



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 482	1 063 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 482</b>	<b>1 063 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	27 525
Annen driftskostnad		1 006 592	854 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 527</b>	<b>882 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 955</b>	<b>180 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 384	4 825
Annen finansinntekt		5 794	2 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 178</b>	<b>7 685</b>
Annen rentekostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 981</b>	<b>7 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 936	188 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 623	3 617
Andre fordringer		167 740	66 033
Sum fordringer		171 363	69 650
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 662	1 010 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 662	1 010 528
Sum omløpsmidler		1 441 025	1 080 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 935	348 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 935</b>	<b>348 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 935</b>	<b>348 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		702 500	602 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 500</b>	<b>602 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 211	1 134
Annen kortsiktig gjeld		69 379	127 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 589</b>	<b>128 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 089</b>	<b>731 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 894 142 782  
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 199 482	1 063 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 482</b>	<b>1 063 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	27 525
Annen driftskostnad		1 006 592	854 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 527</b>	<b>882 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 955</b>	<b>180 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 384	4 825
Annen finansinntekt		5 794	2 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 178</b>	<b>7 685</b>
Annen rentekostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 981</b>	<b>7 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 936	188 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>



Organisasjonsnr: 894 142 782  
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 623	3 617
Andre fordringer		167 740	66 033
Sum fordringer		171 363	69 650
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 662	1 010 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 662	1 010 528
Sum omløpsmidler		1 441 025	1 080 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 935	348 999
Sum opptjent egenkapital		511 935	348 999



<b>Sum egenkapital</b>	<b>511 935</b>	<b>348 999</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	702 500	602 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>702 500</b>	<b>602 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	157 211	1 134
Annen kortsiktig gjeld	69 379	127 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 589</b>	<b>128 679</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>929 089</b>	<b>731 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>



Organisasjonsnr: 894 142 782  
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4935.00 2525.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	27525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Revisjonsberetning  
Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park Harmonien

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikhov Park Harmonien.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQ2OM-ET6FQ-2AJEW-1EV6T-BZFW5-YF8K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 12:03:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ2OM-EG6FQ-2AJEW-1EV6T-BZFW5-YF8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 623	3 617
Opptjente ikke fåkt inntekt		98 614	0
Forskuddsbeta lte kostnader		69 126	66 033
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>171 363</b>	<b>69 650</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>1 269 662</b>	<b>1 010 528</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		348 999	160 340
Årets resultat		162 936	188 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 935</b>	<b>348 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>511 935</b>	<b>348 999</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		702 500	602 500
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>702 500</b>	<b>602 500</b>
Leverandørgjeld		157 211	1 134
Forskudd fra kunder		6 497	72 362
Påløpte kostnader	<b>4</b>	62 882	55 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>226 589</b>	<b>128 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 025</b>	<b>1 080 178</b>

Malvik \_\_\_/\_\_\_ 2022,  
Styret for SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

Torbjørn Wiken  
Styrets leder

Tonje Marie Kjøsnæs Thorger  
Styremedlem

Morten Ulvik  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader drift		812 406	790 860	812 265	812 265
Kabel TV		103 392	101 664	104 256	104 256
Parkering/Garasje		84 960	70 560	84 960	84 960
Andre inntekter	5	98 614	0	0	0
Avsetning Vedlikehold		100 110	100 272	100 000	100 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 199 482</b>	<b>1 063 356</b>	<b>1 101 481</b>	<b>1 101 481</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar	6	39 935	27 525	39 935	39 935
Innleide tjenester	7	111 072	45 991	110 000	110 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		106 200	0	106 200	106 200
Forretningsførsel	8	57 305	56 610	57 300	57 300
Revisjon	9	7 600	7 725	7 900	7 900
Andre konsulenttjenester		0	8 093	10 000	10 000
Forsikring		52 950	48 611	52 300	52 300
Eiendomsavgifter		315 996	269 800	319 000	319 000
Strøm		19 002	13 262	21 000	21 000
Renhold		59 846	53 384	60 000	60 000
Vakthold/Alarm		4 336	4 653	5 000	5 000
Kabel-TV		104 253	102 511	104 256	104 256
Reparasjon/vedlikehold	10	59 928	139 002	85 190	85 190
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		4 132	1 867	8 400	8 400
Andre kostnader	11	3 973	3 347	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 046 527</b>	<b>882 382</b>	<b>1 101 481</b>	<b>1 101 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 955</b>	<b>180 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		10 178	7 685	0	0
Rentekostnader		197	0	0	0
<b>SUM FINANS</b>	12	<b>9 981</b>	<b>7 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>162 936</b>	<b>188 659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		162 936	188 659	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2021 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2021 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 3 623	3 617
Opptjent, ikke fakturert inntekt, gjelder veilaget	Kr 98 614	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03	Kr 26 983	26 063
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 01.06	Kr 42 143	39 970
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 171 363</b>	<b>69 650</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 602 500	502 500
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 100 000	100 000
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 702 500</b>	<b>602 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Påløpt heis, strøm, matteleie mm fra Dirigenten	Kr	0	15 248
Påløpt brøyting - pågående tvist	Kr	22 947	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	39 935	39 935
Sum påløpte kostnader	Kr	62 882	55 183

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Andel brøyting og asfaltering	Kr	91 539	0
Andel bytte pærer i gatelys	Kr	7 075	0
Sum påløpte kostnader	Kr	98 614	0

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Lønn/styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	39 935	39 935
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 000
Tilbakeført styrehonorar 2017	Kr	0	-11 410
Sum lønnskostnader	Kr	39 935	27 525

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 35 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester div.	Kr	6 571	3 291
Vintervedlikehold	Kr	104 501	33 841
Sommervedlikehold	Kr	0	8 859
Sum innleide tjenester	Kr	111 072	45 991

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	56 305	55 360
Forvaltning utover avtale	Kr	1 000	1 250
Sum forretningsførsel	Kr	57 305	56 610

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	7 600	7 725
Sum revisjon	Kr	7 600	7 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 738	280
Vedlikehold bygninger	Kr	11 800	15 184
Vedlikehold heis	Kr	25 239	14 656
Utenomhusutstyr	Kr	20 151	0
Beplantning	Kr	0	675
Parkeringskjeller/garasje	Kr	0	106 200
Nøkler, sylindre mm	Kr	0	2 006
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>59 928</b>	<b>139 002</b>

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	1 375	0
Bankgebyr	Kr	2 124	3 080
Annen kostnad	Kr	474	267
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 973</b>	<b>3 347</b>

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	58	220
Renteinntekt bank	Kr	4 326	4 604
Annen finansinntekt (Utbytte Gjensidige)	Kr	5 794	2 860
Rentekostnader for sent betalt faktura	Kr	-197	0
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>9 981</b>	<b>7 685</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 441 025	1 080 178
- Kortsiktig gjeld	Kr	226 589	128 679
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>1 214 436</b>	<b>951 499</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert




## Årsregnskap 202...

Name  
**Wiken, Torbjørn**

Date  
**2022-02-21**

Identification

 **Wiken, Torbjørn**

Name  
**Thorgersen, Tonje Marie K**

Date  
**2022-02-21**

Identification

 **Thorgersen, Tonje Marie  
K**

Name  
**Ulvik, Morten**

Date  
**2022-02-21**

Identification

 **Ulvik, Morten**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))