



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o TONO SA
Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990441944

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 885	
Leieinntekter		8 624 701	8 151 877
Sum inntekter		8 726 586	8 151 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 126 333	2 248 279
Annen driftskostnad		2 258 311	1 114 601
Sum kostnader		4 384 644	3 362 879
Driftsresultat		4 341 942	4 788 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	5 703
Annen finansinntekt		752 665	
Sum finansinntekter		756 320	5 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 088	249 542
Annen rentekostnad		1 258 133	761 582
Sum finanskostnader		1 327 221	1 011 124
Netto finans		-570 901	-1 005 421
Ordinært resultat før skattekostnad		3 771 041	3 783 576
Skattekostnad på resultat	4	831 217	832 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 824	2 951 189
Årsresultat	5	2 939 824	2 951 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 939 824	2 951 189
Totalresultat		2 939 824	2 951 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 371 916	1 314 748
Avsatt til annen egenkapital			1 636 441
Overført fra annen egenkapital		-432 092	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 939 824	2 951 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 034 348	41 259 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 081	327 869
Sum varige driftsmidler	2	40 301 428	41 587 017
Sum anleggsmidler		40 301 428	41 587 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			382 641
Andre kortsiktige fordringer		107 716	68 718
Sum fordringer		107 716	451 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 140	1 613 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 140	1 613 922
Sum omløpsmidler		670 856	2 065 281
SUM EIENDELER		40 972 284	43 652 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 200 000	8 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 751 577	8 183 670
Sum opptjent egenkapital		7 751 577	8 183 670
Sum egenkapital	5	16 851 577	17 283 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 586 006	1 705 842
Sum avsetninger for forpliktelser		1 586 006	1 705 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 283 199	21 479 467
Sum annen langsiktig gjeld		17 283 199	21 479 467
Sum langsiktig gjeld		18 869 205	23 185 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 142	210 978
Betalbar skatt	4		601 133
Skyldig offentlige avgifter		31 701	48 134
Kortsiktig konserngjeld	3	4 322 969	1 685 575
Annen kortsiktig gjeld		654 690	637 499
Sum kortsiktig gjeld		5 251 502	3 183 318
Sum gjeld		24 120 707	26 368 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 972 284	43 652 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489311

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o TONO SA
Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 441 944
KONGENS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 885	
Leieinntekter		8 624 701	8 151 877
Sum inntekter		8 726 586	8 151 877
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 126 333	2 248 279
Annen driftskostnad		2 258 311	1 114 601
Sum kostnader		4 384 644	3 362 879
Driftsresultat		4 341 942	4 788 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 655	5 703
Annen finansinntekt		752 665	
Sum finansinntekter		756 320	5 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 088	249 542
Annen rentekostnad		1 258 133	761 582
Sum finanskostnader		1 327 221	1 011 124
Netto finans		-570 901	-1 005 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	831 217	832 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 824	2 951 189
Årsresultat	5	2 939 824	2 951 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 939 824	2 951 189
Totalresultat		2 939 824	2 951 189
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 371 916	1 314 748
Avsatt til annen egenkapital			1 636 441
Overført fra annen egenkapital		-432 092	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 939 824	2 951 189
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 990 441 944
KONGENS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 034 348	41 259 148
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		267 081	327 869
Sum varige driftsmidler	2	40 301 428	41 587 017
Sum anleggsmidler		40 301 428	41 587 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			382 641
Andre kortsiktige fordringer		107 716	68 718
Sum fordringer		107 716	451 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 140	1 613 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 140	1 613 922
Sum omløpsmidler		670 856	2 065 281
SUM EIENDELER		40 972 284	43 652 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 751 577	8 183 670
Sum opptjent egenkapital		7 751 577	8 183 670



Sum egenkapital	5	16 851 577	17 283 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 586 006	1 705 842
Annen langsiktig gjeld		1 586 006	1 705 842
Langsiktig konserngjeld	3	17 283 199	21 479 467
Sum annen langsiktig gjeld		17 283 199	21 479 467
Sum langsiktig gjeld		18 869 205	23 185 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 142	210 978
Betalbar skatt	4		601 133
Skyldig offentlige avgifter		31 701	48 134
Kortsiktig konserngjeld	3	4 322 969	1 685 575
Annen kortsiktig gjeld		654 690	637 499
Sum kortsiktig gjeld		5 251 502	3 183 318
Sum gjeld		24 120 707	26 368 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 972 284	43 652 297



Organisasjonsnr: 990 441 944
KONGENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KONGENS GATE 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KONGENS GATE 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GAHS-GKOPJ-VXKST-LHGUY-DW00A-QL438



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 07:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GAHS-GKOPJ-VXKST-LHGWI-DW00A-QL438

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

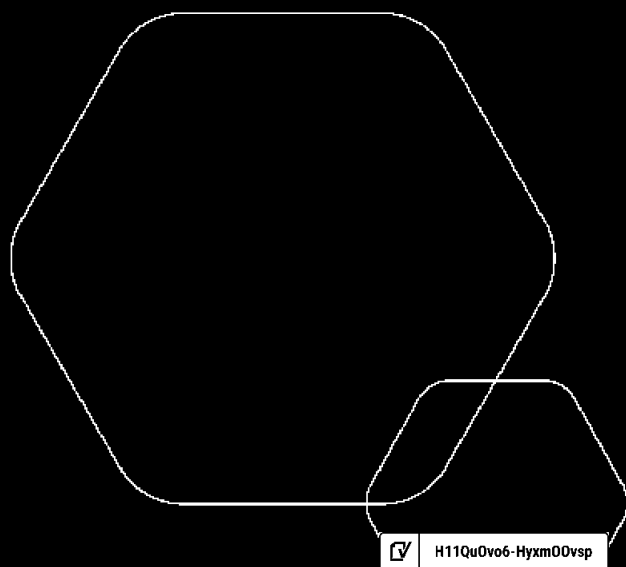
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kongens Gate 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 441 944

 H11Qu0vo6-Hyxn00vsp



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 12 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 624 701	8 151 877
Annen driftsinntekt		101 885	0
Sum driftsinntekter		8 726 586	8 151 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 126 333	2 248 279
Annen driftskostnad		2 258 311	1 114 601
Sum driftskostnader		4 384 644	3 362 879
Driftsresultat		4 341 942	4 788 998
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 655	5 703
Annen finansinntekt		752 665	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 088	249 542
Annen rentekostnad		1 258 133	761 582
Resultat av finansposter		-570 901	-1 005 421
Resultat før skattekostnad		3 771 041	3 783 576
Skattekostnad på resultat	4	831 217	832 387
Årsresultat	5	2 939 824	2 951 189
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 371 916	1 314 748
Avsatt til annen egenkapital		0	1 636 441
Overført fra annen egenkapital		432 092	0
Sum overføringer	5	2 939 824	2 951 189




BALANSE

KONGENS GATE 12 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 034 348	41 259 148
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		267 081	327 869
Sum varige driftsmidler	2	40 301 428	41 587 017
Sum anleggsmidler		40 301 428	41 587 017
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	382 641
Andre kortsiktige fordringer		107 716	68 718
Sum fordringer		107 716	451 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 140	1 613 922
Sum omløpsmidler		670 856	2 065 281
Sum eiendeler		40 972 284	43 652 297

KONGENS GATE 12 AS

SIDE 3

 H11Qu0vo6-Hyxm00vsp



BALANSE

KONGENS GATE 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 751 577	8 183 670
Sum opptjent egenkapital		7 751 577	8 183 670
Sum egenkapital	5	16 851 577	17 283 670
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 586 006	1 705 842
Sum avsetning for forpliktelser		1 586 006	1 705 842
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	17 283 199	21 479 467
Sum annen langsiktig gjeld		17 283 199	21 479 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 142	210 978
Betalbar skatt	4	0	601 133
Skyldig offentlige avgifter		31 701	48 134
Konserngjeld	3	4 322 969	1 685 575
Annen kortsiktig gjeld		654 690	637 499
Sum kortsiktig gjeld		5 251 502	3 183 318
Sum gjeld		24 120 707	26 368 628
Sum egenkapital og gjeld		40 972 284	43 652 297

Oslo, 12.02.2024
Styret i Kongens Gate 12 AS

Karl Stener Vestli
Styreleder

Kåre Svein Viken
Styremedlem



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

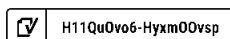
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gate 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.





KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 568 355	3 300 000	0	10 515 027	1 195 469	51 578 851
Tilgang driftsmidler	188 561	0	14 296	637 888	0	840 745
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 756 916	3 300 000	14 296	11 152 915	1 195 469	52 419 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 935 405	0	0	2 254 374	928 388	12 118 168
Bokført verdi pr. 31.12.2023	27 821 511	3 300 000	14 296	8 898 541	267 081	40 301 428
Årets avskrivninger	1 393 707			671 838	60 788	2 126 333
Avskrivningsmetode	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år			15 år	2-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	17 283 199	21 479 467
Konsernbidrag	4 322 969	1 685 575
Sum	21 606 168	23 165 042

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Mellomværender selskapet hadde per 31.12.2022 var et langsiktig lån og skyldig konsernbidrag til tidligere eier Kongens Gate 12 Holding AS. Utestående lån til tidligere eier ble gjort opp ifbm at selskapet ble solgt til Tono SA i 2023.



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 053	971 960
Endring i utsatt skatt	-119 836	-139 573
Skattekostnad ordinært resultat	831 217	832 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 771 041	3 783 576
Permanente forskjeller	7 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	544 705	634 425
Avgitt konsernbidrag	-4 322 969	-1 685 575
Skattepliktig inntekt	0	2 732 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	951 053	601 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-951 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	601 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 178 462	7 753 826	575 363
Andre forskjeller	30 658	0	-30 658
Sum	7 209 120	7 753 826	544 705
Grunnlag for utsatt skatt	7 209 120	7 753 826	544 705
Utsatt skatt (22 %)	1 586 006	1 705 842	119 835

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	8 200 000	8 183 670	17 283 670
Årets resultat			2 939 824	2 939 824
Konsernbidrag avgitt			-3 371 916	-3 371 916
Pr 31.12.2023	900 000	8 200 000	7 751 577	16 851 577

 H11Qu0vo6-Hyxn00vsp



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Note 6 Aksjonærer

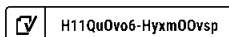
AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tono Sa	100	100,0	100,0



H11Qu0vo6-Hyxn00vsp



COMPLETED BY ALL:
12.02.2024 14:10

SENT BY OWNER:
Karoline Kvinge Toften · 12.02.2024 11:51

DOCUMENT ID:
Hyxm00vsp

ENVELOPE ID:
H11QuOvo6-Hyxm00vsp

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 Kongens Gate 12 AS 12.02.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 Kongens Gate 12 AS 12.02.24.pdf-pAdES-HylcBdOPsT.pdf
Årsregnskap 2023 Kongens Gate 12 AS 12.02.24.pdf-pAdES-rJxPuODsp.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Stener Vestli karl.vestli@tono.no	Signed Authenticated	12.02.2024 12:40 12.02.2024 12:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/07/30) IP: 193.71.92.110
Kåre Svein Viken kaare.viken@tono.no	Signed Authenticated	12.02.2024 14:10 12.02.2024 12:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/06/20) IP: 193.71.92.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed