



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADE INVEST AS
Forretningsadresse: Tverråsen 58
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 113	34 331
Sum kostnader		36 113	34 331
Driftsresultat		-36 113	-34 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 100 000	
Annen renteinntekt		8	136
Annen finansinntekt			58 606
Sum finansinntekter		2 100 008	58 742
Annen rentekostnad		27	320
Sum finanskostnader		27	320
Netto finans		2 099 981	58 422
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 868	24 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 949	5 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 817	18 791
Årsresultat	6	2 071 817	18 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 071 817	18 791
Totalresultat		2 071 817	18 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			71 000
Konsernbidrag		300 000	
Udekket tap			-52 209
Avsatt til annen egenkapital		1 771 817	
Sum overføringer og disponeringer		2 071 817	18 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	48 091	40 142
Sum immaterielle eiendeler		48 091	40 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	2 040 000	2 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 088 091	2 080 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	3		58 606
Andre kortsiktige fordringer			53 302
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	3 256 829	1 430 050
Sum fordringer		3 256 829	1 541 958
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 818	21 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 818	21 998
Sum omløpsmidler		3 275 647	1 563 956
SUM EIENDELER		5 363 738	3 644 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 37 667	4	1 130 000	1 130 000
Overkurs		2 442 348	2 442 348
Sum innskutt egenkapital		3 572 348	3 572 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 817	
Sum opptjent egenkapital		1 771 817	
Sum egenkapital	6	5 344 165	3 572 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	750
Betalbar skatt	5		
Utbytte			71 000
Annen kortsiktig gjeld		17 698	
Sum kortsiktig gjeld		19 573	71 750
Sum gjeld		19 573	71 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 738	3 644 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418569

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADE INVEST AS
Forretningsadresse: Tverråsen 58
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 677 872
RAADE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 113	34 331
Sum kostnader		36 113	34 331
Driftsresultat		-36 113	-34 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 100 000	
Annen renteinntekt		8	136
Annen finansinntekt			58 606
Sum finansinntekter		2 100 008	58 742
Annen rentekostnad		27	320
Sum finanskostnader		27	320
Netto finans		2 099 981	58 422
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 868	24 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 949	5 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 817	18 791
Årsresultat	6	2 071 817	18 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 071 817	18 791
Totalresultat		2 071 817	18 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			71 000
Konsernbidrag		300 000	
Udekket tap			-52 209
Avsatt til annen egenkapital		1 771 817	
Sum overføringer og disponeringer		2 071 817	18 791



Organisasjonsnr: 919 677 872
RAADE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 48 091 40 142
Sum immaterielle eiendeler 48 091 40 142

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 2 040 000 2 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Sum finansielle anleggsmidler 2 040 000 2 040 000

Sum anleggsmidler 2 088 091 2 080 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern 3 58 606
Andre kortsiktige fordringer 53 302
Krav på innbetaling av selskapskapital 3 3 256 829 1 430 050
Sum fordringer 3 256 829 1 541 958

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 18 818 21 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 818 21 998

Sum omløpsmidler 3 275 647 1 563 956

SUM EIENDELER 5 363 738 3 644 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer a 37 667 4 1 130 000 1 130 000



Overkurs		2 442 348	2 442 348
Sum innskutt egenkapital		3 572 348	3 572 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 817	
Sum opptjent egenkapital		1 771 817	
Sum egenkapital	6	5 344 165	3 572 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	750
Betalbar skatt	5		
Utbytte			71 000
Annen kortsiktig gjeld		17 698	
Sum kortsiktig gjeld		19 573	71 750
Sum gjeld		19 573	71 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 738	3 644 098



Organisasjonsnr: 919 677 872
RAADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	37666.67	1130000.10

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Olav Raade	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

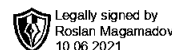
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dørdør AS	100.00%	100.00%	3142059.00	969466.00



Til Generalforsamlingen i
Raade Invest AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raade Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.071.817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 28.05.2021

Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



**Resultatregnskap 2020**

Raade Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>36 113</u>	<u>34 331</u>
Driftsresultat		<u>-36 113</u>	<u>-34 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 100 000	0
Annen renteinntekt		8	136
Annen finansinntekt		0	58 606
Annen rentekostnad		-27	-320
		<u>2 099 981</u>	<u>58 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 868	24 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 949	5 300
Ordinært resultat		<u>2 071 817</u>	<u>18 791</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>2 071 817</u>	<u>18 791</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-52 209
Avsatt til utbytte		0	71 000
Tilleggsutbytte		-300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 771 817	0
		<u>2 071 817</u>	<u>18 791</u>



Balanse pr 31.12.2020			
Raade Invest AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>48 091</u>	<u>40 142</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	<u>2 040 000</u>	<u>2 040 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 088 091</u>	<u>2 080 142</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer konsern	3	0	58 606
Andre kortsiktige fordringer		0	53 302
Konsernfordringer	3	<u>3 256 829</u>	<u>1 430 050</u>
		<u>3 256 829</u>	<u>1 541 958</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>18 818</u>	<u>21 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 275 647</u>	<u>1 563 956</u>
SUM EIENDELER		<u>5 363 738</u>	<u>3 644 098</u>

**Balanse pr 31.12.2020**

Raade Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 37 667	4	1 130 000	1 130 000
Overkurs		<u>2 442 348</u>	<u>2 442 348</u>
		<u>3 572 348</u>	<u>3 572 348</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 771 817</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 344 165</u>	<u>3 572 348</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 875	750
Utbytte		0	71 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 698</u>	<u>0</u>
		<u>19 573</u>	<u>71 750</u>
Sum gjeld		<u>19 573</u>	<u>71 750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 363 738</u>	<u>3 644 098</u>

Jevnaker, 28.05.2021
Styret i Raade Invest AS

Paul Olav Raade
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020

Raade Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 988

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 350. Alle beløp er inkl. mva.



Noter til årsregnskapet 2020

Raade Invest AS

Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Dørdør AS	RINGERIKE	100,0 %	2 040 000	3 142 059	969 466
Sum			2 040 000	3 142 059	969 466

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		
Konsernbidrag datter	1 800 000	58 606
Fordringer	1 456 829	1 430 050

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raade Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	37 666,67	1 130 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Paul Olav Raade	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Paul Olav Raade	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

**Noter til årsregnskapet 2020**

Raade Invest AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 949	5 300
Skattekostnad ordinært resultat	-7 949	5 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 063 868	24 091
Permanente forskjeller	-2 100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 091
Skattepliktig inntekt	-36 132	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-182 463	-182 463	0
Sum	-182 463	-182 463	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 132	0	36 132
Grunnlag for utsatt skattefordel	-218 595	-182 463	36 132
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 091	-40 142	7 949

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 130 000	2 442 348	0	3 572 348
Årets resultat			2 071 817	2 071 817
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2020	1 130 000	2 442 348	1 471 817	5 044 165