



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVKVARTALET PARKERING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 700	1 229 800
Sum inntekter		1 253 700	1 229 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 040 112	1 024 359
Sum kostnader		1 040 112	1 024 359
Driftsresultat		213 588	205 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Netto finans			97
Ordinært resultat før skattekostnad		213 588	205 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 988	45 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 600	160 321
Årsresultat		166 600	160 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		166 600	160 321
Sum overføringer og disponeringer		166 600	160 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	8 184 398	9 804 988
Sum finansielle anleggsmidler		8 184 398	9 804 988
Sum anleggsmidler		8 184 398	9 804 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			53 970
Sum fordringer			53 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 834	441 600
Sum omløpsmidler		612 834	495 570
SUM EIENDELER		8 797 232	10 300 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	538 128	538 128
Sum innskutt egenkapital		538 128	538 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 914 024	6 783 608
Sum opptjent egenkapital		5 914 024	6 783 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 452 152	7 321 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990 339	1 235 607
Sum avsetninger for forpliktelser		990 339	1 235 607
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		990 339	1 235 607
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 301	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 340 440	1 743 215
Sum kortsiktig gjeld		1 354 741	1 743 215
Sum gjeld		2 345 080	2 978 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 797 232	10 300 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152577

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 404 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVKVARTALET PARKERING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 913 404 637
TORVKVARTALET PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 700	1 229 800
Sum inntekter		1 253 700	1 229 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 040 112	1 024 359
Sum kostnader		1 040 112	1 024 359
Driftsresultat		213 588	205 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter			97
Netto finans			97
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 988	45 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 600	160 321
Årsresultat		166 600	160 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		166 600	160 321
Sum overføringer og disponeringer		166 600	160 321



Organisasjonsnr: 913 404 637
TORVKVARTALET PARKERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	8 184 398	9 804 988
Sum finansielle anleggsmidler		8 184 398	9 804 988
Sum anleggsmidler		8 184 398	9 804 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			53 970
Sum fordringer			53 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 834	441 600
Sum omløpsmidler		612 834	495 570
SUM EIENDELER		8 797 232	10 300 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	538 128	538 128
Sum innskutt egenkapital		538 128	538 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 914 024	6 783 608
Sum opptjent egenkapital		5 914 024	6 783 608
Sum egenkapital		6 452 152	7 321 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	990 339	1 235 607
Sum avsetninger for forpliktelser		990 339	1 235 607
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		990 339	1 235 607
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		14 301	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 340 440	1 743 215
Sum kortsiktig gjeld		1 354 741	1 743 215
Sum gjeld		2 345 080	2 978 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 797 232	10 300 558



Organisasjonsnr: 913 404 637
TORVKVARTALET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	92.00	5605.50	515706.00
B-aksjer	4.00	5605.50	22422.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torvkvartalet AS	96.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	96.00	100.00%	

Det er kun A-aksjene som gir stemmerett.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvkvartalet Parkering AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torvkvartalet Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 253 700</u>	<u>1 229 800</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 040 112</u>	<u>1 024 359</u>
Driftsresultat		<u>213 588</u>	<u>205 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>97</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>213 588</u>	<u>205 538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>46 988</u>	<u>45 217</u>
Årsresultat		<u>166 600</u>	<u>160 321</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>166 600</u>	<u>160 321</u>



Torvkvartalet Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>8 184 398</u>	<u>9 804 988</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 184 398</u>	<u>9 804 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 184 398</u>	<u>9 804 988</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>53 970</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>53 970</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>612 834</u>	<u>441 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>612 834</u>	<u>495 570</u>
Sum eiendeler		<u>8 797 232</u>	<u>10 300 558</u>

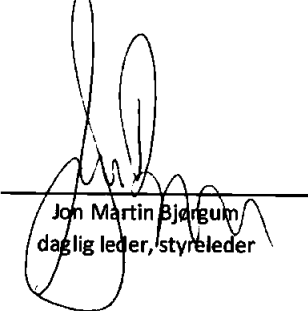


Torvkvartalet Parkering AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	538 128	538 128
Sum innskutt egenkapital		538 128	538 128
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 914 024	6 783 608
Sum opptjent egenkapital		5 914 024	6 783 608
Sum egenkapital		6 452 152	7 321 736
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	990 339	1 235 607
Sum avsetning for forpliktelser		990 339	1 235 607
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		14 301	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 340 440	1 743 215
Sum kortsiktig gjeld		1 354 741	1 743 215
Sum gjeld		2 345 080	2 978 822
Sum egenkapital og gjeld		8 797 232	10 300 558

Kristiansand, 26. januar 2022


Jon Martin Bjørgum
daglig leder, styreleder



Torvkvartalet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	292 256	356 530
Endring utsatt skatt	-245 268	-311 313
Årets totale skattekostnad	46 988	45 217



Torvkvartalet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	213 588	205 538
Endring i midlertidige forskjeller	1 114 858	1 415 061
Alminnelig inntekt	1 328 446	1 620 599
Ytet konsernbidrag	-1 328 440	-1 620 590
Årets skattegrunnlag	6	9
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1	2

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-10 527
Gevinst- og tapskonto	4 501 540	5 626 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 501 540	5 616 398
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	990 339	1 235 608

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 184 398	9 804 988
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern (konsernbidrag)	-1 328 440	-1 620 590

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	92	5 605,5	515 706
B-aksjer	4	5 605,5	22 422
Sum	96		538 128

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torvkvartalet AS	92	4	100 %	100 %

Det er kun A-aksjene som gir stemmerett.



Torvkvartalet Parkering AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	538 128	6 783 608	7 321 736
Årsresultat	0	166 600	166 600
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-1 036 184	-1 036 184
Egenkapital 31.12.	538 128	5 914 024	6 452 152



Til generalforsamlingen i
Torvkvartalet Parkering AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torvkvartalet Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Torkvartalet Parkering AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. januar 2022

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor