



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	6 000
Annen driftsinntekt		883 500	840 500
Sum inntekter		891 500	846 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 313	133 000
Annen driftskostnad		307 719	69 819
Sum kostnader		441 032	202 819
Driftsresultat		450 468	643 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	214
Sum finansinntekter		44	214
Annen rentekostnad		313 448	285 659
Sum finanskostnader		313 448	285 659
Netto finans		-313 404	-285 445
Resultat før skattekostnad		137 064	358 236
Skattekostnad	4	30 196	78 765
Årsresultat		106 868	279 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 868	279 471
Sum overføringer og disponeringer		106 868	279 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	3 739 687	3 873 000
Sum varige driftsmidler		3 739 687	3 873 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 913 828	1 613 828
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 828	2 543 828
Sum anleggsmidler		6 583 515	6 416 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		15 085	15 798
Sum fordringer		15 085	21 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	152 056	64 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 056	64 845
Sum omløpsmidler		167 141	86 643
SUM EIENDELER		6 750 656	6 503 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 550 747	1 443 879
Sum opptjent egenkapital		1 550 747	1 443 879
Sum egenkapital	9	1 650 747	1 543 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 235	169 350
Sum avsetninger for forpliktelser		162 235	169 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 681 856	4 681 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 856	4 681 856
Sum langsiktig gjeld		4 844 091	4 851 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 813	5 222
Betalbar skatt	4	37 311	84 387
Annen kortsiktig gjeld	10	18 695	18 778
Sum kortsiktig gjeld		255 819	108 387
Sum gjeld		5 099 910	4 959 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 657	6 503 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304550

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 733 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	6 000
Annen driftsinntekt		883 500	840 500
Sum inntekter		891 500	846 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 313	133 000
Annen driftskostnad		307 719	69 819
Sum kostnader		441 032	202 819
Driftsresultat		450 468	643 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	214
Sum finansinntekter		44	214
Annen rentekostnad		313 448	285 659
Sum finanskostnader		313 448	285 659
Netto finans		-313 404	-285 445
Resultat før skattekostnad		137 064	358 236
Skattekostnad	4	30 196	78 765
Årsresultat		106 868	279 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 868	279 471
Sum overføringer og disponeringer		106 868	279 471



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	3 739 687	3 873 000
Sum varige driftsmidler		3 739 687	3 873 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 913 828	1 613 828
Investeringer i aksjer og andeler		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 843 828	2 543 828
Sum anleggsmidler		6 583 515	6 416 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre fordringer		15 085	15 798
Sum fordringer		15 085	21 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	152 056	64 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 056	64 845
Sum omløpsmidler		167 141	86 643
SUM EIENDELER		6 750 656	6 503 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 550 747	1 443 879
Sum opptjent egenkapital		1 550 747	1 443 879
Sum egenkapital	9	1 650 747	1 543 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 235	169 350
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 235	169 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 681 856	4 681 856
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 856	4 681 856
Sum langsiktig gjeld		4 844 091	4 851 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 813	5 222
Betalbar skatt	4	37 311	84 387
Annen kortsiktig gjeld	10	18 695	18 778
Sum kortsiktig gjeld		255 819	108 387
Sum gjeld		5 099 910	4 959 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 657	6 503 472



Organisasjonsnr: 985 733 953
YTTERSØVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 665 650	6 665 650
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	2 925 963	2 925 963
Regnskapsmessig verdi	3 739 687	3 739 687
Årets avskrivninger	133 313	133 313
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	37 311	84 387
Endring utsatt skatt	-7 115	-5 622
Årets skattekostnad	30 195	78 764

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	137 063	358 235
Permanente forskjeller	190	-214
Endringer midlertidige forskjeller	32 341	25 556
Årets skattegrunnlag	169 594	383 577
Betalbar skatt	37 310	84 387
Skyldig betalbar skatt	37 310	84 387

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	737 427	769 768	-32 341
Sum	737 427	769 768	-32 341
Utsatt skatt	162 234	169 349	-7 115



Note 5 Aksjer i datterselskaper

Anleggsmidler

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Johansson Invest AS	Larvik	30 000	100%	609 927	30 289
Sum		30 000			

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 913 828	1 613 828

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Pål Gunnar Johansson	100	100,00%	100,00%

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 443 879	1 543 879
Årets resultat	0	106 868	106 868
Egenkapital 31.12.	100 000	1 550 747	1 650 747



Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 4 681 856 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 739 687.