



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 II AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 225</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 225</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 225	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 225</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 225	
Udekket tap	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 225</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 7 II AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 884  
SKAGEN 7 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 225	0
<b>Årsresultat</b>	5	1 225	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 225	
<b>Totalresultat</b>		1 225	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 225	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 225	



Organisasjonsnr: 925 851 884  
SKAGEN 7 II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 1 225

**Sum immaterielle eiendeler 1 225**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler 1 225 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 3  
Andre kortsiktige  
fordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 000

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 000**

**Sum omløpsmidler 30 000 0**

**SUM EIENDELER 31 225 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 225

Udekket tap 5

**Sum opptjent egenkapital 1 225**

**Sum egenkapital 25 655 0**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 225</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 851 884  
SKAGEN 7 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espedal & Co AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skagenkaien Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Skagen 7 II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

## Note 3 Spesifikasjon fordringer og gjeld

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	5 570
<b>Sum</b>	<b>5 570</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen 7 II AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espedal & Co AS	15 000	50%	50%
Skagenkaien Eiendom AS	15 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse pr 12.10.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	1 225	1 225
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 225</b>	<b>25 655</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	5 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 225</b>	<b>1 225</b>



# Årsregnskap 2020 Skagen 7 II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 884



## Resultatregnskap

Skagen 7 II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 225</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 225</b>



**Balanse**

Skagen 7 II AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
Utsatt skattefordel	6	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 225</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 225</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 225</u>

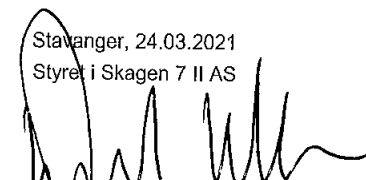


**Balanse**

Skagen 7 II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 225</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>25 655</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 570</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 570</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>31 225</u>

Stavanger, 24.03.2021  
Styret i Skagen 7 II AS

  
Egon Willumsen  
styreleder