



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 078 820 | 1 886 532 |
| Sum inntekter | | 2 078 820 | 1 886 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 125 766 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | | 1 624 721 | 1 821 456 |
| Sum kostnader | | 1 750 487 | 1 912 737 |
| Driftsresultat | | 328 333 | -26 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 350 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 350 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 10 870 | 19 368 |
| Sum finanskostnader | | 10 870 | 19 368 |
| Netto finans | | 10 519 | 19 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 317 813 | -45 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 813 | -45 545 |
| Årsresultat | | 317 813 | -45 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -317 813 | 45 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -317 813 | 45 546 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 888 | 1 856 |
| Andre fordringer | | 3 195 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 083 | 1 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 241 136 | 99 155 |
| Sum omløpsmidler | | 250 219 | 101 011 |
| SUM EIENDELER | | 250 219 | 101 011 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 118 604 | -199 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | 118 604 | -199 210 |
| Sum egenkapital | | 118 604 | -199 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 55 700 | 216 424 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 55 700 | 216 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 111 400 | 432 848 |
| Sum langsiktig gjeld | | 111 400 | 432 848 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 616 | 83 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 300 | 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 916 | 83 796 |
| Sum gjeld | | 131 615 | 300 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 219 | 101 011 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454786

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 646 845
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 078 820 | 1 886 532 |
| Sum inntekter | | 2 078 820 | 1 886 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 125 766 | 91 280 |
| Annen driftskostnad | | 1 624 721 | 1 821 456 |
| Sum kostnader | | 1 750 487 | 1 912 737 |
| Driftsresultat | | 328 333 | -26 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 350 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 350 | 27 |
| Annen rentekostnad | | 10 870 | 19 368 |
| Sum finanskostnader | | 10 870 | 19 368 |
| Netto finans | | 10 519 | 19 341 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 317 813 | -45 545 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 317 813 | -45 545 |
| Årsresultat | | 317 813 | -45 546 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -317 813 | 45 546 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -317 813 | 45 546 |



Organisasjonsnr: 919 646 845
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Kundefordringer | | 5 888 | 1 856 |
| Andre fordringer | | 3 195 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 083 | 1 856 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 241 136 | 99 155 |
|--|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 250 219 | 101 011 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 250 219 | 101 011 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|----------|
| Annen egenkapital | | 118 604 | -199 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | 118 604 | -199 210 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|----------|
| Sum egenkapital | | 118 604 | -199 209 |
|-----------------|--|---------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 55 700 | 216 424 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 55 700 | 216 424 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 111 400 | 432 848 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 111 400 | 432 848 |
|----------------------|--|---------|---------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 61 616 | 83 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 300 | 208 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 75 916 | 83 796 |
| Sum gjeld | 131 615 | 300 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 250 219 | 101 011 |



Organisasjonsnr: 919 646 845
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderhaugen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hollenderhaugen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Hollenderhaugen

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|------------------------|------------|
| Marcussen, Jørn-Didrik | 2025-03-04 |

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderhaugen

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 719 164 | 1 551 204 | 1 721 598 | 1 979 838 |
| TV/ Internett | | 359 656 | 335 328 | 360 192 | 376 992 |
| Sum inntekter | | 2 078 820 | 1 886 532 | 2 081 790 | 2 356 830 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 110 000 | 80 000 | 100 000 | 110 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 15 510 | 11 280 | 14 100 | 15 500 |
| Sosiale kostnader/ aktiviteter | 3 | 256 | 0 | 0 | 0 |
| Energi, strøm | | 156 531 | 138 962 | 130 000 | 165 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 3 009 | 8 832 | 11 000 | 10 000 |
| Renhold | | 0 | 116 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 15 104 | 12 281 | 0 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 72 730 | 398 260 | 180 000 | 180 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 93 099 | 52 190 | 0 | 91 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 111 241 | 69 811 | 55 000 | 55 000 |
| Forsikringskadesaker | | 2 000 | 10 645 | 30 000 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 370 | 6 045 | 6 045 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 120 379 | 114 454 | 120 380 | 120 500 |
| Vaktmestertjenester | | 513 384 | 508 399 | 480 000 | 485 000 |
| Advokat/juridisk bistand/saksomkost | | 10 021 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 1 336 | 500 | 0 |
| Porto og andre framsendelseskostnader | | 464 | 2 458 | 2 000 | 1 000 |
| TV/ Internett | | 369 992 | 349 161 | 360 192 | 376 992 |
| Forsikring | | 142 351 | 146 807 | 160 000 | 175 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 8 046 | 1 699 | 2 000 | 9 000 |
| Avsatt vedlikehold | | 0 | 0 | 217 180 | 216 498 |
| Sum kostnader | | 1 750 487 | 1 912 737 | 1 868 397 | 2 047 990 |
| Driftsresultat | | 328 333 | -26 205 | 213 393 | 308 840 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 350 | 27 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 10 870 | 19 368 | 8 745 | 600 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 10 519 | 19 341 | 8 745 | 600 |
| Årets resultat | | 317 813 | -45 546 | 204 648 | 308 240 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -317 813 | 45 546 | 0 | 0 |

2253 Sameiet Hollenderhaugen, org.nr. 919646845



Årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderhaugen

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 888 | 1 856 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 3 195 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 241 136 | 99 155 |
| Sum omløpsmidler | | 250 219 | 101 011 |
| SUM EIENDELER | | 250 219 | 101 011 |

2253 Sameiet Hollenderhaugen, org.nr. 919646845



Årsregnskap 2024 Sameiet Hollenderhaugen

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -199 209 | -153 664 |
| Årets resultat | | 317 813 | -45 546 |
| Sum opptjent egenkapital | | 118 604 | -199 209 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 4 | 55 700 | 216 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 55 700 | 216 424 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 616 | 83 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 300 | 208 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 916 | 83 796 |
| Sum gjeld | | 131 615 | 300 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 219 | 101 011 |

Sameiet Hollenderhaugen, 31.12.2024

Øystein Østensjø
Styreleder

Øyvind Haaland
Medlem

Arne Jakob Owe
Medlem



Noter 2024 Sameiet Hollenderhaugen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 17 215 | 213 803 |
| Årets resultat | 317 813 | -45 546 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -160 725 | -151 042 |
| B. Årets endringer disponible midler | 157 089 | -196 588 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 174 304 | 17 215 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 250 219 | 101 011 |
| Kortsiktig gjeld | 75 916 | 83 796 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 174 304 | 17 215 |



Noter 2024 Sameiet Hollenderhaugen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|----------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 110 000 | 80 000 |
| Sum | 110 000 | 80 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 15 510 | 11 280 |
| 5995 Andre sosiale kostnader | 256 | 0 |
| Sum | 15 766 | 11 280 |



Noter 2024 Sameiet Hollenderhaugen

Note 4 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | BoligBanken ASA |
| Lånenummer: | 96660143367 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 7.55 % |
| Beregnet innfridd: | 30.04.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 476 175 |
| Lånesaldo 01.01: | 216 424 |
| Avdrag i perioden: | 160 725 |
| Lånesaldo 31.12: | 55 700 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143367 | 2 | 1 576 | 3 152 |
| | 1 | 1 469 | 1 469 |
| | 1 | 1 242 | 1 242 |
| | 3 | 1 202 | 3 606 |
| | 1 | 1 069 | 1 069 |
| | 1 | 1 055 | 1 055 |
| | 1 | 1 042 | 1 042 |
| | 1 | 1 029 | 1 029 |
| | 24 | 975 | 23 400 |
| | 8 | 962 | 7 696 |
| | 6 | 935 | 5 610 |
| | 6 | 801 | 4 806 |
| | 1 | 521 | 521 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderhaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hollenderhaugen

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Øystein Østensjø (sign.) | 28.02.2025 |
| Styremedlem | Arne Jakob Owe (sign.) | 27.02.2025 |
| Styremedlem | Øyvind Haaland (sign.) | 28.02.2025 |