



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURUDSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 897 256	2 790 120
Sum inntekter		2 897 256	2 790 120
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	386 308	386 308
Andre driftskostnader	1	825 656	336 671
Sum kostnader		1 211 964	722 979
Driftsresultat		1 685 292	2 067 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	179 228	190 845
Sum finansinntekter		179 228	190 845
Annen rentekostnad	3	577 050	568 978
Sum finanskostnader		577 050	568 978
Netto finans		-397 822	-378 133
Resultat før skattekostnad		1 287 470	1 689 009
Skattekostnad	4	283 243	370 357
Årsresultat		1 004 227	1 318 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 227	1 318 652
Totalresultat		1 004 227	1 318 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	959 820	1 243 787
Avsatt annen egenkapital	5	44 407	74 865
Sum overføringer og disponeringer		1 004 227	1 318 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 398 865	19 785 173
Tilhørende tomt	2	2 760 000	2 760 000
Sum varige driftsmidler		22 158 865	22 545 173
Sum anleggsmidler		22 158 865	22 545 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 612	7 790
Andre kortsiktige fordringer	3	8 973	7 071
Sum fordringer		17 585	14 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 263	848 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 263	848 464
Sum omløpsmidler		1 199 847	863 325
SUM EIENDELER		23 358 712	23 408 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	540 000	540 000
Overkurs	5	252 207	252 207
Sum innskutt egenkapital		792 207	792 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 586 780	10 542 373
Sum opptjent egenkapital		10 586 780	10 542 373
Sum egenkapital		11 378 987	11 334 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 707 681	1 695 156
Sum avsetninger for forpliktelser		1 707 681	1 695 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 411 892	8 669 688
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 892	8 669 688
Sum langsiktig gjeld		10 119 573	10 364 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	629 614	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter			114 474
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 230 538	1 594 599
Sum kortsiktig gjeld		1 860 152	1 709 073
Sum gjeld		11 979 725	12 073 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 358 712	23 408 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627882

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 440 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURUDSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 440 431
KURUDSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 897 256	2 790 120
Sum inntekter		2 897 256	2 790 120
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	386 308	386 308
Andre driftskostnader	1	825 656	336 671
Sum kostnader		1 211 964	722 979
Driftsresultat		1 685 292	2 067 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	179 228	190 845
Sum finansinntekter		179 228	190 845
Annen rentekostnad	3	577 050	568 978
Sum finanskostnader		577 050	568 978
Netto finans		-397 822	-378 133
Resultat før skattekostnad		1 287 470	1 689 009
Skattekostnad	4	283 243	370 357
Årsresultat		1 004 227	1 318 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 004 227	1 318 652
Totalresultat		1 004 227	1 318 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	959 820	1 243 787
Avsatt annen egenkapital	5	44 407	74 865
Sum overføringer og disponeringer		1 004 227	1 318 652



Organisasjonsnr: 932 440 431
KURUDSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	19 398 865	19 785 173
Tilhørende tomt	2	2 760 000	2 760 000
Sum varige driftsmidler		22 158 865	22 545 173
Sum anleggsmidler		22 158 865	22 545 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 612	7 790
Andre kortsiktige fordringer	3	8 973	7 071
Sum fordringer		17 585	14 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 263	848 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 263	848 464
Sum omløpsmidler		1 199 847	863 325
SUM EIENDELER		23 358 712	23 408 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	540 000	540 000
Overkurs	5	252 207	252 207
Sum innskutt egenkapital		792 207	792 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 586 780	10 542 373
Sum opptjent egenkapital		10 586 780	10 542 373
Sum egenkapital		11 378 987	11 334 580
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 707 681	1 695 156
Sum avsetninger for forpliktelse		1 707 681	1 695 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 411 892	8 669 688
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 892	8 669 688
Sum langsiktig gjeld		10 119 573	10 364 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	629 614	
Betalbar skatt	4		
Offentlige avgifter			114 474
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 230 538	1 594 599
Sum kortsiktig gjeld		1 860 152	1 709 073
Sum gjeld		11 979 725	12 073 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 358 712	23 408 498



Organisasjonsnr: 932 440 431
KURUDSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KURUDSAND EIENDOM AS
ORG. NR 932 440 431

Årsregnskap

2024



RESULTATREGNSKAP			
KURUDSAND EIENDOM AS			
DRIFTSINNTEKTER	Noter	2024	2023
Leieinntekter		2 897 256	2 790 120
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 897 256	2 790 120
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	1	825 656	336 671
Ordinære avskrivninger	2	386 308	386 308
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 211 964	722 979
DRIFTSRESULTAT		1 685 292	2 067 141
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		44 382	49 422
Annen finansinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 846	141 423
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	-577 050	-568 978
NETTO FINANSPOSTER		-397 822	-378 133
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 287 470	1 689 009
Skattekostnad	4	-283 243	-370 357
ÅRETS RESULTAT		1 004 227	1 318 652
OVERFØRINGER:			
Avsatt konsernbidrag	5	959 820	1 243 787
Avsatt annen egenkapital	5	44 407	74 865
SUM OVERFØRINGER		1 004 227	1 318 652



BALANSE				
KURUDSAND EIENDOM AS				
EIENDELER	Noter	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Bygninger	2	19 398 865	19 785 173	
Tilhørende tomt	2	2 760 000	2 760 000	
Sum varige driftsmidler		22 158 865	22 545 173	
SUM ANLEGGSMIDLER		22 158 865	22 545 173	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Forskuddsbetalte kostnader		8 612	7 790	
Andre kortsiktige fordringer	3	8 973	7 071	
Sum fordringer		17 585	14 860	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 263	848 464	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 263	848 464	
SUM OMLØPSMIDLER		1 199 847	863 325	
SUM EIENDELER		23 358 712	23 408 498	

**BALANSE**

KURUDSAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	540 000	540 000
Overkurs	5	252 207	252 207
Sum innskutt egenkapital		792 207	792 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 586 780	10 542 373
Sum opptjent egenkapital		10 586 780	10 542 373
SUM EGENKAPITAL		11 378 987	11 334 580
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 707 681	1 695 156
Sum avsetning for forpliktelser		1 707 681	1 695 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	8 411 892	8 669 688
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 892	8 669 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	629 614	0
Offentlige avgifter		0	114 474
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 230 538	1 594 599
Sum kortsiktig gjeld		1 860 152	1 709 073
SUM GJELD		11 979 725	12 073 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 358 712	23 408 498

Kongsvinger, 17.06.2025
Styret i Kurudsand Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
Styreleder/Daglig leder


Karl Ragnar Rimfeldt
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 419 508	1 521 128	2 760 000	27 700 636
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 419 508	1 521 128	2 760 000	27 700 636
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	4 629 094	912 677	0	5 541 771
Bokført verdi per 31.12.2024	18 790 414	608 451	2 760 000	22 158 865
Årets avskrivninger	234 195	152 113		386 308
Avskrivningssatser	1 %	10 %		

Eiendommene til selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Handelsbygg Øst AS. Selskapet mottar en provisjon for dette, jf. note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	134 846	7 071
Sum	134 846	7 071
Gjeld		
Lån fra Handelsbygg Øst AS	8 546 738	8 669 688
Kortsiktig gjeld Handelsbygg Øst AS (konsernbidrag)	1 230 538	1 594 598
Leverandørgjeld	2 533	0
Sum	9 779 809	10 264 287
Inntekter og kostnader		
Garantiprovisjon fra Handelsbygg Øst AS	134 846	141 423
Rentekostnad til Handelsbygg Øst AS	-577 050	-568 978
Sum	-442 204	-427 554

Garantiprovisjon er knyttet til sikkerhetsstillelse for gjeld hos morselskapet Handelsbygg Øst AS.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 718	350 812
Endring i utsatt skatt	12 525	19 545
Skattekostnad ordinært resultat	283 243	370 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 287 470	1 689 009
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-56 932	-88 840
Avgitt konsernbidrag	-1 230 538	-1 594 599
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 718	350 812
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 718	-350 812
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 287 470	1 689 009
Beregnet skatt av resultat før skatt	283 243	371 582
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum	283 243	370 356
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 762 187	7 705 255	-56 932
Sum	7 762 187	7 705 255	-56 932
Grunnlag for utsatt skatt	7 762 187	7 705 255	-56 932
Utsatt skatt (22 %)	1 707 681	1 695 156	-12 525



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	540 000	252 207	10 542 373	11 334 580
Pr. 01.01.2024	540 000	252 207	10 542 373	11 334 580
Årets resultat			1 004 227	1 004 227
Avsatt konsernbidrag			-959 820	-959 820
Pr. 31.12.2024	540 000	252 207	10 586 780	11 378 987

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kurudsand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 400,0	540 000
Sum	100		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Handelsbygg Øst AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Karl Ragnar Rimfeldt AS er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap for konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Karl Ragnar Rimfeldt AS, forretningsadresse c/o Rimfeldt Eiendom AS, Markensvingen 1B, 2022 Kongsvinger.