



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 605 600	2 093 760
Sum inntekter		2 605 600	2 093 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 831	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 312	20 312
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 911 836	1 353 436
Sum kostnader		2 035 979	1 539 731
Driftsresultat		569 621	554 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 970	28 504
Sum finansinntekter		24 970	28 504
Annen rentekostnad	8	674 779	564 793
Sum finanskostnader		674 779	564 793
Netto finans		-649 809	-536 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 188	95 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 188	95 866
Årsresultat		-80 187	17 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 187	17 740
Sum overføringer og disponeringer		-80 187	17 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 130 105	3 150 417
Sum varige driftsmidler		3 130 105	3 150 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 131 305	3 151 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 629	4 116
Andre fordringer	9	292 828	277 547
Sum fordringer		298 457	281 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 331	599 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 331	599 738
Sum omløpsmidler		618 788	881 401
SUM EIENDELER		3 750 093	4 033 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 942 761	-8 862 574
Sum opptjent egenkapital		-8 942 761	-8 862 574
Sum egenkapital		-8 942 761	-8 862 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 425 264	12 634 141
Øvrig langsiktig gjeld	13	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 531 264	12 740 141
Sum langsiktig gjeld		12 531 264	12 740 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 990	140 152
Annen kortsiktig gjeld		5 600	15 299
Sum kortsiktig gjeld		161 590	155 451
Sum gjeld		12 692 854	12 895 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 093	4 033 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538212

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 370 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 605 600	2 093 760
Sum inntekter		2 605 600	2 093 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	103 831	87 857
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 312	20 312
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 911 836	1 353 436
Sum kostnader		2 035 979	1 539 731
Driftsresultat		569 621	554 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 970	28 504
Sum finansinntekter		24 970	28 504
Annen rentekostnad	8	674 779	564 793
Sum finanskostnader		674 779	564 793
Netto finans		-649 809	-536 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 188	95 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 188	95 866
Årsresultat		-80 187	17 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 187	17 740
Sum overføringer og disponeringer		-80 187	17 740



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	3 130 105	3 150 417
Sum varige driftsmidler		3 130 105	3 150 417

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		3 131 305	3 151 617
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 629	4 116
Andre fordringer	9	292 828	277 547
Sum fordringer		298 457	281 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 331	599 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 331	599 738

Sum omløpsmidler		618 788	881 401
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 750 093	4 033 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-8 942 761	-8 862 574
Sum opptjent egenkapital		-8 942 761	-8 862 574

Sum egenkapital		-8 942 761	-8 862 574
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	12 425 264	12 634 141
Øvrig langsiktig gjeld	13	106 000	106 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 531 264	12 740 141
Sum langsiktig gjeld		12 531 264	12 740 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 990	140 152
Annen kortsiktig gjeld		5 600	15 299
Sum kortsiktig gjeld		161 590	155 451
Sum gjeld		12 692 854	12 895 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 093	4 033 018



Organisasjonsnr: 847 370 092
GIMSØY I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 651 360	1 349 280	1 488 157	1 794 799
Dekning kapitalkostnader renter		767 040	486 240	767 019	678 925
Dekning kapitalkostnader avdrag		187 200	258 240	187 271	214 483
Sum driftsinntekter		2 605 600	2 093 760	2 442 447	2 688 207
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 750	7 275	7 700	8 100
Styrehonorar	3	91 000	77 000	77 000	91 000
Forretningsførerhonorar		127 640	122 984	129 700	133 400
Andre forvaltningstjenester		2 961	4 218	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	12 831	10 857	10 857	12 831
Vedlikehold av eiendom	5, 11	25 343	88 228	80 000	80 000
Sommer og vinterkostnader		0	16 683	5 000	0
Periodisk vedlikehold		535 750	0	500 000	0
Prosjektkostnader		0	78 125	0	0
Kabel-tv og bredbånd		278 570	256 329	266 100	296 600
Forsikring		140 152	131 596	144 800	153 500
Kommunale avgifter	6	694 564	669 056	138 100	725 900
Lys og varme fellesarealer		57 669	34 473	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	14 658	12 594	15 600	15 600
Andre leiekostnader		16 779	0	15 000	20 000
Avskrivninger	11	20 312	20 312	20 300	10 200
Sum driftskostnader		2 035 979	1 539 731	1 493 157	1 630 131
Driftsresultat		569 621	554 029	949 290	1 058 076
Finansposter					
Renteinntekter		24 970	28 504	5 000	5 000
Sum finansinntekter		24 970	28 504	5 000	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	674 779	564 793	767 019	678 925
Sum finanskostnader		674 779	564 793	767 019	678 925
Netto finansposter		-649 809	-536 289	-762 019	-673 925
Årsresultat		-80 187	17 740	187 271	384 151
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-80 187	17 740	187 271	384 151
Sum overføringer		-80 187	17 740	187 271	384 151

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	10 000	10 000
Bygninger	11, 13	1 363 899	1 363 899
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 746 049	1 746 049
Andre anleggsmidler	11	10 157	30 469
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 131 305	3 151 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 629	4 116
Andre fordringer	9	35	70
Forskuddsbetalte kostnader		292 793	277 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		320 331	599 738
Sum omløpsmidler		618 788	881 401
SUM EIENDELER		3 750 093	4 033 018

Gimsøy I borettslag



Balanse Gimsøy I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-8 943 761	-8 863 574
Sum egenkapital		-8 942 761	-8 862 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	12 425 264	12 634 141
Borettsinnskudd	13	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		12 531 264	12 740 141
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 600	15 264
Leverandørgjeld		155 990	140 152
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		161 590	155 451
Sum gjeld		12 692 854	12 895 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 750 093	4 033 018

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Straume
Leder

Lisbeth Chanett Christoffersen
Styremedlem

Inger Marie Mørk
Styremedlem

Gimsøy I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	725 950	933 816
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-80 187	17 740
Tilbakeføring av avskrivninger	20 312	20 312
Nedbetaling av lån	-208 877	-245 919
Årets endring i disponible midler	-268 752	-207 867
DISPONIBLE MIDLER 31.12	457 198	725 950
Omløpsmidler	618 788	881 401
Kortsiktig gjeld	-161 590	-155 451
DISPONIBLE MIDLER 31.12	457 198	725 950

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 750	7 275
Sum	7 750	7 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	91 000	77 000
Sum	91 000	77 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 831	10 857
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	12 831	10 857



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 343	86 650
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 578
Sum	25 343	88 228

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	626 158	561 650
7760 Eiendomskatt	68 406	107 406
Sum	694 564	669 056

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6900 Kostnader internett	0	4 234
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 832	1 571
7720 Generalforsamling	4 957	1 848
7770 Bank og kortgebyrer	5 891	4 631
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 978	310
Sum	14 658	12 594

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	674 779	564 793
Sum	674 779	564 793

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	70
Sum	35	70

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2070 Akkumulert resultat	-8 943 761	-8 863 574
Sum	-8 942 761	-8 862 574

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitten til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påk	Tomter	Andre anleggsmidler	Andre aksjer og andeler, langsiktige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 363 899	1 746 049	10 000	60 938	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000	60 938	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	50 781	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 363 899	1 746 049	10 000	10 157	1 200
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 312	0
Antatt levetid i år :				3	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Låne nummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
tak
rehab.+refinansiering
26107316530
Annuitet
2021
5.39 %
28.06.2051
13 414 611
12 634 141
208 877
12 425 264

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107316530	40	310 632	12 425 280

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 425 264	-12 634 141
Borettsinnskudd	-106 000	-106 000
Sum	-12 531 264	-12 740 141
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	10 000	10 000
Bygninger/påkostninger	3 109 948	3 109 948
Sum	3 119 948	3 119 948



Resultat og balanse med noter for Gimsøy I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy I borettslag

Styreleder	Kjetil Straume (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Inger Marie Mørk (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Chanett Christoffersen (sign.)	07.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimsøy I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 4308H-VKJ62-FJL-YF-L36HA-LX0HS-PRIZB

Uavhengig revisors beretning - Gimsøy I borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4308H-VKJ62-FJLYF-L36HA-LX0HS-PRIZB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.