



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 921 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÅGSENERET AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 294 753	6 773 271
Annen driftsinntekt		80 686	162 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 375 439</b>	<b>6 935 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 439	118 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 791	942 588
Annen driftskostnad	2	1 872 819	1 840 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 827 049</b>	<b>2 902 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 548 390</b>	<b>4 033 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 412	42 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 412</b>	<b>42 697</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		135 209	112 741
Annen rentekostnad		2 031 751	1 683 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 960</b>	<b>1 795 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 547</b>	<b>-1 753 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 842</b>	<b>2 279 981</b>
Skattekostnad på resultat	4	575 312	526 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 658 514	1 703 074



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		246 016	50 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 807 887	69 728 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 807 887</b>	<b>69 728 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 807 888</b>	<b>69 728 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 781	209 991
Andre kortsiktige fordringer		306 147	414 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 929</b>	<b>624 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 771 143	2 147 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 771 143</b>	<b>2 147 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 470 071</b>	<b>2 771 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 277 959</b>	<b>72 500 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 412 965	9 166 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 412 965</b>	<b>9 166 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 512 965</b>	<b>9 266 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 147 758	3 078 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 147 758</b>	<b>3 078 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 017 450	10 544 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 517 450</b>	<b>57 044 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 665 208</b>	<b>60 123 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 456	292 373
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		277 455	272 105
Annen kortsiktig gjeld		180 742	217 879
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8, 9	2 155 133	2 327 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 786</b>	<b>3 110 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 764 994</b>	<b>63 233 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 277 959</b>	<b>72 500 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 294 753	6 773 271
Annen driftsinntekt		80 686	162 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 375 439</b>	<b>6 935 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 439	118 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 791	942 588
Annen driftskostnad	2	1 872 819	1 840 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 827 049</b>	<b>2 902 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 548 390</b>	<b>4 033 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 412	42 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 412</b>	<b>42 697</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		135 209	112 741
Annen rentekostnad		2 031 751	1 683 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 166 960</b>	<b>1 795 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 068 547</b>	<b>-1 753 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	575 312	526 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 658 514	1 703 074
Avsatt til annen egenkapital		246 016	50 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3			
		68 807 887	69 728 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 807 887</b>	<b>69 728 641</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 807 888</b>	<b>69 728 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		392 781	209 991
Andre kortsiktige fordringer			
		306 147	414 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 929</b>	<b>624 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6			
		1 771 143	2 147 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 771 143</b>	<b>2 147 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 470 071</b>	<b>2 771 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 277 959</b>	<b>72 500 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 7			
		9 412 965	9 166 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 412 965</b>	<b>9 166 949</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 512 965</b>	<b>9 266 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	3 147 758	3 078 368
<b>forpliktelseser</b>		<b>3 147 758</b>	<b>3 078 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 017 450	10 544 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 517 450</b>	<b>57 044 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 665 208</b>	<b>60 123 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 456	292 373
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		277 455	272 105
Annen kortsiktig gjeld		180 742	217 879
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap	8, 9	2 155 133	2 327 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 786</b>	<b>3 110 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 764 994</b>	<b>63 233 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 277 959</b>	<b>72 500 446</b>



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Vågsenteret AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEOC-BEAD-2HP3H-0L4TK-T4IEK-CSHDP



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		7 294 753	6 773 271
Annen driftsinntekt		80 686	162 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 375 439</b>	<b>6 935 573</b>
Lønnskostnad	2	6 439	118 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 791	942 588
Annen driftskostnad	2	1 872 819	1 840 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 827 049</b>	<b>2 902 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 548 390</b>	<b>4 033 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 412	42 697
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		135 209	112 741
Annen rentekostnad		2 031 751	1 683 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 068 547</b>	<b>-1 753 185</b>
Resultat før skattekostnad		2 479 842	2 279 981
Skattekostnad på resultat	4	575 312	526 399
<b>Resultat</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 658 514	1 703 074
Avsatt til annen egenkapital		246 016	50 508
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 904 530</b>	<b>1 753 582</b>
<b>Vågsenteret AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FE0C-BEFAD-2HP3H-0L4TK-T4IEK-CSHDP



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 807 887	69 728 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 807 887</b>	<b>69 728 641</b>
Investeringer i datterselskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 807 888</b>	<b>69 728 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 781	209 991
Andre kortsiktige fordringer		306 147	414 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 929</b>	<b>624 345</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 771 143	2 147 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 470 071</b>	<b>2 771 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 277 959</b>	<b>72 500 446</b>
<b>Vågsenteret AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEOC-BEFAD-2HP3H-0L4TK-T4IEK-CSHDP



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 412 965	9 166 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 412 965</b>	<b>9 166 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 512 965</b>	<b>9 266 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 147 758	3 078 368
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 147 758</b>	<b>3 078 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	9 017 450	10 544 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 517 450</b>	<b>57 044 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 456	292 373
Skyldig offentlige avgifter		277 455	272 105
Annen kortsiktig gjeld		180 742	217 879
Kortsiktig gjeld konsernselskap	8, 9	2 155 133	2 327 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 786</b>	<b>3 110 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 764 994</b>	<b>63 233 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 277 959</b>	<b>72 500 446</b>
Oslo Styret i Vågsenteret AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder	_____ Marit Hornslie Hjelmtvedt styremedlem	_____ Anders Eckhoff styremedlem	
<b>Vågsenteret AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEOC-BEFAD-2HP3H-0L4TK-T4IEK-CSHDP



## Vågsenteret AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

**a) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor og forretningsfører

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, pensjonsforsikring mv	5 926	104 674
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	513	14 213
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 439</b>	<b>118 887</b>

#### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2023	2022
Forretningsfører	478 478	445 597
Revisor, revisjon	30 847	27 867
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>509 325</b>	<b>473 464</b>

En forholdsmessig andel av merverdiavgift er inkludert i honorarene over.





## Vågsenteret AS

### Noter 2023

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 307 989	13 992 583	-315 406
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen	3 147 758	3 078 368	-69 389
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	3 147 758	3 078 368	-69 389
Skattesats	22 %	22 %	

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Våg Post AS	Enebakk	100 %	205 156	-135 209	1

Vågsenteret AS har en gjeld til datterselskap med kr 84.512,-, hvorav kr 173.345,- er avgitt konsernbidrag.

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår skattetrekk med kr 2.766,-.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	9 166 949	9 266 949
Årets resultat	-	-	1 904 530	1 904 530
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 658 514	-1 658 514
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	9 412 965	9 512 965

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Nye Vågsenteret AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

Aksjonæren har pr 31.12.2023 ytet selskapet et lån omtalt i note 9.



## Vågsenteret AS

### Noter 2023

#### Note 9 Fordringer og gjeld

##### Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 46.500.000,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Eiendommene har en bokført verdi på kr 68.807.887,-. Av pantegjelden forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.

##### Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Nye Vågsenteret AS	9 017 450	10 544 803

Selskapet har pr. 31.12.2023 et lån fra morselskapet, Nye Vågsenteret AS, stort kr 11.172.583,-, hvorav kr 2.126.300,- er avgitt konsernbidrag. Det er for 2023 ikke belastet rente på lånet. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4223378

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-02 13:36:31 UTC



### Oddbjørn Lende

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 81.42.xxx.xxx

2024-04-02 14:38:49 UTC



### Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-138972

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-03 06:36:22 UTC



Penneo Dokument ID: 7FE0C-BEFAD-2HP3H-0L4TK-T4IEK-CSHDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vågsenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 4. april 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor