



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvål  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 000	61 000
Annen driftskostnad	3	28 469	26 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 469</b>	<b>87 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 531</b>	<b>332 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	63
Annen finansinntekt	8	496	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 084</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		56 753	44 812
Annen finanskostnad	8		8 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 753</b>	<b>53 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 669</b>	<b>-53 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 862</b>	<b>278 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 772	62 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 090</b>	<b>216 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 090</b>	<b>216 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>216 090</b>	<b>216 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>216 090</b>	<b>216 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 090	216 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 090</b>	<b>216 153</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 488 000	2 549 000
Maskiner og anlegg	2, 4	250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 738 000</b>	<b>2 799 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 738 000</b>	<b>2 799 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		532 037	217 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 037</b>	<b>217 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 037</b>	<b>242 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 295 037</b>	<b>3 041 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		216 000	216 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 000</b>	<b>331 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		836 412	620 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>836 412</b>	<b>620 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 167 412</b>	<b>951 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	98 110	97 030
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 110</b>	<b>97 030</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000	1 784 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 784 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 748 110</b>	<b>1 881 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	7	192 895	39 968
Betalbar skatt	5	57 692	60 327
Skyldige offentlige avgifter		102 911	102 926
Annen kortsiktig gjeld		26 017	5 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 515</b>	<b>208 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 127 625</b>	<b>2 090 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 295 037</b>	<b>3 041 469</b>



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Aase Landbruk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Landbruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 216.090,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Revisjon 1 AS  
Registrerte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ( ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2019

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Registrert revisor



## Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2018

	2018	2017
<b>Note 5 Skatt</b>		
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	274 862	278 893
Permanente forskjeller	57	101
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-24 085	-27 630
Grunnlag betalbar skatt	<u>250 834</u>	<u>251 364</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>62 441</b>	<b>60 327</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	57 692	60 327
Endring utsatt skatt	1 080	2 413
Avregning skatt tidligere år	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>58 772</b>	<b>62 740</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	445 953	421 868
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>445 953</b>	<b>421 868</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>98 110</b>	<b>97 030</b>
<b>Utsatt skatt %</b>	<b>22 %</b>	<b>23 %</b>

## Note 6- Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen				
	Aksjekapital	innskutt ek	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	216 000	15 000	620 322	951 322
<b>Arets endring i egenkapital:</b>					
Netto konsernbidrag		0			0
Arsresultat				216 090	216 090
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>216 000</b>	<b>15 000</b>	<b>836 412</b>	<b>1 167 412</b>

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aase Landbruk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

## Eierstruktur:

Aase Landbruk Eiendom AS eies 100% av Maskin Invest AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Leverandørgjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern			192 895	39 968
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>192 895</b>	<b>39 968</b>



**Aase Landbruk Eiendom AS**

**Noter årsregnskap 2018**

---

**Note 8 Annen finansinntekt**

	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
Valutagevinst	496	109
Annen finansinntekt	0	0
Sum finanskostnad	<u>496</u>	<u>109</u>

**Note 8 Annen finanskostnad**

	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
Valutatap	0	0
Annen finanskostnad	0	8 902
Sum finanskostnad	<u>0</u>	<u>8 902</u>







## Aase Landbruk Eiendom AS

### Noter årsregnskap 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge .

##### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

##### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

##### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### *Utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2018

--

<b>Note 2 Pantstillelser og garantiansvar</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 650 000</u>	<u>1 784 526</u>
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 784 526</b>

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygning, tomt	<u>2 738 000</u>	<u>2 799 000</u>
<b>Sum</b>	<b>2 738 000</b>	<b>2 799 000</b>

I tillegg har Maskin Invest AS selvskyldnerkausjon på kr 750.000,-.

<b>Note 3 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm</b>	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b>Lønnskostnader mm.</b>		
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

<b>Godtgjørelser</b>	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Lovpålagt revisjon	2 800	2 750
Annen bistand	5 560	5 550

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 041 564	250 000	<b>3 291 564</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 041 564</b>	<b>250 000</b>	<b>3 291 564</b>

Akkumulerte avskrivninger 01.01	492 564	0	<b>492 564</b>
Årets avskrivninger	61 000	0	<b>61 000</b>
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	553 564	0	<b>553 564</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 488 000</b>	<b>250 000</b>	<b>2 738 000</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	61 000	0	<b>61 000</b>
----------------------------	--------	---	---------------

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær







## Aase Landbruk Eiendom AS

### STYRETS BERETNING 2018

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av fast eiendom. Selskapets driftssted er i Sandnes.

#### Fortsatt drift

Med hensyn til selskapets fremtidige utvikling, forventer styret uendrede betingelser på leiemarkedet for kommende år.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2018. Årsregnskapet for 2018 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurenser det ytre miljø.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Disponering resultat

Årets resultat viser et overskudd på kr 216.090,- som styret foreslår anvendt slik:

Overført til annen egenkapital kr 216.090,-

Sandnes den 26. mars 2019

Kjell Martin Aase  
Styrets leder