



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard & Sønn AS
Hausmanns gate 27
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Ulven Ringheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 548	0
Sum inntekter		124 548	0
Kostnader			
Varekostnad		76 881	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 315	0
Annen driftskostnad		35 086	20 526
Sum kostnader		154 282	20 526
Driftsresultat		-29 734	-20 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	5
Annen finansinntekt		20	12
Sum finansinntekter		108	17
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		108	17
Resultat før skattekostnad		-29 626	-20 509
Skattekostnad		2 792	0
Årsresultat		-32 418	-20 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	20 509
Udekket tap		-32 418	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 418	-20 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 573 835	0
Sum varige driftsmidler		4 573 835	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 573 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	27 479
Sum fordringer		0	27 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 411	2 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 411	2 866
Sum omløpsmidler		100 411	30 345
SUM EIENDELER		4 674 246	30 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 667	3 667
Sum innskutt egenkapital		33 667	33 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 085	3 667
Sum opptjent egenkapital		-36 085	-3 667
Sum egenkapital		-2 418	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 672 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 521	0
Sum langsiktig gjeld		4 672 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	345
Betalbar skatt		2 792	0
Annen kortsiktig gjeld		640	0
Sum kortsiktig gjeld		4 144	345
Sum gjeld		4 676 665	345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 246	30 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651983

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RED ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Gerhard & Sønn AS
Hausmanns gate 27
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Ulven Ringheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 906
RED ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 548	0
Sum inntekter		124 548	0
Kostnader			
Varekostnad		76 881	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 315	0
Annen driftskostnad		35 086	20 526
Sum kostnader		154 282	20 526
Driftsresultat		-29 734	-20 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	5
Annen finansinntekt		20	12
Sum finansinntekter		108	17
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		108	17
Resultat før skattekostnad		-29 626	-20 509
Skattekostnad		2 792	0
Årsresultat		-32 418	-20 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	20 509
Udekket tap		-32 418	0
Sum overføringer og disponeringer		-32 418	-20 509



Organisasjonsnr: 930 046 906
RED ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 573 835 0

Sum varige driftsmidler 4 573 835 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 573 835 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 0 27 479

Sum fordringer 0 27 479

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 100 411 2 866

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 100 411 2 866

Sum omløpsmidler 100 411 30 345

SUM EIENDELER 4 674 246 30 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 667 3 667

Sum innskutt egenkapital 33 667 33 667

Opptjent egenkapital

Udekket tap 36 085 3 667



Sum opptjent egenkapital	-36 085	-3 667
Sum egenkapital	-2 418	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	4 672 521	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 672 521	0
Sum langsiktig gjeld	4 672 521	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	712	345
Betalbar skatt	2 792	0
Annen kortsiktig gjeld	640	0
Sum kortsiktig gjeld	4 144	345
Sum gjeld	4 676 665	345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 674 246	30 345



Organisasjonsnr: 930 046 906
RED ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	4616150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4616150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4573835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42315.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16970.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
RED ESTATE AS
930046906
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RED ESTATE AS
930 046 906

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 548	0
Sum driftsinntekter		124 548	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 881	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 315	0
Annen driftskostnad		-35 086	-20 526
Sum driftskostnader		-154 282	-20 526
Driftsresultat		-29 734	-20 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	5
Annen finansinntekt		20	12
Sum finansinntekter		108	17
Netto finans		108	17
Resultat før skattekostnad		-29 626	-20 509
Skattekostnad		-2 792	0
Årsresultat		-32 418	-20 509
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-20 509
Udekket tap		-32 418	0
Sum overføringer		-32 418	-20 509



RED ESTATE AS
930 046 906

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 573 835	0
Sum varige driftsmidler		4 573 835	0
Sum anleggsmidler		4 573 835	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	27 479
Sum fordringer		0	27 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 411	2 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 411	2 866
Sum omløpsmidler		100 411	30 345
SUM EIENDELER		4 674 246	30 345



RED ESTATE AS
930 046 906

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 667	3 667
Sum innskutt egenkapital		33 667	33 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-36 085	-3 667
Sum opptjent egenkapital		-36 085	-3 667
Sum egenkapital		-2 418	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 672 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712	345
Betalbar skatt		2 792	0
Annen kortsiktig gjeld		640	0
Sum kortsiktig gjeld		4 144	345
Sum gjeld		4 676 665	345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 674 246	30 345

OSLO, 16.06.2025

Marie Ulven Ringheim
styrets leder / daglig leder



RED ESTATE AS
930 046 906

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RED ESTATE AS
930 046 906

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 616 150
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 616 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 315
Balanseført verdi per 31.12.	4 573 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 315

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	16 970

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 672 521	10 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, selv om selskapet har tapt aksjekapitalen. Underskudd er finansiert med lån fra eier.