



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 743	110 000
Sum inntekter		788 743	110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	74 273	47 621
Sum kostnader		74 273	47 621
Driftsresultat		714 470	62 379
Annen rentekostnad		42 609	43 407
Sum finanskostnader		42 609	43 407
Netto finans		-42 609	-43 407
Ordinært resultat før skattekostnad		671 861	18 972
Skattekostnad på resultat	4	147 809	4 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 052	14 798
Årsresultat	6	524 052	14 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 052	14 798
Totalresultat		524 052	14 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		224 052	14 798
Sum overføringer og disponeringer		524 052	14 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 165
Sum immaterielle eiendeler			13 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			2 255 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		2 255 392
Sum anleggsmidler		0	2 268 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 347	17 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 347	17 088
Sum omløpsmidler		811 347	17 088
SUM EIENDELER		811 347	2 285 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 618	98 567
Sum opptjent egenkapital		322 618	98 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		372 618	148 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 137 079
Sum annen langsiktig gjeld	5		2 137 079
Sum langsiktig gjeld		0	2 137 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 404	
Betalbar skatt	4	134 644	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 680	
Sum kortsiktig gjeld		438 728	
Sum gjeld		438 728	2 137 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 347	2 285 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324268

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 743	110 000
Sum inntekter		788 743	110 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	74 273	47 621
Sum kostnader		74 273	47 621
Driftsresultat		714 470	62 379
Annen rentekostnad		42 609	43 407
Sum finanskostnader		42 609	43 407
Netto finans		-42 609	-43 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	147 809	4 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 052	14 798
Årsresultat	6	524 052	14 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		524 052	14 798
Totalresultat		524 052	14 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		224 052	14 798
Sum overføringer og disponeringer		524 052	14 798



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		13 165
Sum immaterielle eiendeler			13 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 255 392	
Sum anleggsmidler		0	2 268 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 347	17 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 347	17 088
Sum omløpsmidler		811 347	17 088
SUM EIENDELER		811 347	2 285 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 618	98 567
Sum opptjent egenkapital		322 618	98 567
Sum egenkapital		372 618	148 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 137 079
Sum annen langsiktig gjeld	5		2 137 079



Sum langsiktig gjeld		0	2 137 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 404	
Betalbar skatt	4	134 644	
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 680	
Sum kortsiktig gjeld		438 728	
Sum gjeld		438 728	2 137 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		811 347	2 285 645



Organisasjonsnr: 914 237 890
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Scala Eiendom Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 237 890



Resultatregnskap			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		788 743	110 000
Sum driftsinntekter		788 743	110 000
Annen driftskostnad	2	74 273	47 621
Sum driftskostnader		74 273	47 621
Driftsresultat		714 470	62 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 609	43 407
Resultat av finansposter		-42 609	-43 407
Resultat før skattekostnad		671 861	18 972
Skattekostnad på resultat	4	147 809	4 174
Resultat		524 052	14 798
Årsresultat	6	524 052	14 798
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		224 052	14 798
Sum overføringer		524 052	14 798



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	13 165
Sum immaterielle eiendeler		0	13 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	2 255 392
Sum varige driftsmidler	3	0	2 255 392
Sum anleggsmidler		0	2 268 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 347	17 088
Sum omløpsmidler		811 347	17 088
Sum eiendeler		811 347	2 285 645



Balanse			
Scala Eiendom Ålesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 618	98 567
Sum opptjent egenkapital		322 618	98 567
Sum egenkapital		372 618	148 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 137 079
Sum annen langsiktig gjeld	5	0	2 137 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 404	0
Betalbar skatt	4	134 644	0
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 680	0
Sum kortsiktig gjeld		438 728	0
Sum gjeld		438 728	2 137 079
Sum egenkapital og gjeld		811 347	2 285 645
Ålesund , 12.02.2023 Styret i Scala Eiendom Ålesund AS			
_____ Signy Starheim Styreleder		_____ Helge Selmer Breivik Styremedlem/Daglig leder	
Scala Eiendom Ålesund AS			Side 4



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 255 392	2 255 392
Avgang i året	2 255 392	2 255 392

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 644	0
Endring i utsatt skattefordel	13 165	4 174
Skattekostnad ordinært resultat	147 809	4 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	671 861	18 972
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 842	-18 972
Skattepliktig inntekt	612 018	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 644	0
Sum betalbar skatt i balansen	134 644	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-59 842	-59 842
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-59 842	-59 842
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-13 165	-13 165



Noter

Scala Eiendom Ålesund AS

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til nærstående parter	0	2 130 425
Sum	0	2 130 425

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet 0 2 255 392

Gjeld til nærstående er gjeld til eier som er renteberegnet etter normale satser for nærstående.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	98 567	148 567
Årets resultat		524 052	524 052
Egenkapital 31.12	50 000	622 618	672 618

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Scala Eiendom Ålesund AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scala Industrivekter AS	50	100	100
Totalt antall aksjer	50	100 %	100 %