



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 788 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Raffelneset 6
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Erik Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	1 733 991	1 802 004
Sum inntekter		1 733 991	1 802 004
Kostnader			
Lønnskostnad	2	196 030	179 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	602 487	595 072
Annen driftskostnad	3	321 683	305 333
Sum kostnader		1 120 200	1 079 773
Driftsresultat		613 791	722 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	1 739
Sum finansinntekter		2 343	1 739
Annen rentekostnad		293 864	280 321
Sum finanskostnader		293 864	280 321
Netto finans		-291 521	-278 582
Ordinært resultat før skattekostnad		322 270	443 649
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 900	75 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 370	367 789
Årsresultat	8	251 370	367 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 370	367 789
Totalresultat		251 370	367 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		405 107	463 831
Udekket tap		-153 737	-54 451
Overført fra annen egenkapital			-41 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	8	251 370	367 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 709 608	11 214 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	86 700	164 700
Sum varige driftsmidler		10 796 308	11 379 408
Sum anleggsmidler		10 796 308	11 379 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3, 6		180 490
Andre kortsiktige fordringer			13 461
Sum fordringer			193 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 897	205 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 897	205 358
Sum omløpsmidler		82 897	399 309
SUM EIENDELER		10 879 204	11 778 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 801 812	1 955 549
Sum innskutt egenkapital		2 801 812	2 955 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		2 801 812	2 955 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	535 178	578 539
Sum avsetninger for forpliktelser		535 178	578 539
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 523 952	6 989 960
Langsiktig konserngjeld	3		550 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 523 952	7 539 960
Sum langsiktig gjeld		7 059 130	8 118 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	40 523	53 100
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 781	7 675
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	921 746	602 378
Annen kortsiktig gjeld		45 213	41 515
Sum kortsiktig gjeld		1 018 262	704 668
Sum gjeld		8 077 392	8 823 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 204	11 778 716



Årsregnskap 2019

HG Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 788 887



Resultatregnskap

HG Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	3	1 733 991	1 802 004
Sum driftsinntekter		1 733 991	1 802 004
Lønnskostnad	2	196 030	179 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	602 487	595 072
Annen driftskostnad	3	321 683	305 333
Sum driftskostnader		1 120 200	1 079 773
Driftsresultat		613 791	722 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 343	1 739
Annen rentekostnad		293 864	280 321
Resultat av finansposter		-291 521	-278 582
Ordinært resultat før skattekostnad		322 270	443 649
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 900	75 860
Årsresultat	8	251 370	367 789
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		405 107	463 831
Overført fra overkurs		153 737	54 451
Overført fra annen egenkapital		0	41 591
Sum overføringer	8	251 370	367 789



Balanse
HG Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 709 608	11 214 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	86 700	164 700
Sum varige driftsmidler		10 796 308	11 379 408
Sum anleggsmidler		10 796 308	11 379 408
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3, 6	0	180 490
Andre kortsiktige fordringer		0	13 461
Sum fordringer		0	193 951
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 897	205 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		82 897	205 358
Sum omløpsmidler		82 897	399 309
Sum eiendeler		10 879 204	11 778 716



Balanse
HG Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	1 801 812	1 955 549
Sum innskutt egenkapital		2 801 812	2 955 549
Sum egenkapital		2 801 812	2 955 549
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	7	535 178	578 539
Sum avsetning for forpliktelse		535 178	578 539
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	6 523 952	6 989 960
Sum annen langsiktig gjeld		6 523 952	7 539 960
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 538	13 461
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	7 985	39 639
Skyldig offentlige avgifter		10 781	7 675
Kortsiktig konserngjeld	3	921 746	602 378
Annen kortsiktig gjeld		45 213	41 515
Sum kortsiktig gjeld		1 018 262	704 668
Sum gjeld		8 077 392	8 823 167
Sum egenkapital og gjeld		10 879 204	11 778 716

Hareid
Styret i HG Eiendom I AS

Stian Erik Bjåstad
Styreleder

Øyvind Halkjelsvik
Styremedlem

Trond Even Welle
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

HG Eiendom I AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2019	2018
Resultat før skattekostnad	322 270	443 649
Periodens betalte skatt	0	-114 252
Ordinære avskrivninger	602 487	595 072
Endring i kundefordringer	180 490	-157 301
Endring i leverandørgjeld	-12 577	-11 899
Endring i andre tidsavgrensingsposter	20 264	-28 015
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 112 935	727 254
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19 387	-137 472
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19 387	-137 472
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 016 008	-466 008
Utbetalinger av utbytte	0	-250 000
Konsernmellomværende	-200 000	250 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 216 008	-466 008
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-122 460	123 774
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	205 358	81 584
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	82 897	205 358



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	164 662	148 989
Arbeidsgiveravgift	24 184	22 136
Pensjonskostnader	6 852	8 003
Andre ytelser	332	240
Sum	196 030	179 368

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer og gjeld</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordringer	0	180 490
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-550 000
Leverandørgjeld	-7 985	-39 639
Avsatt utbytte/konsernbidrag	-519 368	-602 378
Kortsiktig konserngjeld	-402 378	0
Sum	-929 731	-1 011 527

<u>Transaksjoner</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inntekter fra leie av lokaler	1 627 545	1 628 220
Kostnader til administrative tjenester og annet	-129 710	-249 878
Sum	1 497 835	1 378 342

Note 4 Bankinnskudd

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bundne skattetrekkmidler	9 806	8 135



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	11 769 718	665 677	2 113 369	14 548 765
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		19 387		19 387
= Anskaffelseskost 31.12.19	11 769 718	685 064	2 113 369	14 568 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 353 911	598 364	819 569	3 771 844
= Bokført verdi 31.12.19	9 415 808	86 700	1 293 800	10 796 308
Årets ordinære avskrivninger	364 300	97 387	140 800	602 487
Økonomisk levetid	25 år til evig	3-7 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 193 912	4 659 920

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 523 952	6 989 960
Sum	6 523 952	6 989 960

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 709 608	11 214 708
Driftsløsøre, inventar og utstyr	69 500	164 700
Kundefordringer	0	180 490
Sum	10 779 108	11 559 898



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 261	138 547
Endring i utsatt skatt	-43 361	-62 687
Skattekostnad ordinært resultat	70 900	75 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 270	443 649
Permanente forskjeller	0	514
Endring i midlertidige forskjeller	197 097	158 215
Avgitt konsernbidrag	-519 368	-602 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 261	138 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-114 261	-138 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 432 627	2 629 724	197 097
Sum	2 432 627	2 629 724	197 097
Utsatt skatt (22 %)	535 178	578 539	43 361
Effekt av endring av skattesats		-26 297	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 955 549	0	2 955 549
Årets resultat			251 370	251 370
Avsatt konsernbidrag		-153 737	-251 370	-405 107
Pr 31.12	1 000 000	1 801 812	0	2 801 812



Noter til regnskapet 2019

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HG Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hareid Elektriske AS	1 000 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Hareid Elektriske AS som har forretningskontor i Hareid kommune.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

HG Eiendom I AS benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

I starten av mars 2020, ble det oppdaget spredning av coronavirus i Norge. Situasjonen knyttet til spredning av viruset, og tiltakene som blir satt i verk for å begrense smittespredning, skaper en viss usikkerhet for selskapet, men foreløpig løper driften tilnærmet som normalt. Selskapet vurderer det derfor slik at situasjonen ikke krever justeringer av regnskapet for 2019.

Selskapets viktigste prioritering fremover er de ansattes liv og helse. Deretter vil selskapet, så langt det er forsvarlig, levere de varer og tjenester som våre kunder etterspør. Selskapsledelsen følger utviklingen tett, og situasjonen anses per nå ikke som truende for selskapets grunnlag for videre drift.