



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS
Vågsгатen 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 500	245 000
Annen driftsinntekt		9 210 767	9 282 207
Sum inntekter	14	9 388 267	9 527 207
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	770 099	825 662
Avskrivning	5	3 886 504	3 881 445
Annen driftskostnad	3	2 269 741	2 270 651
Sum kostnader		6 926 344	6 977 758
Driftsresultat		2 461 923	2 549 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 597 049	4 206 197
Annen finansinntekt		2 366 244	5 976 159
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		838 168	-1 025 147
Sum finansinntekter		6 801 461	9 157 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 890	394 380
Annen finanskostnad		1 066 774	1 060 277
Sum finanskostnader		1 255 664	1 454 657
Netto finans	13	5 545 797	7 702 552
Ordinært resultat før skattekostnad		8 007 720	10 252 001
Skattekostnad på ordinært resultat	9	794 612	786 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 213 108	9 465 478
Årsresultat		7 213 108	9 465 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		8 900 000
Overføringer annen egenkapital	10	7 213 109	565 478
Sum overføringer og disponeringer		7 213 109	9 465 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	62 003 216	65 850 289
Sum varige driftsmidler		62 003 216	65 850 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 490 054	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	12	8 092 963	7 092 963
Sum finansielle anleggsmidler		25 583 017	24 583 017
Sum anleggsmidler		87 586 233	90 433 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 271	813 795
Andre fordringer	7	1 889 572	4 270 218
Sum fordringer		2 259 843	5 084 013
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	13 690 377	11 585 573
Markedsbaserte obligasjoner	12	13 908 736	13 194 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	542 109	438 290
Sum investeringer		28 141 222	25 218 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 241 256	1 801 188
Sum omløpsmidler		36 642 321	32 103 663
SUM EIENDELER		124 228 554	122 536 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	308 502	308 502
Overkurs	10	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		11 610 498	11 610 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	78 171 646	70 958 536
Sum opptjent egenkapital		78 171 646	70 958 536
Sum egenkapital		89 782 144	82 569 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 237 500	30 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 800 478	3 596 689
Sum annen langsiktig gjeld		30 037 978	33 634 189
Sum langsiktig gjeld		30 037 978	33 634 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 580	337 300
Betalbar skatt	9	794 758	786 523
Skyldige offentlige avgifter	2	97 555	65 398
Annen kortsiktig gjeld	7	3 050 539	5 144 525
Sum kortsiktig gjeld		4 408 432	6 333 746
Sum gjeld		34 446 410	39 967 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 228 554	122 536 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756694

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS
Våggsgaten 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 500	245 000
Annen driftsinntekt		9 210 767	9 282 207
Sum inntekter	14	9 388 267	9 527 207
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	770 099	825 662
Avskrivning	5	3 886 504	3 881 445
Annen driftskostnad	3	2 269 741	2 270 651
Sum kostnader		6 926 344	6 977 758
Driftsresultat		2 461 923	2 549 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 597 049	4 206 197
Annen finansinntekt		2 366 244	5 976 159
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		838 168	-1 025 147
Sum finansinntekter		6 801 461	9 157 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 890	394 380
Annen finanskostnad		1 066 774	1 060 277
Sum finanskostnader		1 255 664	1 454 657
Netto finans	13	5 545 797	7 702 552
Ordinært resultat før skattekostnad		8 007 720	10 252 001
Skattekostnad på ordinært resultat	9	794 612	786 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 213 108	9 465 478
Årsresultat		7 213 108	9 465 478
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10		8 900 000
Overføringer annen egenkapital	10	7 213 109	565 478
Sum overføringer og disponeringer		7 213 109	9 465 478



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 62 003 216 65 850 289
Sum varige driftsmidler 62 003 216 65 850 289

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 17 490 054 17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler 12 8 092 963 7 092 963
Sum finansielle anleggsmidler 25 583 017 24 583 017

Sum anleggsmidler 87 586 233 90 433 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 370 271 813 795
Andre fordringer 7 1 889 572 4 270 218
Sum fordringer 2 259 843 5 084 013

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 13 690 377 11 585 573
Markedsbaserte obligasjoner 12 13 908 736 13 194 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 12 542 109 438 290
Sum investeringer 28 141 222 25 218 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 6 241 256 1 801 188

Sum omløpsmidler 36 642 321 32 103 663

SUM EIENDELER 124 228 554 122 536 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 10, 11 308 502 308 502



Overkurs	10	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		11 610 498	11 610 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	78 171 646	70 958 536
Sum opptjent egenkapital		78 171 646	70 958 536
Sum egenkapital		89 782 144	82 569 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 237 500	30 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 800 478	3 596 689
Sum annen langsiktig gjeld		30 037 978	33 634 189
Sum langsiktig gjeld		30 037 978	33 634 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 580	337 300
Betalbar skatt	9	794 758	786 523
Skyldige offentlige avgifter	2	97 555	65 398
Annen kortsiktig gjeld	7	3 050 539	5 144 525
Sum kortsiktig gjeld		4 408 432	6 333 746
Sum gjeld		34 446 410	39 967 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 228 554	122 536 969



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	308502.00	1.00	308502.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimi AS (eies gjennom styreleder Geir In Imcbull AS	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	308502.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625910.00	656897.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95923.00	101772.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42477.00	44682.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5789.00	22311.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770099.00	825662.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	590709.00	46690.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



590709.00 46690.00

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i Alin Invest AS i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39851.00	43975.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22350.00	18550.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62201.00	62525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sandviksbodene 73 B AS	100.00%	100.00%	4667233.00	825637.00
Cincinnati NDE Ltd	33.30%	33.30%	188505.00	25530.00
Bleivassvegen 28 Holding AS	90.10%	90.10%	3090594.00	811288.00
Clampon AS	6.83%	6.83%	77406540.00	31549102.00
Jektevik AS	7.12%	7.12%	1873000.00	2037000.00
Cinditionall AS	9.26%	9.26%	4206000.00	-73000.00

Resultat og egenkapital for Cincinnati NDE Ltd er fra 2020 og er i USD. Jektevik AS eier 5,84% av aksjene i ClampOn AS.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Alin Invest AS	C/o Clampon As Vågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alin Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alin Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 1271MC-NKDP5-G448L-1Q2G0-LKAHE-FBTG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-30 13:32:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: I27MJC-NKDP5-G448L-1Q2G0-LKAHE-FBTG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alin Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Alin Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 500	245 000
Annen driftsinntekt		9 210 767	9 282 207
Sum driftsinntekter	14	<u>9 388 267</u>	<u>9 527 207</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	770 099	825 662
Avskrivning	5	3 886 504	3 881 445
Annen driftskostnad	3	2 269 741	2 270 651
Sum driftskostnader		<u>6 926 344</u>	<u>6 977 758</u>
Driftsresultat		<u>2 461 923</u>	<u>2 549 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 597 049	4 206 197
Annen finansinntekt		2 366 244	5 976 159
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		838 168	-1 025 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 890	394 380
Annen finanskostnad		1 066 774	1 060 277
Netto finansposter	13	<u>5 545 797</u>	<u>7 702 552</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 007 720</u>	<u>10 252 001</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>794 612</u>	<u>786 523</u>
Årsresultat		<u>7 213 108</u>	<u>9 465 478</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	0	8 900 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>7 213 109</u>	<u>565 478</u>
Sum disponert		<u>7 213 109</u>	<u>9 465 478</u>



Alin Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	62 003 216	65 850 289
Sum varige driftsmidler		<u>62 003 216</u>	<u>65 850 289</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	17 490 054	17 490 054
Investeringer i aksjer og andeler	12	8 092 963	7 092 963
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 583 017</u>	<u>24 583 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 586 233</u>	<u>90 433 306</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		370 271	813 795
Andre fordringer	7	1 889 572	4 270 218
Sum fordringer		<u>2 259 843</u>	<u>5 084 013</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	12	13 690 377	11 585 573
Markedsbaserte obligasjoner	12	13 908 736	13 194 599
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	12	542 109	438 290
Sum investeringer		<u>28 141 222</u>	<u>25 218 462</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 241 256	1 801 188
Sum omløpsmidler		<u>36 642 321</u>	<u>32 103 663</u>
Sum eiendeler		<u>124 228 554</u>	<u>122 536 969</u>




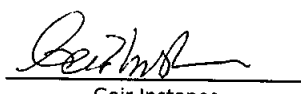
Alin Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	308 502	308 502
Overkurs	10	<u>11 301 996</u>	<u>11 301 996</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 610 498</u>	<u>11 610 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>78 171 646</u>	<u>70 958 536</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>78 171 646</u>	<u>70 958 536</u>
Sum egenkapital		<u>89 782 144</u>	<u>82 569 034</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 237 500	30 037 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 800 478</u>	<u>3 596 689</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 037 978</u>	<u>33 634 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		465 580	337 300
Betalbar skatt	9	794 758	786 523
Skyldige offentlige avgifter	2	97 555	65 398
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 050 539</u>	<u>5 144 525</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 408 432</u>	<u>6 333 746</u>
Sum gjeld		<u>34 446 410</u>	<u>39 967 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>124 228 554</u>	<u>122 536 969</u>

27. august 2021
Bergen


Dag Arthur Albal
Styremedlem


Geir Instanes
Styrets leder


Magni Haugland
Daglig leder



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Investeringer i aksjer og andre verdipapirer

Langsiktige investeringer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kortsiktige markedsnoterte plasseringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon gjennom forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler er ikke balanseført. Årets betalte pensjonspremie er resultatført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	61 315

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	625 910	656 897
Arbeidsgiveravgift	95 923	101 772
Pensjonskostnader	42 477	44 682
Andre ytelser	5 789	22 311
Sum	<u>770 099</u>	<u>825 662</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	590 709	46 690

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styret i Alin Invest AS i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	39 851	43 975
Andre tjenester	22 350	18 550
Sum	<u>62 201</u>	<u>62 525</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	68 697 582	20 376 968	10 260 000	99 334 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 845	27 586	0	39 431
Anskaffelseskost 31.12.2020	68 709 427	20 404 554	10 260 000	99 373 981
Akk.avskrivning 31.12.2020	-18 124 251	-19 246 514	0	-37 370 765
Balanseført pr. 31.12.2020	50 585 176	1 158 040	10 260 000	62 003 216
Årets avskrivninger	1 889 088	1 997 416	0	3 886 504
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	10 Lineær	Avskrives ikke	

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sandviksbodene 73 B AS	Laksevåg	100 %	100 %	825 637	4 667 233	11 315 583
Cincinnati NDE Ltd	Cincinnati, OH	33 %	33 %	25 530	188 505	171 076
Bleivassvegen 28 Holding AS	Laksevåg	90 %	90 %	811 288	3 090 594	6 174 471
Clampon AS	Laksevåg	7 %	7 %	31 549 102	77 406 540	6 345 182
Jektevik AS	Laksevåg	7 %	7 %	2 037 000	1 873 000	576 704
Cinditionall AS	Bergen	9 %	9 %	-73 000	4 206 000	1 000 000
Sum				35 175 557	91 431 872	25 583 016

Resultat og egenkapital for Cincinnati NDE Ltd er fra 2020 og er i USD.

Jektevik AS eier 5,84% av aksjene i ClampOn AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Sandviksbodene 73 B AS	1 000 000	3 500 501
Bleivassvegen 28 Holding AS	0	1 820
Sum	1 000 000	3 502 321
Gjeld	2020	2019



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Sandviksbodene 73 B	2 800 478	4 541 476
GIMI AS	1 936 107	1 764 462
Bleivassvegen 28 Holding AS	1 625 279	1 832 227
Sum	<u>6 361 864</u>	<u>8 138 165</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	27 237 500	30 037 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom Vågsgaten 10	62 003 216	65 850 289

DNB Bank ASA har pant i selskapets eiendom i Vågsgaten 10, gnr 151, bnr 230 i Bergen kommune, pålydende 60 MNOK.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	794 758	786 523
For mye (lite) avsatt tidligere år	-146	0
Årets totale skattekostnad	<u>794 612</u>	<u>786 523</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 007 721	10 252 001
Permanente forskjeller	683	-234
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 025 147
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	196 039	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	99 471	48 650
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	337 923	
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 936 795	-1 621 660
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-4 206 197
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-838 168	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 344	-3 750 764
Fradragsberettiget tap fra RF-1059	-196 039	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 943 045	1 828 159
Årets skattegrunnlag	<u>3 612 536</u>	<u>3 575 102</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	794 758	786 522
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-11 085 728	-9 142 683
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 085 728	-9 142 683
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 085 728	-9 142 683
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til GRS for små foretak.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	308 502	11 301 996	70 958 536	82 569 034
Årsresultat	0	0	7 213 109	7 213 109
Egenkapital 31.12.2020	308 502	11 301 996	78 171 645	89 782 143

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	308 502	1	308 502

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Gimi AS (eies gjennom styreleder Geir In	154 251	50 %
Imcbull AS	154 251	50 %
Sum	308 502	100 %

Note 12 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Investering	Anskaff.kost	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	13 842 904	13 690 377
Markedsbaserte obligasjonsfond	12 657 940	13 908 736
Andre finansielle investeringer	542 109	542 109
Langsiktige investeringer	9 186 052	8 092 963
Sum	36 229 005	36 234 185

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjonsfond er balanseført til markedsverdi pr 31.12.20. Langsiktige investeringer og andre finansielle investeringer er balanseført til laveste av historisk kost og virkelig verdi.

Note 13 - Verdiendring finansielle instrument

	2020	2019
--	------	------



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Kostnadsført verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	838 168	-1 025 147
--	---------	------------

Note 14 - Covid-19

Covid-19 pandemien pågår fremdeles og vil kunne påvirke selskapet fremover. Basert på dagens opplysninger forventer vi ikke vesentlig påvirkning, men vurderer fortløpende utviklingen og påvirkning på drift og finansielle effekter og tilhørende behov for tiltak.