



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREBEKK SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		9 820
Sum inntekter			9 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 719	97 064
Sum kostnader		87 719	97 064
Driftsresultat		-87 719	-87 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 630	
Sum finansinntekter		32 630	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 300	200 199
Annen rentekostnad		543 649	20
Sum finanskostnader		756 949	200 219
Netto finans		-724 319	-200 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 037	-287 462
Skattekostnad på resultat	4	-178 648	-63 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 389	-224 220
Årsresultat		-633 389	-224 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 389	-224 220
Totalresultat		-633 389	-224 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-633 389	-224 220
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-633 389	-224 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	36 146 829	9 182 505
Sum varige driftsmidler		36 146 829	9 182 505
Sum anleggsmidler		36 146 829	9 182 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 998 528	1 687
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	812 037	287 462
Sum fordringer		7 810 565	289 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 489	
Sum omløpsmidler		9 827 054	289 149
SUM EIENDELER		45 973 883	9 471 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	210 000	210 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		310 000	310 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	45 213 300	
Sum annen langsiktig gjeld		45 213 300	
Sum langsiktig gjeld		45 213 300	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3		8 978 835
Leverandørgjeld		403 621	182 819
Annen kortsiktig gjeld		46 963	
Sum kortsiktig gjeld		450 584	9 161 654
Sum gjeld		45 663 884	9 161 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 973 883	9 471 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØREBEKK SENTER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 991 730 915
ØREBEKK SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		9 820
Sum inntekter			9 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 719	97 064
Sum kostnader		87 719	97 064
Driftsresultat		-87 719	-87 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 630	
Sum finansinntekter		32 630	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	213 300	200 199
Annen rentekostnad		543 649	20
Sum finanskostnader		756 949	200 219
Netto finans		-724 319	-200 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-812 037	-287 462
Skattekostnad på resultat	4	-178 648	-63 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 389	-224 220
Årsresultat		-633 389	-224 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 389	-224 220
Totalresultat		-633 389	-224 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-633 389	-224 220
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-633 389	-224 220



Organisasjonsnr: 991 730 915
ØREBEKK SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	36 146 829	9 182 505
Sum varige driftsmidler		36 146 829	9 182 505
Sum anleggsmidler		36 146 829	9 182 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 998 528	1 687
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	812 037	287 462
Sum fordringer		7 810 565	289 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 016 489	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 489	
Sum omløpsmidler		9 827 054	289 149
SUM EIENDELER		45 973 883	9 471 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	210 000	210 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		310 000	310 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	45 213 300	
Sum annen langsiktig gjeld		45 213 300	
Sum langsiktig gjeld		45 213 300	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3		8 978 835
Leverandørgjeld		403 621	182 819
Annen kortsiktig gjeld		46 963	
Sum kortsiktig gjeld		450 584	9 161 654
Sum gjeld		45 663 884	9 161 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 973 883	9 471 654



Organisasjonsnr: 991 730 915
ØREBEKK SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2024-03-07

Årsregnskap 2023

Ørebekk Senter AS

Org.nr. 991 730 915



Resultatregnskap			
Ørebekk Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	0	9 820
Sum driftinntekter		<u>0</u>	<u>9 820</u>
Annen driftskostnad	2	-87 719	-97 064
Sum driftskostnader		<u>-87 719</u>	<u>-97 064</u>
Driftsresultat		<u>-87 719</u>	<u>-87 244</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		32 630	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-213 300	-200 199
Annen rentekostnad		-543 649	-20
Resultat av finansposter		<u>-724 319</u>	<u>-200 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-812 037</u>	<u>-287 462</u>
Skattekostnad på resultat	4	178 648	63 242
Ordinært resultat		<u>-633 389</u>	<u>-224 220</u>
Årsresultat		<u>-633 389</u>	<u>-224 220</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	5	-633 389	-224 220
Sum overføringer og disponeringer		<u>-633 389</u>	<u>-224 220</u>



Balanse			
Ørebekk Senter AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	36 146 829	9 182 505
Sum varige driftsmidler		<u>36 146 829</u>	<u>9 182 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 146 829</u>	<u>9 182 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 998 528	1 687
Kortsiktig fordringer i samme konsern	3	812 037	287 462
Sum fordringer		<u>7 810 565</u>	<u>289 149</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 016 489	0
Sum omløpsmidler		<u>9 827 054</u>	<u>289 149</u>
SUM EIENDELER		<u>45 973 883</u>	<u>9 471 654</u>



Balanse			
Ørebekk Senter AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Sum egenkapital		310 000	310 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	45 213 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 213 300	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3	0	8 978 835
Leverandørgjeld		403 621	182 819
Annen kortsiktig gjeld		46 963	0
Sum kortsiktig gjeld		450 584	9 161 654
Sum gjeld		45 663 884	9 161 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 973 883	9 471 654
Oslo, 06.03.2024 Styret i Ørebekk Senter AS			
_____ Vidar Sølvskuudt styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Ørebekk Senter AS		Side 4	



Ørebekk Senter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 12.09.2007 og eies 100% av REBUS Stor-Oslo AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Stor-Oslo AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom sine hjemmesider, reitaneiendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ørebekk Senter AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 513	13 539

Tall er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	812 037	287 462
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	45 213 300	0	0	8 978 835
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og selskapets langsiktige gjeld er lån fra morselskap som renteberegnes på markedsmessige vilkår.

**Ørebekk Senter AS****Note 4 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-178 648	-63 242
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-178 648	-63 242

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	210 000	310 000
Årets resultat	0	-633 389	-633 389
Mottatt konsernbidrag	0	633 389	633 389
Pr. 31.12	100 000	210 000	310 000

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 775 020	2 852 066	8 627 087
Tilgang	0	27 519 742	27 519 742
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 775 020	30 371 809	36 146 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 775 020	30 371 809	36 146 829

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Ørebekk Senter AS, org.nr. 991 730 915

Side 7



Ørebekk Senter AS

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Østre Østland AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørebekk Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørebekk Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q0TZ7-KAWW3-T5Q0L-AZ58F-W4U2O-YWQ3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0TZ7-KAVW3-T5Q0L-AZ58F-W4U20-YWQ3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>