



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 753	280 784
Sum inntekter		372 753	280 784
Kostnader			
Avskrivning	3	84 250	83 242
Annen driftskostnad	2	287 090	253 779
Sum kostnader		371 340	337 021
Driftsresultat		1 413	-56 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000 643	406 480
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		29 636	-158 863
Sum finansinntekter		8 030 279	247 617
Nedskrivning av finansielle eiendeler		278 552	
Annen finanskostnad		31 875	94 562
Sum finanskostnader		310 427	94 562
Netto finans		7 719 852	153 055
Ordinært resultat før skattekostnad		7 721 265	96 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 939	-30 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 694 326	127 311
Årsresultat		7 694 326	127 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		127 311
Overføringer annen egenkapital	5	7 694 326	
Sum overføringer og disponeringer		7 694 326	127 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 045	267 984
Sum immaterielle eiendeler		241 045	267 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 612 550	2 693 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 950	79 700
Sum varige driftsmidler		2 688 500	2 772 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	7	647 568	608 506
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	555 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	326 577	391 162
Andre fordringer			292
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 645	1 605 460
Sum anleggsmidler		3 969 190	4 646 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	205 926	14 481
Sum fordringer		205 926	14 481
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	306 025	-5 378
Andre finansielle instrumenter	8	2 424 536	
Sum investeringer		2 730 561	-5 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 053	669 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		6 940 540	678 789
SUM EIENDELER		10 909 730	5 324 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 752 616	3 058 290
Sum opptjent egenkapital		10 752 616	3 058 290
Sum egenkapital		10 902 616	3 208 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 901 248
Sum annen langsiktig gjeld			1 901 248
Sum langsiktig gjeld		0	1 901 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 156	9 260
Skyldige offentlige avgifter			253
Annen kortsiktig gjeld	7	1 958	205 932
Sum kortsiktig gjeld		7 114	215 445
Sum gjeld		7 114	2 116 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 909 730	5 324 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732784

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 753	280 784
Sum inntekter		372 753	280 784
Kostnader			
Avskrivning	3	84 250	83 242
Annen driftskostnad	2	287 090	253 779
Sum kostnader		371 340	337 021
Driftsresultat		1 413	-56 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000 643	406 480
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		29 636	-158 863
Sum finansinntekter		8 030 279	247 617
Nedskrivning av finansielle eiendeler		278 552	
Annen finanskostnad		31 875	94 562
Sum finanskostnader		310 427	94 562
Netto finans		7 719 852	153 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 939	-30 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 694 326	127 311
Årsresultat		7 694 326	127 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		127 311
Overføringer annen egenkapital	5	7 694 326	
Sum overføringer og disponeringer		7 694 326	127 311



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 045	267 984
Sum immaterielle eiendeler		241 045	267 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 612 550	2 693 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 950	79 700
Sum varige driftsmidler		2 688 500	2 772 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	7	647 568	608 506
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	555 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	326 577	391 162
Andre fordringer			292
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 645	1 605 460
Sum anleggsmidler		3 969 190	4 646 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	205 926	14 481
Sum fordringer		205 926	14 481
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	306 025	-5 378
Andre finansielle instrumenter	8	2 424 536	
Sum investeringer		2 730 561	-5 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 053	669 686
Sum omløpsmidler		6 940 540	678 789



SUM EIENDELER		10 909 730	5 324 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 752 616	3 058 290
Sum opptjent egenkapital		10 752 616	3 058 290
Sum egenkapital		10 902 616	3 208 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 901 248
Sum annen langsiktig gjeld			1 901 248
Sum langsiktig gjeld		0	1 901 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 156	9 260
Skyldige offentlige avgifter			253
Annen kortsiktig gjeld	7	1 958	205 932
Sum kortsiktig gjeld		7 114	215 445
Sum gjeld		7 114	2 116 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 909 730	5 324 983



Organisasjonsnr: 983 357 954
LØYNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	120.00	1000.00	120000.00
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SHILPA ELINE LØYNING	60.00	40.00%	B-aksjer
MINA KANCHAN EKELAND LØYNING	60.00	40.00%	B-aksjer
ODDBJØRG EKELAND LØYNING	15.00	10.00%	A-aksjer
ERLING ANDERS LØYNING	15.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Høvågskauen AS	100.00%	100.00%	-144356.00	-28622.00
Løyning Entreprenør AS	50.00%	50.00%	-18748.00	-73646.00
L&S Invest AS	50.00%	50.00%	803473.00	-28226.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
LØYNING EIENDOM AS	Postboks 4544 Grim 4673 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst, ikke avskrevet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 678 574	56 200	30 082	3 764 856
Anskaffelseskost 31.12.	3 678 574	56 200	30 082	3 764 856
Akk.avskrivning 31.12.	-1 066 024	0	-10 332	-1 076 356
Balanseført pr. 31.12.	2 612 550	56 200	19 750	2 688 500
Årets avskrivninger	80 500	0	3 750	84 250

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Endring utsatt skatt

26 939

Årets totale skattekostnad

26 939

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad

7 721 265

Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi

64 585

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året

278 552

Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)

13 973

3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden

420

Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

-94 221

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter

-7 862 121

Endring i midlertidige forskjeller

80 013

Alminnelig inntekt

202 466

Anvendt fremførbart underskudd

-202 466

Årets skattegrunnlag

0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill

364 429

Sum

364 429

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-1 460 089

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-1 095 660

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-241 045



LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	1 698 678
Permanente forskjeller (22%)	-1 671 739
Beregnet skattekostnad	<u>26 939</u>
Effektiv skattesats *)	0,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	3 058 290	3 208 290
Årsresultat	0	7 694 326	7 694 326
Egenkapital 31.12.2023	150 000	10 752 616	10 902 616

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
LØYNING EIENDOM AS

Forretningskontor
Postboks 4544 Grim 4673 Kristiansand

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Høvågskauen AS	Kristiansand	100 %	100 %	-28 622	-144 356	40 500
Løyning Entreprenør AS	Kristiansand	50 %	50 %	-73 646	-18 748	0
L&S Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	-28 226	803 473	15 000
Sum				-130 494	640 369	55 500

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	647 568	608 506



LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet har valgt å plassere deler av sin overskuddslikviditet i aksjer og fond.
Pr 31.12 hadde selskapet følgende plasseringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Rente- og aksjefond i Skagen	2 340 651	2 424 536	2 424 536
Kortsiktige aksjeplasseringer	360 790	306 025	306 025
Langsiktige aksjeplasseringer	271 000	326 577	326 577
Sum	2 972 441	3 057 138	3 057 138

Årets avkastning på investeringene var ca kr 60 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
B-aksjer	120	1 000	120 000
A-aksjer	30	1 000	30 000
Sum	150		150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SHILPA ELINE LØYNING	0	0	60	40 %	0
MINA KANCHAN EKELAND LØYNING	0	0	60	40 %	0
ODDBJØRG EKELAND LØYNING, Styremedlem	0	15	0	10 %	50 %
ERLING ANDERS LØYNING, Styrets/ daglig leder	0	15	0	10 %	50 %
Sum	0	30	120	100 %	100 %