



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K21 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 472 488	31 405 962
Sum inntekter		70 472 488	31 405 962
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 216 988	17 779 616
Annen driftskostnad		3 081 769	33 739 988
Sum kostnader		65 298 756	51 519 604
Driftsresultat		5 173 732	-20 113 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 662
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1	6 697
Annen rentekostnad		2 029	7 373 135
Annen finanskostnad			-816
Sum finanskostnader		2 029	7 372 319
Netto finans		-2 028	-7 365 622
Ordinært resultat før skattekostnad		5 171 704	-27 479 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 009 323	-6 045 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 381	-21 433 786
Årsresultat		2 162 381	-21 433 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 162 381	-21 433 786
Totalresultat		2 162 381	-21 433 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 162 381	-21 433 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 162 381	-21 433 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	58 372 986	66 957 249
Sum immaterielle eiendeler		58 372 986	66 957 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 356 530 891	1 379 811 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 356 530 891	1 379 811 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			60 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	3	35 178 575	15 762 197
Sum finansielle anleggsmidler		35 178 575	15 822 197
Sum anleggsmidler		1 450 082 452	1 462 591 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 775	4 742 319
Andre kortsiktige fordringer		3 421 778	8 979 760
Konsernfordringer	5		50 000
Sum fordringer		4 024 553	13 772 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 872	14 135 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 872	14 135 585
Sum omløpsmidler		4 063 425	27 907 664
SUM EIENDELER		1 454 145 877	1 490 499 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	43 000
Overkurs	4	1 361 648 619	295 837 380
Annen innskutt egenkapital			1 079 818 239
Sum innskutt egenkapital		1 361 698 619	1 375 698 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	15 556 867	17 642 022
Sum opptjent egenkapital		-15 556 867	-17 642 022
Sum egenkapital		1 346 141 752	1 358 056 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	98 139 951	95 130 628
Sum avsetninger for forpliktelser		98 139 951	95 130 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 139 951	95 130 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018 661	36 092 146
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-196 942
Kortsiktig konserngjeld	5	7 147 864	
Annen kortsiktig gjeld		697 649	1 416 652
Sum kortsiktig gjeld		9 864 174	37 311 857
Sum gjeld		108 004 125	132 442 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 145 877	1 490 499 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K21 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 067 992
K21 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 472 488	31 405 962
Sum inntekter		70 472 488	31 405 962
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 216 988	17 779 616
Annen driftskostnad		3 081 769	33 739 988
Sum kostnader		65 298 756	51 519 604
Driftsresultat		5 173 732	-20 113 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		6 662
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter	1		6 697
Annen rentekostnad		2 029	7 373 135
Annen finanskostnad			-816
Sum finanskostnader		2 029	7 372 319
Netto finans		-2 028	-7 365 622
Ordinært resultat før skattekostnad		5 171 704	-27 479 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 009 323	-6 045 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 162 381	-21 433 786
Årsresultat		2 162 381	-21 433 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 162 381	-21 433 786
Totalresultat		2 162 381	-21 433 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 162 381	-21 433 786
Sum overføringer og disponeringer		2 162 381	-21 433 786



Organisasjonsnr: 916 067 992
K21 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	58 372 986	66 957 249
Sum immaterielle eiendeler		58 372 986	66 957 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 356 530 891	1 379 811 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 356 530 891	1 379 811 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			60 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	3	35 178 575	15 762 197
Sum finansielle anleggsmidler		35 178 575	15 822 197
Sum anleggsmidler		1 450 082 452	1 462 591 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		602 775	4 742 319
Andre kortsiktige fordringer		3 421 778	8 979 760
Konsernfordringer	5		50 000
Sum fordringer		4 024 553	13 772 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 872	14 135 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 872	14 135 585
Sum omløpsmidler		4 063 425	27 907 664
SUM EIENDELER		1 454 145 877	1 490 499 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	43 000
Overkurs	4	1 361 648 619	295 837 380
Annen innskutt egenkapital			1 079 818 239
Sum innskutt egenkapital		1 361 698 619	1 375 698 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	15 556 867	17 642 022
Sum opptjent egenkapital		-15 556 867	-17 642 022
Sum egenkapital		1 346 141 752	1 358 056 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	98 139 951	95 130 628
Sum avsetninger for forpliktelses		98 139 951	95 130 628
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 139 951	95 130 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018 661	36 092 146
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-196 942
Kortsiktig konserngjeld	5	7 147 864	
Annen kortsiktig gjeld		697 649	1 416 652
Sum kortsiktig gjeld		9 864 174	37 311 857
Sum gjeld		108 004 125	132 442 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 145 877	1 490 499 083



Organisasjonsnr: 916 067 992
K21 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Gunnar Torsnes
2022-03-14

 Legally signed by
Christian Rytter
2022-03-14

 Legally signed by
Roar Eidissen
2022-03-14

Årsregnskap 2021 K21 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 067 992



Resultatregnskap

K21 Holding AS

Leieinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		70 472 488	31 405 962
Sum driftsinntekter		70 472 488	31 405 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 216 988	17 779 616
Annen driftskostnad		3 081 769	33 739 988
Sum driftskostnader		65 298 756	51 519 604
Driftsresultat		5 173 732	-20 113 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 662
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		2 029	7 373 135
Annen finanskostnad		0	816
Resultat av finansposter		-2 028	-7 365 622
Ordinært resultat før skattekostnad		5 171 704	-27 479 264
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 009 323	-6 045 478
Ordinært resultat		2 162 381	-21 433 786
Årsresultat		2 162 381	-21 433 786
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 162 381	-21 433 786
Sum overføringer		2 162 381	-21 433 786



Balanse

K21 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	58 372 986	66 957 249
Sum immaterielle eiendeler		58 372 986	66 957 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 356 530 891	1 379 811 972
Sum varige driftsmidler		1 356 530 891	1 379 811 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	60 000
Andre langsiktige fordringer	3	35 178 575	15 762 197
Sum finansielle anleggsmidler		35 178 575	15 822 197
Sum anleggsmidler		1 450 082 452	1 462 591 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		602 775	4 742 319
Andre kortsiktige fordringer		3 421 778	8 979 760
Konsernfordringer	5	0	50 000
Sum fordringer		4 024 553	13 772 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 872	14 135 585
Sum omløpsmidler		4 063 425	27 907 664
Sum eiendeler		1 454 145 877	1 490 499 083



Balanse

K21 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	43 000
Overkurs	4	1 361 648 619	295 837 380
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 079 818 239
Sum innskutt egenkapital		1 361 698 619	1 375 698 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	15 556 867	17 642 022
Sum opptjent egenkapital		-15 556 867	-17 642 022
Sum egenkapital		1 346 141 752	1 358 056 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	98 139 951	95 130 628
Sum avsetning for forpliktelser		98 139 951	95 130 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018 661	36 092 146
Skyldig offentlige avgifter		0	196 942
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	7 147 864	0
Annen kortsiktig gjeld		697 649	1 416 652
Sum kortsiktig gjeld		9 864 174	37 311 857
Sum gjeld		108 004 125	132 442 485
Sum egenkapital og gjeld		1 454 145 877	1 490 499 083

Oslo, 10.03.2022

Styret i K21 Holding AS

Christian Rytter
styreleder

Gunnar Torsnes
styremedlem

Roar Eidissen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Datterselskapet K21 Sub-Holding AS (org nr. 918 610 707) er innfusjonert med virkning fra 01.01.2021.

Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall for fjoråret er ikke innarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	167 250 000	1 033 126 438	329 915 041	85 842 627	1 616 134 106
Tilgang		28 557 129	4 517 911		33 075 040
Avgang		-2 723 395			-2 723 395
Anskaffelseskost 31.12.2021	167 250 000	1 058 960 172	334 432 952	85 842 627	1 646 485 751
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	139 542 597	10 936 910	18 885 378	169 364 885
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	160 183 818	43 928 414	27 469 641	231 581 873
Balanseført verdi 31.12.	167 250 000	898 776 354	290 504 538	58 372 986	1 414 903 878
Linær avskrivning		50 år	10 år	10 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	Avskrives ikke	20 641 221	32 991 504	8 584 263	62 216 988

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er K21 Holding AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 009 323	-6 045 478
Skattekostnad ordinært resultat	3 009 323	-6 045 478

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 171 704	-27 479 264
Permanente forskjeller	0	-184
Endring i midlertidige forskjeller	26 103 850	-342 650 796
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 275 553	0
Skattepliktig inntekt	0	-370 130 244

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	884 461 329	910 565 179	26 103 850
Sum	884 461 329	910 565 179	26 103 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-372 147 968	-403 423 521	-31 275 553
Avskåret rentefradrag	-7 849 691	-7 849 691	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-58 372 986	-66 880 022	-8 507 036
Grunnlag for utsatt skatt	446 090 684	432 411 945	-13 678 740
Utsatt skatt (22 %)	98 139 951	95 130 628	-3 009 323

Det er foretatt en mor-/datter fusjon til skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2021.



Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Balansført fordring på kr 35 178 575 knyttet seg til periodisering av leiefritak.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	43 000	1 079 818 239	295 837 380	-17 642 022	1 358 056 597
Kapitalforhøyelse	7 000	-1 079 818 239	1 079 811 239		0
Fusjon med K21 Sub- Holding AS				-77 226	-77 226
Tilleggsutbytte*			-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat				2 162 381	2 162 381
Sum egenkapital 31.12.	50 000	0	1 361 648 619	-15 556 867	1 346 141 752

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
K21 Sub-Holding AS	0	50 000
Sum fordringer	0	50 000
Gjeld		
Telegrafan Invest AS	116 081	0
Telegrafan Holding AS	7 031 783	0
Sum gjeld	7 147 864	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Telegrafan Invest AS og Telegrafan Holding AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i K21 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K21 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-10 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.