



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 213	1 223 572
Sum inntekter		1 259 213	1 223 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		421 735	169 148
Sum kostnader		460 735	208 148
Driftsresultat		798 478	1 015 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 470
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			138 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern			600 268
Annen rentekostnad			203 442
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader			803 784
Netto finans			-665 313
Resultat før skattekostnad		798 478	350 111
Skattekostnad på resultat	3	175 666	77 024
Årsresultat	4	622 812	273 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 812	273 087
Totalresultat		622 812	273 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 812	273 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		622 812	273 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 740 494	11 769 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 740 494	11 769 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		5 735 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	5	100 909	5 906 810
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		5 835 909	5 941 810
Sum anleggsmidler		17 576 403	17 711 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		30 107
Sum fordringer	5, 6		30 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 931	156 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 931	156 592
Sum omløpsmidler		55 931	186 699
SUM EIENDELER		17 632 334	17 898 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 946 780	1 947 893
Sum opptjent egenkapital		1 946 780	1 947 893
Sum egenkapital	4	2 565 750	2 566 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 494	8 807
Sum avsetninger for forpliktelser		8 494	8 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 091 283	14 846 443
Sum annen langsiktig gjeld		14 091 283	14 846 443
Sum langsiktig gjeld		14 099 777	14 855 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 607	2 749
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			99 750
Kortsiktig konserngjeld		901 259	348 241
Annen kortsiktig gjeld	5	25 941	25 151
Sum kortsiktig gjeld	5	966 807	475 890
Sum gjeld		15 066 584	15 331 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 334	17 898 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437228

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 259 213	1 223 572
Sum inntekter		1 259 213	1 223 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		421 735	169 148
Sum kostnader		460 735	208 148
Driftsresultat		798 478	1 015 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 470
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			138 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern			600 268
Annen rentekostnad			203 442
Annen finanskostnad			74
Sum finanskostnader			803 784
Netto finans			-665 313
Resultat før skattekostnad		798 478	350 111
Skattekostnad på resultat	3	175 666	77 024
Årsresultat	4	622 812	273 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 812	273 087
Totalresultat		622 812	273 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		622 812	273 087
Sum overføringer og disponeringer		622 812	273 087



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 740 494	11 769 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 740 494	11 769 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		5 735 000	35 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5	100 909	5 906 810
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle		5 835 909	5 941 810
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 576 403	17 711 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6		30 107
Sum fordringer	5, 6		30 107
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 931	156 592
Sum bankinnskudd,		55 931	156 592
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		55 931	186 699
SUM EIENDELER		17 632 334	17 898 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 946 780	1 947 893
Sum opptjent egenkapital		1 946 780	1 947 893
Sum egenkapital	4	2 565 750	2 566 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 494	8 807
Sum avsetninger for forpliktelser		8 494	8 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 091 283	14 846 443
Sum annen langsiktig gjeld		14 091 283	14 846 443
Sum langsiktig gjeld		14 099 777	14 855 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 607	2 749
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			99 750
Kortsiktig konserngjeld		901 259	348 241
Annen kortsiktig gjeld	5	25 941	25 151
Sum kortsiktig gjeld	5	966 807	475 890
Sum gjeld		15 066 584	15 331 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 632 334	17 898 003



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dreyfushammaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 174 415



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 259 213	1 223 572
Sum driftsinntekter		1 259 213	1 223 572
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	29 000
Annen driftskostnad		421 735	169 148
Sum driftskostnader		460 735	208 148
Driftsresultat		798 478	1 015 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	138 470
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	600 268
Annen rentekostnad		0	203 442
Annen finanskostnad		0	74
Resultat av finansposter		0	-665 313
Resultat før skattekostnad		798 478	350 111
Skattekostnad på resultat	3	175 666	77 024
Resultat		622 812	273 087
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	622 812	273 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		622 812	273 087
Sum overføringer		622 812	273 087



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 740 494	11 769 494
Sum varige driftsmidler	2	11 740 494	11 769 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		5 735 000	35 000
Lån til foretak i samme konsern	5	100 909	5 906 810
Sum finansielle anleggsmidler		5 835 909	5 941 810
Sum anleggsmidler		17 576 403	17 711 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	30 107
Sum fordringer	5, 6	0	30 107
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 931	156 592
Sum omløpsmidler		55 931	186 699
Sum eiendeler		17 632 334	17 898 003



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 946 780	1 947 893
Sum opptjent egenkapital		1 946 780	1 947 893
Sum egenkapital	4	2 565 750	2 566 863
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	8 494	8 807
Sum avsetning for forpliktelser		8 494	8 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 091 283	14 846 443
Sum annen langsiktig gjeld		14 091 283	14 846 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	39 607	2 749
Skyldig offentlige avgifter		0	99 750
Konserngjeld		901 259	348 241
Annen kortsiktig gjeld	5	25 941	25 151
Sum kortsiktig gjeld	5	966 807	475 890
Sum gjeld		15 066 584	15 331 140
Sum egenkapital og gjeld		17 632 334	17 898 003

Bodø, 31.05.2025
Styret i Dreyfushammaren Eiendom AS

Vegard Lillegaard
styreleder

Fredrik Lillegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Dreyfushammaren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 548 494	12 548 494
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 548 494	12 548 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	808 000	808 000
= Bokført verdi 31.12.24	11 740 494	11 740 494
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 979	76 613
Endring i utsatt skatt	-313	411
Skattekostnad ordinært resultat	175 666	77 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	798 478	350 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 426	-1 870
Mottatt konsernbidrag	0	35 689
Avgitt konsernbidrag	-799 904	-383 930
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 979	76 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-175 979	-76 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 496	81 144	9 648
Gevinst – og tapskonto	-32 888	-41 110	-8 222
Sum	38 608	40 033	1 426
Grunnlag for utsatt skatt	38 608	40 033	1 426
Utsatt skatt (22 %)	8 494	8 807	314

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	610 000	8 970	0	1 947 893	2 566 863
Årets resultat				622 812	622 812
Konsernbidrag avgitt				-623 925	-623 925
Pr 31.12.2024	610 000	8 970	0	1 946 780	2 565 750



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	100 909	5 906 810
Sum	100 909	5 906 810
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 091 283	14 846 443
Annen kortsiktig gjeld konsern	901 259	348 241
Sum	14 992 542	15 194 684

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	100 909	5 906 810
Sum	100 909	5 906 810
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 086 938	7 484 342
Annen langsiktig gjeld	14 091 283	14 846 443
Sum	21 178 221	22 330 785
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 740 494	11 769 494
Sum	11 740 494	11 769 494

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	1 000,0	610 000
Sum	610		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillegaard Eiendom Holding AS	610	100,0	100,0