



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerekkveien 126A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		616 887	441 574
Sum inntekter		616 887	441 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 100	7 839
Annen driftskostnad		496 204	268 387
Sum kostnader		503 304	276 226
Driftsresultat		113 583	165 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 332	13 022
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 250
Sum finansinntekter		5 332	17 272
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		149 362	
Annen rentekostnad		139 290	145 345
Annen finanskostnad	3	840	840
Sum finanskostnader		289 492	146 185
Netto finans		-284 160	-128 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 577	36 435
Skattekostnad på ordinært resultat	1		15 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 577	20 859
Årsresultat	6	-170 577	20 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 577	20 859
Totalresultat		-170 577	20 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-770 577	-279 141
Sum overføringer og disponeringer		-170 577	20 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	39 469	22 839
Sum varige driftsmidler	2	7 604 633	7 588 003
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 000	50 000
Andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 811 714	7 795 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	54 120	55 126
Sum fordringer	4	54 120	55 126
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	53 958	203 320
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	53 958	203 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 998	3 263 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 998	3 263 685
Sum omløpsmidler		2 666 076	3 522 131
SUM EIENDELER		10 477 790	11 317 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 208 680	6 979 257
Sum opptjent egenkapital		6 208 680	6 979 257

Sum egenkapital

6	6 399 918	7 170 495
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 568 226	3 774 074
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 226	3 774 074

Sum langsiktig gjeld

	3 568 226	3 774 074
--	------------------	------------------

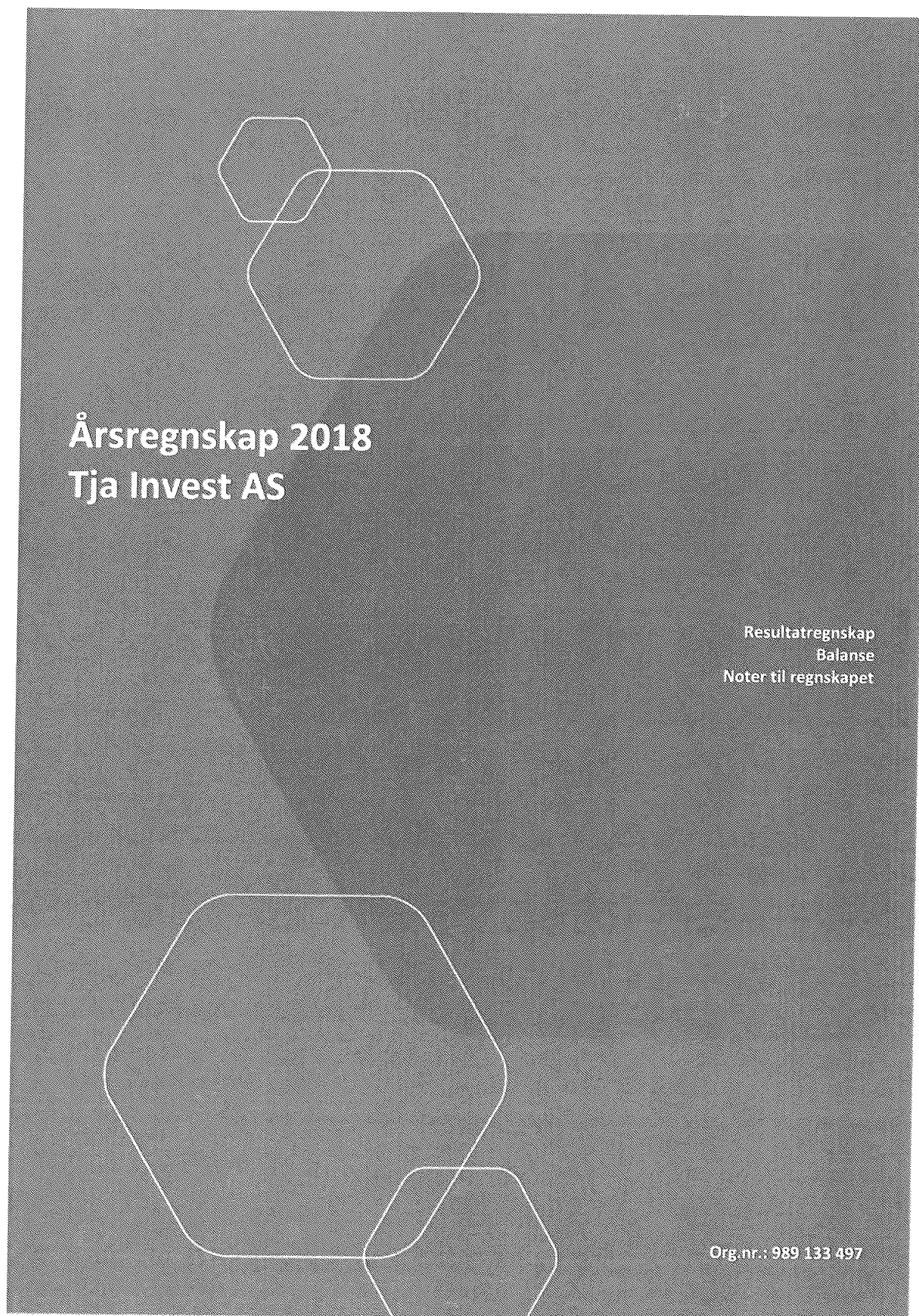
Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 055	66 055
Betalbar skatt	1		
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 592	6 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		509 647	372 647
 Sum gjeld		 4 077 873	 4 146 721
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 10 477 790	 11 317 216





RESULTATREGNSKAP

TJA INVEST AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		616 887	441 574
Sum driftsinntekter		616 887	441 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 100	7 839
Annen driftskostnad		496 204	268 387
Sum driftskostnader		503 304	276 226
Driftsresultat		113 583	165 348
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 332	13 022
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 250
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		149 362	0
Annen rentekostnad		139 290	145 345
Annen finanskostnad	3	840	840
Resultat av finansposter		-284 160	-128 913
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 577	36 435
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	15 576
Ordinært resultat		-170 577	20 859
EKSTRAORDINÆRE INNETKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-170 577	20 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overført fra annen egenkapital		770 577	279 141
Sum overføringer		-170 577	20 859



BALANSE

TJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 469	22 839
Sum varige driftsmidler	2	7 604 633	7 588 003
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 811 714	7 795 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	54 120	55 126
Sum fordringer	4	54 120	55 126
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	53 958	203 320
Sum investeringer	3	53 958	203 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 557 998	3 263 685
Sum omløpsmidler		2 666 076	3 522 131
Sum eiendeler		10 477 790	11 317 216

TJA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE			
TJA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 208 680	6 979 257
Sum opptjent egenkapital		6 208 680	6 979 257
Sum egenkapital	6	6 399 918	7 170 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 568 226	3 774 074
Sum annen langsiktig gjeld		3 568 226	3 774 074
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 055	66 055
Utbytte		500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 592	6 592
Sum kortsiktig gjeld		509 647	372 647
Sum gjeld		4 077 873	4 146 721
Sum egenkapital og gjeld		10 477 790	11 317 216

Tønsberg, 31.05.2019
Styret i Tja Invest AS


Lillian Merete Strand
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 576
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 576
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-170 577	36 435
Permanente forskjeller	152 862	-4 250
Endring i midlertidige forskjeller	-1 039	3 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 783
Skattepliktig inntekt	-18 754	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 914	5 876	-1 039
Sum	6 914	5 876	-1 039
Aksjer og andre verdipapirer	-483 558	-334 196	149 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 396	-354 642	18 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 035	0	-136 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-714 005	-682 963	31 042
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-157 081	-157 081	0

Note 2 Anleggsmidler



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	7 565 165	51 193	7 616 358
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		23 730	23 730
= Anskaffelseskost 31.12.18	7 565 165	74 923	7 640 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		35 454	35 454
= Bokført verdi 31.12.18	7 565 165	39 469	7 604 633
Årets ordinære avskrivninger		7 100	7 100
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP			
Teaterlokalt AS	100,0%	50 000	50 000
Sum		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Questerre Energy Corporation		537 516	53 958
Sum		537 516	53 958

Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 986	2 744 834
Sum	2 538 986	2 744 834
Gjeld sikret ved pant	3 568 226	3 774 074
Døvleveien 8	6 147 010	6 147 010
Sum	9 715 236	9 921 084

TJA INVEST AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,00	20 000
B-aksjer	800	100,00	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lillian Merete Strand	200	800	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	800	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Lillian Merete Strand	styreleder	200	800	1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	91 238	0	6 979 257	7 170 495
Pr 01.01.2018	100 000	91 238	0	6 979 257	7 170 495
Årets resultat				-170 577	-170 577
Utbytte				-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2018	100 000	91 238	0	6 208 680	6 399 918