



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 592 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOB INVEST AS
Forretningsadresse:	Melkeveien 10A 0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 031 000	1 442 000
Annen driftsinntekt		1 113 678	170 000
Sum inntekter		4 144 678	1 612 000
Kostnader			
Varekostnad		566 750	50 000
Lønnskostnad	1	204 026	836 909
Avskrivning av driftsmidler	2	16 700	8 700
Annen driftskostnad		1 440 269	1 020 540
Sum kostnader		2 227 745	1 916 149
Driftsresultat		1 916 934	-304 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	8 000 000
Annen renteinntekt		47 527	127 627
Annen finansinntekt		416 500	
Sum finansinntekter		4 064 027	8 127 627
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		304 001	
Annen rentekostnad		796 390	826 300
Annen finanskostnad		1 071 321	85 311
Sum finanskostnader		2 171 712	911 611
Netto finans		1 892 315	7 216 016
Ordinært resultat før skattekostnad		3 809 249	6 911 867
Skattekostnad	3	13 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 059	6 911 867
Årsresultat		3 796 059	6 911 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 059	6 911 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 796 059	6 911 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			6 811 867
Overført fra annen egenkapital		-4 203 941	
Sum overføringer og disponeringer		3 796 059	6 911 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		579 157	7 445 791
Inventar		35 315	52 015
Sum varige driftsmidler	2	614 472	7 497 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 112 975	25 503 239
Lån til foretak i samme konsern	4	2 082 764	1 907 764
Investeringer i tilknyttet selskap	5	678 315	703 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 483	1 594 483
Andre langsiktige fordringer		412 415	412 415
Sum finansielle anleggsmidler		39 836 952	30 121 216
Sum anleggsmidler		40 451 424	37 619 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		135 000	586 820
Fordringer			
Kundefordringer			399 000
Andre kortsiktige fordringer		1 912 017	2 686 874
Sum fordringer		1 912 017	3 085 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 821	1 161 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 821	1 161 948
Sum omløpsmidler		2 826 838	4 834 642
SUM EIENDELER		43 278 262	42 453 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	145 200	132 000
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		513 200	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 077 550	21 281 491
Sum opptjent egenkapital		17 077 550	21 281 491
Sum egenkapital	7	17 590 750	21 781 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 190	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 190	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	17 590 695
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 590 695
Sum langsiktig gjeld		15 013 190	17 590 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 727	178 299
Skyldig offentlige avgifter		281 641	168 906
Annen kortsiktig gjeld		10 321 954	2 734 274
Sum kortsiktig gjeld		10 674 322	3 081 479
Sum gjeld		25 687 512	20 672 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 278 262	42 453 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693402

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 592 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB INVEST AS
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 031 000	1 442 000
Annen driftsinntekt		1 113 678	170 000
Sum inntekter		4 144 678	1 612 000
Kostnader			
Varekostnad		566 750	50 000
Lønnskostnad	1	204 026	836 909
Avskrivning av driftsmidler	2	16 700	8 700
Annen driftskostnad		1 440 269	1 020 540
Sum kostnader		2 227 745	1 916 149
Driftsresultat		1 916 934	-304 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	8 000 000
Annen renteinntekt		47 527	127 627
Annen finansinntekt		416 500	
Sum finansinntekter		4 064 027	8 127 627
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		304 001	
Annen rentekostnad		796 390	826 300
Annen finanskostnad		1 071 321	85 311
Sum finanskostnader		2 171 712	911 611
Netto finans		1 892 315	7 216 016
Ordinært resultat før skattekostnad		3 809 249	6 911 867
Skattekostnad	3	13 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 059	6 911 867
Årsresultat		3 796 059	6 911 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 059	6 911 867
Totalresultat		3 796 059	6 911 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			6 811 867



Overført fra annen egenkapital	-4 203 941	
Sum overføringer og disponeringer	3 796 059	6 911 867



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

579 157

7 445 791

Inventar

35 315

52 015

Sum varige driftsmidler 2

614 472

7 497 806

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

35 112 975

25 503 239

Lån til foretak i samme

konsern

4

2 082 764

1 907 764

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

678 315

703 315

Investeringer i aksjer og

andeler

5

1 550 483

1 594 483

Andre langsiktige

fordringer

412 415

412 415

Sum finansielle

anleggsmidler

39 836 952

30 121 216

Sum anleggsmidler

40 451 424

37 619 022

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

135 000

586 820

Fordringer

Kundefordringer

399 000

Andre kortsiktige

fordringer

1 912 017

2 686 874

Sum fordringer

1 912 017

3 085 874

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

779 821

1 161 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

779 821

1 161 948

Sum omløpsmidler

2 826 838

4 834 642

SUM EIENDELER

43 278 262

42 453 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	145 200	132 000
Overkurs		368 000	368 000
Sum innskutt egenkapital		513 200	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 077 550	21 281 491
Sum opptjent egenkapital		17 077 550	21 281 491
Sum egenkapital	7	17 590 750	21 781 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 190	
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 190	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	17 590 695
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	17 590 695
Sum langsiktig gjeld		15 013 190	17 590 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 727	178 299
Skyldig offentlige avgifter		281 641	168 906
Annen kortsiktig gjeld		10 321 954	2 734 274
Sum kortsiktig gjeld		10 674 322	3 081 479
Sum gjeld		25 687 512	20 672 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 278 262	42 453 664



Organisasjonsnr: 988 592 439
JACOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Jacob Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacob Invest AS som viser et overskudd på kr 3 796 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: MZHHJC-ICPEE-NQWWE-KDH3Q-06WZF-XPX8K



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZHHK-ICPEE-NQWWE-KDH3Q-06WZF-XPX8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1775252

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 18:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZHHJC-ICPEE-NQWWE-KDH3Q-06WZF-XPX8K

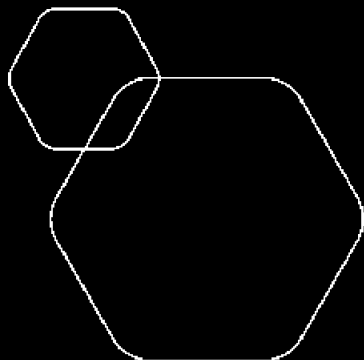
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

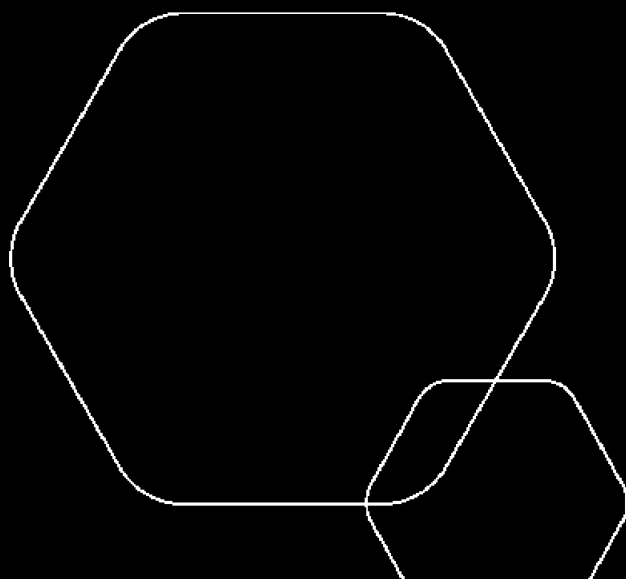
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Jacob Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 988 592 439

Penneo Dokumentnr: DSGES-VUGEG-3UCQUD-1NUO5-514A4-XSYM



Jacob Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 031 000	1 442 000
Annen driftsinntekt		1 113 678	170 000
Sum driftsinntekter		4 144 678	1 612 000
Varekostnad		566 750	50 000
Lønnskostnad	1	204 026	836 909
Avskrivning av driftsmidler	2	16 700	8 700
Annen driftskostnad		1 440 269	1 020 540
Sum driftskostnader		2 227 745	1 916 149
Driftsresultat		1 916 934	-304 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 600 000	8 000 000
Annen renteinntekt		47 527	127 627
Annen finansinntekt		416 500	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		304 001	0
Annen rentekostnad		796 390	826 300
Annen finanskostnad		1 071 321	85 311
Resultat av finansposter		1 892 315	7 216 016
Resultat før skattekostnad		3 809 249	6 911 867
Skattekostnad	3	13 190	0
Årets resultat		3 796 059	6 911 867
Årets resultat		3 796 059	6 911 867
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 811 867
Overført fra annen egenkapital		4 203 941	0
Sum overføringer		3 796 059	6 911 867

Penneo Dokumentnr: DSGES-VUGEG-3UQUD-1NUO5-514A4-XSYM7



Jacob Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		579 157	7 445 791
Inventar		35 315	52 015
Sum varige driftsmidler	2	614 472	7 497 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	35 112 975	25 503 239
Lån til foretak i samme konsern	4	2 082 764	1 907 764
Investeringer i tilknyttet selskap	5	678 315	703 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 483	1 594 483
Andre langsiktige fordringer		412 415	412 415
Sum finansielle anleggsmidler		39 836 952	30 121 216
Sum anleggsmidler		40 451 424	37 619 022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		135 000	586 820
Fordringer			
Kundefordringer		0	399 000
Andre kortsiktige fordringer		1 912 017	2 686 874
Sum fordringer		1 912 017	3 085 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 821	1 161 948
Sum omløpsmidler		2 826 838	4 834 642
Sum eiendeler		43 278 262	42 453 664

Penneo Dokumentnr: DSGES-VUGEG-3UQUD-1NUO5-514A4-XSYM7



Noter til årsregnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, M V.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	177 845	702 584
Arbeidsgiveravgift	26 177	102 178
Pensjonskostnader	7 809	5 426
Andre ytelser	-7 805	26 721
Sum	204 026	836 909

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 445 791	133 006	7 578 797
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 188		107 188
- Avgang i året	6 973 822		6 973 822
= Anskaffelseskost 31.12.22	579 157	133 006	712 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		97 691	97 691
= Bokført verdi 31.12.22	579 157	35 315	614 471
Årets ordinære avskrivninger		16 700	16 700
Økonomisk levetid		3 år	

Penneo Dokumentnr: DSGES-VUGEG-3UQUID-1NUO5-51444-XSYM



Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 190	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 190	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 809 249	6 911 867
Permanente forskjeller	-1 376 370	-7 927 483
Endring i midlertidige forskjeller	-2 207 590	43 070
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 290	0
Skattepliktig inntekt	0	-972 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 732	-7 973	5 759
Varebeholdning	0	-300 000	-300 000
Fordringer	0	-1 092 407	-1 092 407
Gevinst – og tapskonto	820 942	0	-820 942
Sum	807 210	-1 400 380	-2 207 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-747 257	-972 546	-225 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 372 926	2 372 926
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	59 954	0	-59 954
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 190	0	-13 190

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 4 KONSERNSELSKAPER, MELLOM VÆREN DER M.V..

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Bomfrie Biler AS	MOSS	100,00	1
Digital Mobility Group AS	OSLO	70,00	21 000
Fredrik Invest AS	OSLO	100,00	82 987
Mopedbil Norge AS	MOSS	100,00	26 108 987
Rens Eiendom AS	OSLO	100,0	8 900 000
Sum			35 112 975

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapskikk for små foretak.

Investeringer i datterselskap. dvs eierskap over 50%, regnskapsføres etter kostmetoden.

Transaksjoner mellom konsernselskap

Det er bokført salgsinntekt på 1 800 000 i morselskapet med en estimert gevinst på 234 000.

Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 082 764	1 907 764
Sum	2 082 764	1 907 764

Utbytte fra konsern

Resultatført utbytte er 3 600 000.

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER - RAPPORTNOTE

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
House Of Business AS	33,3%	578 315	578 315
Jacob Aallsgate 9 Invest AS	50,0%	50 000	50 000
Peloize AS	24,5%	7 350	7 350
Urban Jungle AS	40,0%	1 500	1 500
Urban Real Estate Development I AS	8,0%	1 541 633	1 541 633
Wt Property AS	50,0%	50 000	50 000
Sum		2 228 798	2 228 798



Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jacob Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 100,0	145 200
Sum	132		145 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Gustav Borch-Nielsen	132	100,0

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	132 000	368 000	21 281 491	21 781 491
Årets resultat			3 796 059	3 796 059
Emisjon	13 200			13 200
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31. desember 2022	145 200	368 000	17 077 550	17 590 750

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	590 695
Sum	15 000 000	590 695
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	6 973 822
Aksjer	26 108 987	0
Varelager bil	0	866 750
Sum	26 108 987	7 840 572



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Gustav Borch-Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1331015

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-31 18:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5GES-VUGEG-3UCQUD-1NUO5-514A4-XSYM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>