



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grav skolevei 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grazvydas Indrulis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 031 914	
Sum inntekter		2 031 914	
Kostnader			
Varekostnad		476 446	
Lønnskostnad	1	953 129	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	8 700
Annen driftskostnad		471 972	10 570
Sum kostnader		1 916 547	19 270
Driftsresultat		115 367	-19 270
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		115 366	-19 270
Skattekostnad på resultat	3	21 141	
Årsresultat	4	94 225	-19 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 225	-19 270
Totalresultat		94 225	-19 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 270	-19 270
Avsatt til annen egenkapital		74 955	
Sum overføringer og disponeringer		94 225	-19 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 300	51 300
Sum varige driftsmidler	2	36 300	51 300
Sum anleggsmidler		36 300	51 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 607	
Sum fordringer		22 607	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 320	
Sum omløpsmidler		579 927	0
SUM EIENDELER		616 227	51 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 955	
Udekket tap			19 270
Sum opptjent egenkapital		74 955	-19 270
Sum egenkapital	4	134 955	40 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362	
Sum avsetninger for forpliktelser		362	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 574	
Betalbar skatt	3	20 779	
Skyldig offentlige avgifter		284 286	
Annen kortsiktig gjeld	7	119 271	10 570
Sum kortsiktig gjeld		480 910	10 570
Sum gjeld		481 272	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 227	51 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729851

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 740 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grav skolevei 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grazvydas Indrulis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 931 740 717
MS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 031 914	
Sum inntekter		2 031 914	
Kostnader			
Varekostnad		476 446	
Lønnskostnad	1	953 129	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	8 700
Annen driftskostnad		471 972	10 570
Sum kostnader		1 916 547	19 270
Driftsresultat		115 367	-19 270
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Resultat før skattekostnad		115 366	-19 270
Skattekostnad på resultat	3	21 141	
Årsresultat	4	94 225	-19 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 225	-19 270
Totalresultat		94 225	-19 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 270	-19 270
Avsatt til annen egenkapital		74 955	
Sum overføringer og disponeringer		94 225	-19 270



Organisasjonsnr: 931 740 717
MS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	36 300	51 300
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	36 300	51 300
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		36 300	51 300
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 607	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		22 607	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		557 320	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		557 320	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		579 927	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		616 227	51 300
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	74 955	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap			19 270
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		74 955	-19 270
---------------------------------	--	---------------	----------------



Sum egenkapital	4	134 955	40 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362	
Sum avsetninger for forpliktelser		362	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		362	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 574	
Betalbar skatt	3	20 779	
Skyldig offentlige avgifter		284 286	
Annen kortsiktig gjeld	7	119 271	10 570
Sum kortsiktig gjeld		480 910	10 570
Sum gjeld		481 272	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 227	51 300



Organisasjonsnr: 931 740 717
MS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ms Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 740 717



RESULTATREGNSKAP

MS BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 031 914	0
Sum driftsinntekter		2 031 914	0
Varekostnad		476 446	0
Lønnskostnad	1	953 129	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	8 700
Annen driftskostnad		471 972	10 570
Sum driftskostnader		1 916 547	19 270
Driftsresultat		115 367	-19 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		115 366	-19 270
Skattekostnad på resultat	3	21 141	0
Årsresultat	4	94 225	-19 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 270	0
Avsatt til annen egenkapital		74 955	0
Overført til udekket tap		0	19 270
Sum overføringer		94 225	-19 270



BALANSE

MS BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 300	51 300
Sum varige driftsmidler	2	36 300	51 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		36 300	51 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 607	0
Sum fordringer		22 607	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 320	0
Sum omløpsmidler		579 927	0
Sum eiendeler		616 227	51 300



BALANSE

MS BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	74 955	0
Udekket tap		0	-19 270
Sum opptjent egenkapital		74 955	-19 270
Sum egenkapital	4	134 955	40 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	362	0
Sum avsetning for forpliktelser		362	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 574	0
Betalbar skatt	3	20 779	0
Skyldig offentlige avgifter		284 286	0
Annen kortsiktig gjeld	7	119 271	10 570
Sum kortsiktig gjeld		480 910	10 570
Sum gjeld		481 272	10 570
Sum egenkapital og gjeld		616 227	51 300

Bærum , 30.06.2025
Styret i Ms Bygg Og Eiendom AS

Grazvydas Indrulius
styreleder



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	816 700	0
Arbeidsgiveravgift	117 444	0
Andre ytelser	18 985	0
Sum	953 129	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 700	23 700
= Bokført verdi 31.12.24	36 300	36 300
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 779	0
Endring i utsatt skatt	362	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 141	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 366	-19 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 056	-5 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 970	0
Skattepliktig inntekt	94 452	-24 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 779	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 644	5 700	4 056
Sum	1 644	5 700	4 056
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 970	-24 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 270	19 270
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 644	0	-1 644
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	362	0	-362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	-19 270	40 730
Årets resultat				94 225	94 225
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	74 955	134 955

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MS BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grazvydas Indrulis	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Grazvydas Indrulis	styreleder	600
Totalt antall aksjer		600



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 94 225 etter skatt, mot kr. -19 270 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektene for 2024 økte betraktelig, og utviklingen ser ut til å fortsette, egenkapitalen er positiv og likviditeten i selskapet er grei.

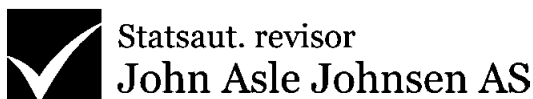
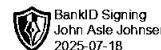
Styret er av den oppfatning at vilkår for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Note 7 Mellomværende med ansatte

KORTSIKTIG GJELD

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mellomværende med ansatte	-24 636	-5 570
Totalt	-24 636	-5 570

Det er for 2024 ikke beregnet rente på mellomværet



Til generalforsamlingen i Ms Bygg Og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ms Bygg Og Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 94 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

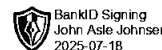
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Engebrets vei 3, 0275 Oslo, Norge
E-post: post@revisjonstjenester.no
Telefon: + 47 45 90 46 30
Faks: + 47 21 55 75 12
Nettside: www.revisjonstjenester.no

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor
John Asle Johnsen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

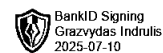
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juli 2025

Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS

John Asle Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Ms Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 740 717



RESULTATREGNSKAP

MS BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 031 914	0
Sum driftsinntekter		2 031 914	0
Varekostnad		476 446	0
Lønnskostnad	1	953 129	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	8 700
Annen driftskostnad		471 972	10 570
Sum driftskostnader		1 916 547	19 270
Driftsresultat		115 367	-19 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		115 366	-19 270
Skattekostnad på resultat	3	21 141	0
Årsresultat	4	94 225	-19 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 270	0
Avsatt til annen egenkapital		74 955	0
Overført til udekket tap		0	19 270
Sum overføringer		94 225	-19 270



BALANSE

MS BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 300	51 300
Sum varige driftsmidler	2	36 300	51 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		36 300	51 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 607	0
Sum fordringer		22 607	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 320	0
Sum omløpsmidler		579 927	0
Sum eiendeler		616 227	51 300



BALANSE

MS BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	74 955	0
Udekket tap		0	-19 270
Sum opptjent egenkapital		74 955	-19 270
Sum egenkapital	4	134 955	40 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	362	0
Sum avsetning for forpliktelser		362	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 574	0
Betalbar skatt	3	20 779	0
Skyldig offentlige avgifter		284 286	0
Annen kortsiktig gjeld	7	119 271	10 570
Sum kortsiktig gjeld		480 910	10 570
Sum gjeld		481 272	10 570
Sum egenkapital og gjeld		616 227	51 300

Bærum, 30.06.2025
Styret i Ms Bygg Og Eiendom AS

Grazvydas Indrulis
styreleder



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	816 700	0
Arbeidsgiveravgift	117 444	0
Andre ytelser	18 985	0
Sum	953 129	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 000	60 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 700	23 700
= Bokført verdi 31.12.24	36 300	36 300
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	4 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 779	0
Endring i utsatt skatt	362	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 141	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 366	-19 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 056	-5 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 970	0
Skattepliktig inntekt	94 452	-24 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 779	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



MS BYGG OG EIENDOM AS

931 740 717

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 644	5 700	4 056
Sum	1 644	5 700	4 056
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 970	-24 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 270	19 270
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 644	0	-1 644
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	362	0	-362

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	-19 270	40 730
Årets resultat				94 225	94 225
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	74 955	134 955

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MS BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grazvydas Indrulis	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Grazvydas Indrulis	styreleder	600
Totalt antall aksjer		600

**MS BYGG OG EIENDOM AS****931 740 717****Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 94 225 etter skatt, mot kr. -19 270 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektene for 2024 økte betraktelig, og utviklingen ser ut til å fortsette, egenkapitalen er positiv og likviditeten i selskapet er grei.

Styret er av den oppfatning at vilkår for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt under disse forutsetninger.

Note 7 Mellomværende med ansatte**KORTSIKTIG GJELD**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mellomværende med ansatte	-24 636	-5 570
Totalt	-24 636	-5 570

Det er for 2024 ikke beregnet rente på mellomværet



Fullstendighetserklæring

Regnskapsfabrikken AS
Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Dato: 21.06.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING FOR REGNSKAPSÅRET 2024

Bekreftelse til årsregnskapet i Ms Bygg Og Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:
Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av regnskapsåret.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember i regnskapsåret.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Regnskapsfabrikken AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med hilsen
Ms Bygg Og Eiendom AS

Styreleder
Grazvydas Indrulius