



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 911831805

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 157 788	457 788
Sum inntekter		2 157 788	457 788
Kostnader			
Varekostnad		1 406 187	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 521	222 336
Sum kostnader		1 583 708	222 336
Driftsresultat		574 080	235 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Annen finansinntekt			1 700 000
Sum finansinntekter		106	1 700 000
Annen rentekostnad		129 294	136 462
Sum finanskostnader		129 294	136 462
Netto finans		-129 188	1 563 538
Resultat før skattekostnad		444 892	1 798 990
Skattekostnad på resultat	4	97 853	33 030
Årsresultat	5	347 039	1 765 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 039	1 765 960
Totalresultat		347 039	1 765 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 039	1 765 960
Sum overføringer og disponeringer		347 039	1 765 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 197 138	5 197 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		744 372	1 869 638
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		49 365	
Konsernfordringer		2 220 000	1 350 000
Sum fordringer		2 269 365	1 356 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 804	31 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 804	31 365
Sum omløpsmidler		3 147 541	3 257 503
SUM EIENDELER		9 694 420	9 804 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 130 701	6 783 662
Sum opptjent egenkapital		7 130 701	6 783 662
Sum egenkapital	5	7 230 701	6 883 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 147	1 566 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 147	1 566 159
Sum langsiktig gjeld		1 391 147	1 566 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 500	47 312
Betalbar skatt	4	97 853	33 030
Annen kortsiktig gjeld		874 220	1 274 220
Sum kortsiktig gjeld		1 072 573	1 354 562
Sum gjeld		2 463 720	2 920 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 420	9 804 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333460

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 1
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 157 788	457 788
Sum inntekter		2 157 788	457 788
Kostnader			
Varekostnad		1 406 187	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 521	222 336
Sum kostnader		1 583 708	222 336
Driftsresultat		574 080	235 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Annen finansinntekt			1 700 000
Sum finansinntekter		106	1 700 000
Annen rentekostnad		129 294	136 462
Sum finanskostnader		129 294	136 462
Netto finans		-129 188	1 563 538
Resultat før skattekostnad		444 892	1 798 990
Skattekostnad på resultat	4	97 853	33 030
Årsresultat	5	347 039	1 765 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 039	1 765 960
Totalresultat		347 039	1 765 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 039	1 765 960
Sum overføringer og disponeringer		347 039	1 765 960



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 197 138	5 197 138
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		744 372	1 869 638
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer		49 365	
Konsernfordringer		2 220 000	1 350 000
Sum fordringer		2 269 365	1 356 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 804	31 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 804	31 365
Sum omløpsmidler		3 147 541	3 257 503
SUM EIENDELER		9 694 420	9 804 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 130 701	6 783 662
Sum opptjent egenkapital		7 130 701	6 783 662
Sum egenkapital	5	7 230 701	6 883 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 147	1 566 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 147	1 566 159
Sum langsiktig gjeld		1 391 147	1 566 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 500	47 312
Betalbar skatt	4	97 853	33 030
Annen kortsiktig gjeld		874 220	1 274 220
Sum kortsiktig gjeld		1 072 573	1 354 562
Sum gjeld		2 463 720	2 920 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 420	9 804 382



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Geir Løkke
2026-03-06

BankID Signing
Andreas Blomli
2026-03-10



Årsregnskap 2025

Blomli & Løkke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 831 805



RESULTATREGNSKAP

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 157 788	457 788
Sum driftsinntekter		2 157 788	457 788
Varekostnad		1 406 187	0
Annen driftskostnad		177 521	222 336
Sum driftskostnader		1 583 708	222 336
Driftsresultat		574 080	235 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		0	1 700 000
Annen rentekostnad		129 294	136 462
Resultat av finansposter		-129 188	1 563 538
Resultat før skattekostnad		444 892	1 798 990
Skattekostnad på resultat	4	97 853	33 030
Årsresultat	5	347 039	1 765 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		347 039	1 765 960
Sum overføringer		347 039	1 765 960



BALANSE

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 197 138	5 197 138
Sum varige driftsmidler	3	5 197 138	5 197 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		744 372	1 869 638
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 500
Andre kortsiktige fordringer		49 365	0
Konsernfordringer		2 220 000	1 350 000
Sum fordringer		2 269 365	1 356 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 804	31 365
Sum omløpsmidler		3 147 541	3 257 503
Sum eiendeler		9 694 420	9 804 382



BALANSE

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 130 701	6 783 662
Sum opptjent egenkapital		7 130 701	6 783 662
Sum egenkapital	5	7 230 701	6 883 662
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 391 147	1 566 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 147	1 566 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 500	47 312
Betalbar skatt	4	97 853	33 030
Annen kortsiktig gjeld		874 220	1 274 220
Sum kortsiktig gjeld		1 072 573	1 354 562
Sum gjeld		2 463 720	2 920 721
Sum egenkapital og gjeld		9 694 420	9 804 382

Styret i Blomli & Løkke Eiendom AS

Andreas Blomli
styreleder

Geir Løkke
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Blomli & Løkke Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Senja kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Blomli & Løkke Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 408 990	5 408 990
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 408 990	5 408 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	211 852	211 852
= Bokført verdi 31.12.25	5 197 138	5 197 138

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 853	33 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	97 853	33 030
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 892	1 798 990
Permanente forskjeller	-106	-1 648 854
Skattepliktig inntekt	444 786	150 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 853	33 030
Sum betalbar skatt i balansen	97 853	33 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-226 096	-226 096	0
Sum	-226 096	-226 096	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 096	-226 096	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 741	-49 741	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	6 783 662	6 883 662
Årets resultat				347 039	347 039
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	7 130 701	7 230 701