



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSANDEN AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 16  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 688	15 195
Sum kostnader		14 688	15 195
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 688</b>	<b>-15 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	306 666	298 496
Annen finansinntekt		233 400	
Sum finansinntekter		540 066	298 496
Annen rentekostnad	3	52 949	76 937
Sum finanskostnader		52 949	76 937
<b>Netto finans</b>		<b>487 117</b>	<b>221 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>472 429</b>	<b>206 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 638	45 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		419 791	160 899
Sum overføringer og disponeringer		419 791	160 899



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 900	372 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 528 640	10 221 974
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 712 000	3 187 000
Andre fordringer		2 500 000	7 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 886 540</b>	<b>20 836 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 886 540</b>	<b>20 836 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 472	1 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 472</b>	<b>1 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 472</b>	<b>101 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 903 012</b>	<b>20 938 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 200</b>	<b>155 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 229 471	9 809 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 229 471</b>	<b>9 809 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 384 671</b>	<b>9 964 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 465 755	10 527 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 465 755</b>	<b>10 527 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 465 755</b>	<b>10 527 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	52 586	45 465
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 586</b>	<b>445 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 518 341</b>	<b>10 973 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 903 012</b>	<b>20 938 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSANDEN AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 16  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 045  
ELVSANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 688	15 195
Sum kostnader		14 688	15 195
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 688</b>	<b>-15 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	306 666	298 496
Annen finansinntekt		233 400	
Sum finansinntekter		540 066	298 496
Annen rentekostnad	3	52 949	76 937
Sum finanskostnader		52 949	76 937
<b>Netto finans</b>		<b>487 117</b>	<b>221 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 638	45 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		419 791	160 899
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		419 791	160 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>



Organisasjonsnr: 989 058 045  
ELVSANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 900	372 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 528 640	10 221 974
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 712 000	3 187 000
Andre fordringer		2 500 000	7 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 886 540</b>	<b>20 836 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 886 540</b>	<b>20 836 474</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 472	1 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 472</b>	<b>1 677</b>

Sum omløpsmidler 16 472 101 677

**SUM EIENDELER 20 903 012 20 938 151**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 200</b>	<b>155 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 229 471 9 809 680



Sum opptjent egenkapital		10 229 471	9 809 680
Sum egenkapital		10 384 671	9 964 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 465 755	10 527 806
Sum annen langsiktig gjeld		9 465 755	10 527 806
Sum langsiktig gjeld		9 465 755	10 527 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 586	45 465
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 052 586	445 465
Sum gjeld		10 518 341	10 973 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 903 012	20 938 151



Organisasjonsnr: 989 058 045  
ELVSANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Elvsanden AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 688	15 195
Sum driftskostnader		14 688	15 195
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 688)</b>	<b>(15 195)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	306 666	298 496
Annen finansinntekt		233 400	0
Sum finansinntekter		540 066	298 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	52 949	76 937
Sum finanskostnader		52 949	76 937
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>487 117</b>	<b>221 559</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>472 429</b>	<b>206 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 638	45 465
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		419 791	160 899
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>419 791</b>	<b>160 899</b>

Årsregnskap for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



## Elvsanden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	115 900	372 500
Lån til tilknyttet selskap	2	10 528 640	10 221 974
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 712 000	3 187 000
Andre fordringer		2 500 000	7 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 886 540</b>	<b>20 836 474</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 886 540</b>	<b>20 836 474</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 472	1 677
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 472</b>	<b>101 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 903 012</b>	<b>20 938 151</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 200</b>	<b>155 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 229 471	9 809 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 229 471</b>	<b>9 809 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 384 671</b>	<b>9 964 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 465 755	10 527 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 465 755</b>	<b>10 527 806</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 465 755</b>	<b>10 527 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	52 586	45 465
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 000 000	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 052 586</b>	<b>445 465</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 518 341</b>	<b>10 973 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 903 012</b>	<b>20 938 151</b>

Trondheim, den 31. desember 2021/16. mars 2022



Elvsanden AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale/pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	14 250	5 500
Andre tjenester	0	9 250
<b>Totalt</b>	<b>14 250</b>	<b>14 750</b>

### Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Dette er lån gitt til tilknyttet selskap (50% eierskap) og renter på dette.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



Elvsanden AS

## Noter 2021

Dette gjelder langsiktig lån til hovedaksjonær&samboer og er renteberegnet med kr 52 949

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	472 429
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-233 400
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>239 029</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>239 029</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>239 029</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	52 586
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>52 586</b>
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	52
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>52 638</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	52 586
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 586</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter/tilknyttet selskaper

Navn og foretningsadresse	Eierandel %	i Stemme- andel i %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Ansk:
Manuellterapi AS, Trh	100,00	100,00	910603	510569	
Pari Eiendom AS , Trh	50,00	50,00	4054390	66388	
Sivert Tonstadsvei 7 AS	33,40	33,40	19600	-11400	
Frisk Medisinske Treningssenter AS Trh	33,33	33,33	24108	-	18710
			<b>5 008 701</b>	<b>546 847</b>	

Noter for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



Elvsanden AS

## Noter 2021

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	100 000
Kortsiktig gjeld	1 000 000	400 000

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret :

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	10 528 640	3 187 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	10 528 640	3 187 000

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 125 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Johnsen	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets form:	125