



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 797 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIVHUSET HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Koksverksgata 1  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Bakjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 061 482	
Annen driftsinntekt	1	10 738 636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 800 119</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 431 585	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 787	
Annen driftskostnad	2	2 937 001	43 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 804 373</b>	<b>43 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 746</b>	<b>-43 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 268	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 268</b>	<b>1 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 071	
Annen rentekostnad	4	622 747	971
Annen finanskostnad		17 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 378</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 110</b>	<b>374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-115 364	-42 974



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-115 364	-42 974



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 486 900	
Maskiner og anlegg	3, 7	29 992	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	173 628	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 690 520</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 178 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 868 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	824 820	
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	67 154	3 204 100
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>891 974</b>	<b>3 204 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 955	400 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 955</b>	<b>400 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 929</b>	<b>3 604 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 700 449</b>	<b>3 604 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	348 000	348 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 879 065	2 879 065
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 065</b>	<b>3 227 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	128 378	243 742
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 378</b>	<b>243 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 442</b>	<b>3 470 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 928 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 8	9 965 176	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 176</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 176</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 365	13 222
Skyldig offentlige avgifter		408 505	
Kortsiktig konserngjeld			120 680
Annen kortsiktig gjeld	4	881 962	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 831</b>	<b>133 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 345 007</b>	<b>133 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 700 449</b>	<b>3 604 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 797 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIVHUSET HELGELAND AS  
Forretningsadresse: Koksverksgata 1  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Bakjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 927 797 291  
DRIVHUSET HELGELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 061 482	
Annen driftsinntekt	1	10 738 636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 800 119</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 431 585	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 787	
Annen driftskostnad	2	2 937 001	43 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 804 373</b>	<b>43 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 746</b>	<b>-43 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 268	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 268</b>	<b>1 345</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 071	
Annen rentekostnad	4	622 747	971
Annen finanskostnad		17 560	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 124 378</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 111 110</b>	<b>374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-115 364	-42 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>



Organisasjonsnr: 927 797 291  
DRIVHUSET HELGELAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 486 900	
Maskiner og anlegg	3, 7	29 992	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	173 628	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 690 520</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 178 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 000</b>	

**Sum anleggsmidler** **22 868 520**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	824 820	
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	67 154	3 204 100
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>891 974</b>	<b>3 204 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 955	400 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 955</b>	<b>400 608</b>

**Sum omløpsmidler** **1 831 929** **3 604 709**

**SUM EIENDELER** **24 700 449**

**3 604 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	348 000	348 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 879 065	2 879 065



Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 065</b>	<b>3 227 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	128 378	243 742
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 378</b>	<b>243 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 442</b>	<b>3 470 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 928 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 8	9 965 176	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 176</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 176</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 365	13 222
Skyldig offentlige avgifter		408 505	
Kortsiktig konserngjeld			120 680
Annen kortsiktig gjeld	4	881 962	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 831</b>	<b>133 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 345 007</b>	<b>133 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 700 449</b>	<b>3 604 709</b>



Organisasjonsnr: 927 797 291  
DRIVHUSET HELGELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Drivhuset Helgeland AS

Penneo Dokumentnrøkket: 2JHGG-Q5YRA-PXKT7-3IB88-BCBNW-4Z000

---

Organisasjonsnr: 927 797 291



## Resultatregnskap Drivhuset Helgeland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	2 061 482	0
Annen driftsinntekt	1	10 738 636	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 800 119</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	8 431 585	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 787	0
Annen driftskostnad	2	2 937 001	43 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 804 373</b>	<b>43 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 746</b>	<b>-43 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 268	1 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		484 071	0
Annen rentekostnad	4	622 747	971
Annen finanskostnad		17 560	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 111 110</b>	<b>374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		115 364	42 974
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-115 364</b>	<b>-42 974</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 2JHOG-Q5YRA-PXKT7-3IB88-BCBNW-4Z000



## Balanse Drivhuset Helgeland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 486 900	0
Maskiner og anlegg	3, 7	29 992	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	173 628	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 690 520</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 178 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 868 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	824 820	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	67 154	3 204 100
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>891 974</b>	<b>3 204 100</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 955	400 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>939 955</b>	<b>400 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 831 929</b>	<b>3 604 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 700 449</b>	<b>3 604 709</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 2JHOG-Q5YRA-PXKT7-3IB88-BOBNW-4Z000



## Balanse Drivhuset Helgeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	348 000	348 000
Overkurs	6	2 879 065	2 879 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 065</b>	<b>3 227 065</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	6	128 378	243 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 378</b>	<b>243 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 355 442</b>	<b>3 470 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 8	9 965 176	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 928 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 893 176</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		161 365	13 222
Skyldig offentlige avgifter		408 505	0
Kortsiktig konserngjeld		0	120 680
Annen kortsiktig gjeld	4	881 962	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 451 831</b>	<b>133 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 345 007</b>	<b>133 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 700 449</b>	<b>3 604 709</b>

Mo i Rana, 10.07.2025  
Styret i Drivhuset Helgeland AS

Jens-Petter Bakjord  
styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnrøkket: 2JHOG-Q5YRA-RXKT7-3IB88-BOBNW-4Z000



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er å yte arbeidsrettede tiltak i et tjenesteområde som omfatter kommunene Lurøy, Nesna, Rana, Hemnes og Hattfjelldal, samt salg av produkter som produseres som ledd i de arbeidsrettede tiltakene.

En vesentlig del av virksomheten er finansiert gjennom ulike tilskudd fra NAV og NFK, og som presenteres som annen driftsrelatert inntekt i resultatregnskapet. Tilskuddene består av tilskudd for avklaring og arbeidsrettet rehabilitering.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres lineært over leieperioden i samsvar med leieavtaler. Dette innebærer at leieinntektene resultatføres i den perioden de opptjenes, uavhengig av når de faktisk innbetales, i tråd med opptjeningsprinsippet.

### Administrative tjenester

Inntekter i forbindelse med administrative tjenester er fakturert mellom selskapet og søsterselskapet for leie av administrasjon som resultatføres i den perioden de opptjenes, uavhengig av når de faktisk innbetales, i tråd med opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumenttrøkket: 2JHCG-Q5YRA-RXKT7-3IB88-BOBNW-4Z000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Salgsinntekter / Annen Driftsinntekt

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde salgsinntekter</b>		
Salgsinntekter	-926 267	0
Kurs	-1 135 215	0
<b>Sum</b>	<b>-2 061 482</b>	<b>0</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde annen driftsinntekt</b>		
Tilskudd	-8 275 451	
Leieinntekter	-2 116 527	0
Administrative tjenester	-346 658	0
<b>Sum</b>	<b>-10 738 636</b>	<b>0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 082 374	0
Arbeidsgiveravgift	408 514	0
Pensjonskostnader	589 336	0
Andre ytelser	351 362	0
<b>Sum</b>	<b>8 431 585</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 9 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	21 526 000	600 308	22 126 308
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 526 000</b>	<b>600 308</b>	<b>22 126 308</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-337 400	-98 387	-435 787
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>21 188 600</b>	<b>501 921</b>	<b>21 690 521</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>337 400</b>	<b>98 387</b>	<b>435 787</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20-50 år	2-10 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap		Felleskontrollert virksomhet	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
<b>Fordringer:</b>						
Langsiktige fordringer						
Kundefordringer						
Andre kortsiktige fordringer		3 197 065				
<b>Gjeld:</b>						
Langsiktig gjeld	9 965 176					
Leverandørgjeld						
Annen kortsiktig gjeld	12 303	120 680				

Langsiktig gjeld er overfor Drivhuset Helgeland AS, og består av:  
 - gjeld etablert i forbindelse med kjøp av anleggsmidler 8 787 176  
 - justeringsavtale merverdiavgift, se note 6 1 178 000

For gjeld etablert ved kjøp av anleggsmidler er det avtalt rente lik 3 mnd Nibor + 1 %. For 2024 er det kostnadsført renter med kr 484 071

### Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 364	-42 974
Permanente forskjeller	-1 734	971
Endring i midlertidige forskjeller	-397 737	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-514 835</b>	<b>-42 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-115 364	-42 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	-25 380	-9 454
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-381	214
<b>Sum</b>	<b>-25 762</b>	<b>-9 241</b>
Effektiv skattesats	22,3 %	21,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Drivhuset Helgeland AS			Side 7



## Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler	397 737	0	-397 737
<b>Sum</b>	<b>397 737</b>	<b>0</b>	<b>-397 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 839	-42 003	514 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 101	42 003	-117 098
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	348 000	2 879 065	243 742	3 470 807
Årets resultat	0	0	-115 364	-115 364
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>348 000</b>	<b>2 879 065</b>	<b>128 378</b>	<b>3 355 442</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 888 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 928 000.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 486 900
Maskiner og anlegg	29 992
Driftsløsre, inventar o.a utstyr	173 628
Kundefordringer	824 820
<b>Sum</b>	<b>22 515 340</b>

### Note 8 Justeringsrett merverdiavgift

Selskapet har i avtale med selger, Driv Karriere AS, overtatt en justeringsrett på inngående merverdiavgift på inntil kr 1 178 000 som følger med kjøp av eiendommen Koksverksgata 1 AS. Justeringsretten knytter seg til en rett til å oppjustere fradrag for inngående merverdiavgift i perioden 2025 - 2030 knyttet til merverdiavgiftspliktige bruk av overtatt eiendom.

Den oppjusterte merverdiavgiften benyttes til nedbetaling av gjeld oppstått ved inngåelse av denne avtalen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakjord, Jens-Petter

### Daglig leder

På vegne av: Drivhuset Helgeland AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-905229

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-10 16:42:03 UTC



## Bakjord, Jens-Petter

### Styreleder

På vegne av: Drivhuset Helgeland AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-905229

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-10 16:42:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHQG-Q5YRA-RXK77-3IB88-BGBNW-4Z000



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i Drivhuset Helgeland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drivhuset Helgeland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1OJZ-4AKCX-UFOML-5BBKE-KCA6X-IQMTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 21:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1OJZ-4AKCX-UFOML-3BBKE-KCA6X-IQMTS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.