



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 343 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZEINAP HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Kamiran Sulaiman Maren Bergs vei 18 7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 150 000	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 020	40 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 020</b>	<b>40 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 980</b>	<b>1 309 486</b>
Annen rentekostnad		108 140	91 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 140</b>	<b>91 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 140</b>	<b>-91 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	293 839	218 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 383 749	3 383 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 749</b>	<b>3 383 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 483 749</b>	<b>3 483 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	2 000
Konsernfordringer	7	1 800 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 802 000</b>	<b>1 202 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 526	393 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 526</b>	<b>393 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 263 526</b>	<b>1 595 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 747 275</b>	<b>5 079 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	18 334	18 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 334</b>	<b>118 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 132 463	1 838 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 463</b>	<b>1 838 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 250 797</b>	<b>1 956 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 988 750	2 117 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 750</b>	<b>2 117 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 750</b>	<b>2 117 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 482	3 289
Utbytte	4	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 246	1 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 728</b>	<b>1 004 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 478</b>	<b>3 122 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 275</b>	<b>5 079 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZEINAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kamiran Sulaiman  
Maren Bergs vei 18  
7506 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Skonnord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 011  
ZEINAP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 150 000	1 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 150 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	48 020	40 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 020</b>	<b>40 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 980</b>	<b>1 309 486</b>
Annen rentekostnad		108 140	91 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 140</b>	<b>91 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 140</b>	<b>-91 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	
Ordinært utbytte	4	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	293 839	218 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 993 839</b>	<b>1 218 098</b>



Organisasjonsnr: 914 343 011  
ZEINAP HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 383 749 3 383 749  
Sum varige driftsmidler 3 383 749 3 383 749

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 100 000 100 000  
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 3 483 749 3 483 749

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 000 2 000  
Konsernfordringer 7 1 800 000 1 200 000  
Sum fordringer 1 802 000 1 202 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 461 526 393 623  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 461 526 393 623

Sum omløpsmidler 2 263 526 1 595 623

SUM EIENDELER 5 747 275 5 079 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 18 334 18 334  
Sum innskutt egenkapital 118 334 118 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 132 463 1 838 624  
Sum opptjent egenkapital 2 132 463 1 838 624



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 250 797</b>	<b>1 956 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 988 750	2 117 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 750</b>	<b>2 117 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 750</b>	<b>2 117 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 482	3 289
Utbytte	4	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 246	1 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 728</b>	<b>1 004 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 496 478</b>	<b>3 122 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 747 275</b>	<b>5 079 372</b>



Organisasjonsnr: 914 343 011  
ZEINAP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Zeinap Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Zeinap Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 993 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mars 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor