



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	600 000	595 000
Sum inntekter		600 000	595 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	290 000	289 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 975 950	221 047
Sum kostnader		6 265 950	510 838
Driftsresultat		-5 665 950	84 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		1 453	2 078
Sum finansinntekter		1 453	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	601 676	438 114
Annen rentekostnad			444
Sum finanskostnader		601 676	438 558
Netto finans		-600 223	-436 480
Resultat før skattekostnad		-6 266 173	-352 318
Skattekostnad på resultat	1, 5	-1 378 558	-77 511
Årsresultat		-4 887 615	-274 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 887 615	-274 807
Totalresultat		-4 887 615	-274 807
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag			-23 395
Udekket tap		-4 887 615	-251 412
Sum overføringer og disponeringer		-4 887 615	-274 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	1 790 983	412 425
Sum immaterielle eiendeler		1 790 983	412 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	33 414 603	33 704 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 414 603	33 704 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		35 205 586	34 117 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 272	41 927
Konsernfordringer	1, 4, 7		29 994
Sum fordringer		19 272	71 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 377	887 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 377	887 393
Sum omløpsmidler		309 649	959 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 515 235	35 076 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
Sum innskutt egenkapital		12 453 055	12 453 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 685 982	798 367
Sum opptjent egenkapital		-5 685 982	-798 367
Sum egenkapital		6 767 073	11 654 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 612 209	23 012 018
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 737 209	23 137 018
Sum langsiktig gjeld		22 737 209	23 137 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 512	23 907
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	5 994 440	260 729
Sum kortsiktig gjeld		6 010 952	284 636
Sum gjeld		28 748 162	23 421 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 515 235	35 076 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655005

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 697 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 997 697 464
IMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	600 000	595 000
Sum inntekter		600 000	595 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	290 000	289 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 975 950	221 047
Sum kostnader		6 265 950	510 838
Driftsresultat		-5 665 950	84 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		1 453	2 078
Sum finansinntekter		1 453	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	601 676	438 114
Annen rentekostnad			444
Sum finanskostnader		601 676	438 558
Netto finans		-600 223	-436 480
Resultat før skattekostnad		-6 266 173	-352 318
Skattekostnad på resultat	1, 5	-1 378 558	-77 511
Årsresultat		-4 887 615	-274 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 887 615	-274 807
Totalresultat		-4 887 615	-274 807
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-23 395
Udekket tap		-4 887 615	-251 412
Sum overføringer og disponeringer		-4 887 615	-274 807





Organisasjonsnr: 997 697 464
IMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	1 790 983	412 425
Sum immaterielle eiendeler		1 790 983	412 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3, 6	33 414 603	33 704 603
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		33 414 603	33 704 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
Sum anleggsmidler		35 205 586	34 117 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	19 272	41 927
Konsernfordringer			
	1, 4, 7		29 994
Sum fordringer		19 272	71 921
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		290 377	887 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 377	887 393
Sum omløpsmidler		309 649	959 314
SUM EIENDELER		35 515 235	35 076 342



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
Sum innskutt egenkapital		12 453 055	12 453 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 685 982	798 367
Sum opptjent egenkapital		-5 685 982	-798 367

Sum egenkapital		6 767 073	11 654 688
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 612 209	23 012 018
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 737 209	23 137 018

Sum langsiktig gjeld		22 737 209	23 137 018
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 512	23 907
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	5 994 440	260 729
Sum kortsiktig gjeld		6 010 952	284 636

Sum gjeld		28 748 162	23 421 654
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 515 235	35 076 342
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 697 464
IMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

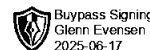
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2025-06-17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i IMI Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMI Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 887 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 17. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



+

BankID Signing
Reidar Hauge
2025-06-14

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Imi Eiendom AS

Org.nr.: 997 697 464

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

IMI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	600 000	595 000
Sum driftsinntekter		600 000	595 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	290 000	289 791
Annen driftskostnad		5 975 950	221 047
Sum driftskostnader		6 265 950	510 838
Driftsresultat		-5 665 950	84 162
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 453	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	601 676	438 114
Annen rentekostnad		0	444
Resultat av finansposter		-600 223	-436 480
Resultat før skattekostnad		-6 266 173	-352 318
Skattekostnad på resultat	1, 5	-1 378 558	-77 511
Årsresultat		-4 887 615	-274 807
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	23 395
Overført til udekket tap		4 887 615	251 412
Sum overføringer		-4 887 615	-274 807



BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 5	1 790 983	412 425
Sum immaterielle eiendeler		1 790 983	412 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	33 414 603	33 704 603
Sum varige driftsmidler		33 414 603	33 704 603
Sum anleggsmidler		35 205 586	34 117 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 272	41 927
Konsernfordringer	1, 4, 7	0	29 994
Sum fordringer		19 272	71 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 377	887 393
Sum omløpsmidler		309 649	959 314
Sum eiendeler		35 515 235	35 076 342



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
Sum innskutt egenkapital		12 453 055	12 453 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 685 982	-798 367
Sum opptjent egenkapital		-5 685 982	-798 367
Sum egenkapital		6 767 073	11 654 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 612 209	23 012 018
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 737 209	23 137 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 512	23 907
Konserngjeld	4, 7	5 994 440	260 729
Sum kortsiktig gjeld		6 010 952	284 636
Sum gjeld		28 748 162	23 421 654
Sum egenkapital og gjeld		35 515 235	35 076 342

Oslo, 03.06.2025
Styret i Imi Eiendom AS

Reidar Hauge
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Imi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 709 394	35 709 394
Anskaffelseskost 31.12.24	35 709 394	35 709 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 294 791	2 294 791
Bokført verdi 31.12.24	33 414 603	33 414 603
Årets ordinære avskrivninger	290 000	290 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineært 1%	



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Imi Eiendom AS er datterselskap til INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS utarbeider ikke konsernregnskap der Imi Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 599
Endring i utsatt skattefordel	-1 378 558	-70 912
Skattekostnad ordinært resultat	-1 378 558	-77 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 266 173	-352 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 026	322 324
Mottatt konsernbidrag	0	29 994
Skattepliktig inntekt	-5 950 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 266 173	-352 318
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 378 558	-77 510
Sum	-1 378 558	-77 510
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 294 791	-2 004 791	290 000
Gevinst – og tapskonto	104 105	130 131	26 026
Sum	-2 190 686	-1 874 660	316 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 950 147	0	5 950 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 140 833	-1 874 660	6 266 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 790 983	-412 425	1 378 558



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til morselskapet	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Haslevollen 1	14 084 284	14 239 284
Sum	14 084 284	14 239 284

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	29 994
Sum	0	29 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 612 209	23 012 018
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 994 440	260 729
Sum	28 606 650	23 272 747

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMI EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	243 864	10,0	2 438 640
Sum	243 864		2 438 640

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



+

BankID Signing
Reidar Hauge
2025-06-14

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Imi Eiendom AS

Org.nr.: 997 697 464

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

IMI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	600 000	595 000
Sum driftsinntekter		600 000	595 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	290 000	289 791
Annen driftskostnad		5 975 950	221 047
Sum driftskostnader		6 265 950	510 838
Driftsresultat		-5 665 950	84 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1 453	2 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	601 676	438 114
Annen rentekostnad		0	444
Resultat av finansposter		-600 223	-436 480
Resultat før skattekostnad		-6 266 173	-352 318
Skattekostnad på resultat	1, 5	-1 378 558	-77 511
Årsresultat		-4 887 615	-274 807
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	23 395
Overført til udekket tap		4 887 615	251 412
Sum overføringer		-4 887 615	-274 807



BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 5	1 790 983	412 425
Sum immaterielle eiendeler		1 790 983	412 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	33 414 603	33 704 603
Sum varige driftsmidler		33 414 603	33 704 603
Sum anleggsmidler		35 205 586	34 117 028
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 272	41 927
Konsernfordringer	1, 4, 7	0	29 994
Sum fordringer		19 272	71 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 377	887 393
Sum omløpsmidler		309 649	959 314
Sum eiendeler		35 515 235	35 076 342



BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 438 640	2 438 640
Overkurs		10 014 415	10 014 415
Sum innskutt egenkapital		12 453 055	12 453 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 685 982	-798 367
Sum opptjent egenkapital		-5 685 982	-798 367
Sum egenkapital		6 767 073	11 654 688
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	22 612 209	23 012 018
Øvrig langsiktig gjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 737 209	23 137 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 512	23 907
Konserngjeld	4, 7	5 994 440	260 729
Sum kortsiktig gjeld		6 010 952	284 636
Sum gjeld		28 748 162	23 421 654
Sum egenkapital og gjeld		35 515 235	35 076 342

Oslo, 03.06.2025
Styret i Imi Eiendom AS

Reidar Hauge
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Imi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 709 394	35 709 394
Anskaffelseskost 31.12.24	35 709 394	35 709 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 294 791	2 294 791
Bokført verdi 31.12.24	33 414 603	33 414 603
Årets ordinære avskrivninger	290 000	290 000
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineært 1%	



Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Imi Eiendom AS er datterselskap til INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS utarbeider ikke konsernregnskap der Imi Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 599
Endring i utsatt skattefordel	-1 378 558	-70 912
Skattekostnad ordinært resultat	-1 378 558	-77 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 266 173	-352 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	316 026	322 324
Mottatt konsernbidrag	0	29 994
Skattepliktig inntekt	-5 950 147	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 266 173	-352 318
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 378 558	-77 510
Sum	-1 378 558	-77 510
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 294 791	-2 004 791	290 000
Gevinst – og tapskonto	104 105	130 131	26 026
Sum	-2 190 686	-1 874 660	316 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 950 147	0	5 950 147
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 140 833	-1 874 660	6 266 173
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 790 983	-412 425	1 378 558



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til morselskapet	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Haslevollen 1	14 084 284	14 239 284
Sum	14 084 284	14 239 284

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	29 994
Sum	0	29 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 612 209	23 012 018
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 994 440	260 729
Sum	28 606 650	23 272 747

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMI EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	243 864	10,0	2 438 640
Sum	243 864		2 438 640

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00