



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mellemstrand
Løvollbakken 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mellemstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 117	2 068 509
Sum inntekter		1 572 117	2 068 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		359 108	674 591
Sum kostnader		369 108	674 591
Driftsresultat		1 203 009	1 393 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 486	20 826
Sum finansinntekter		13 486	20 826
Annen rentekostnad		373 357	547 177
Annen finanskostnad		131 883	
Sum finanskostnader		505 240	547 177
Netto finans		-491 753	-526 351
Resultat før skattekostnad		711 255	867 567
Skattekostnad på resultat	2	271 868	
Årsresultat		439 387	867 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 387	867 567
Totalresultat		439 387	867 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 387	867 567
Sum overføringer og disponeringer		439 387	867 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 909 506	6 971 043
Sum varige driftsmidler		7 909 506	6 971 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 517 770	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	50 602	
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 372	
Sum anleggsmidler		10 477 878	6 971 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 981	156 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 981	156 795
Sum omløpsmidler		124 981	156 795
SUM EIENDELER		10 602 859	7 127 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
Sum innskutt egenkapital		544 817	544 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 139 080	699 692
Sum opptjent egenkapital		1 139 080	699 692
Sum egenkapital		1 683 897	1 244 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 868	
Sum avsetninger for forpliktelser		271 868	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 021 729	4 326 600
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 021 729	4 326 600
Sum langsiktig gjeld		6 293 597	4 326 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	6 057
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 621 561	1 550 672
Sum kortsiktig gjeld		2 625 365	1 556 729
Sum gjeld		8 918 962	5 883 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 859	7 127 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427029

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 109 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELPESENTRALEN SØR AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mellestrand
Løvollbakken 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Mellestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 109 578
HJELPESENTRALEN SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 572 117	2 068 509
Sum inntekter		1 572 117	2 068 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		359 108	674 591
Sum kostnader		369 108	674 591
Driftsresultat		1 203 009	1 393 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 486	20 826
Sum finansinntekter		13 486	20 826
Annen rentekostnad		373 357	547 177
Annen finanskostnad		131 883	
Sum finanskostnader		505 240	547 177
Netto finans		-491 753	-526 351
Resultat før skattekostnad		711 255	867 567
Skattekostnad på resultat	2	271 868	
Årsresultat		439 387	867 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 387	867 567
Totalresultat		439 387	867 567
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 387	867 567
Sum overføringer og disponeringer		439 387	867 567



Organisasjonsnr: 915 109 578
HJELPESENTRALEN SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 909 506	6 971 043
Sum varige driftsmidler		7 909 506	6 971 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 517 770	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	50 602	
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 372	
Sum anleggsmidler		10 477 878	6 971 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 981	156 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 981	156 795
Sum omløpsmidler		124 981	156 795
SUM EIENDELER		10 602 859	7 127 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
Sum innskutt egenkapital		544 817	544 817



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 139 080	699 692
Sum opptjent egenkapital		1 139 080	699 692
Sum egenkapital		1 683 897	1 244 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 868	
Sum avsetninger for forpliktelses		271 868	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 021 729	4 326 600
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 021 729	4 326 600
Sum langsiktig gjeld		6 293 597	4 326 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 805	6 057
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 621 561	1 550 672
Sum kortsiktig gjeld		2 625 365	1 556 729
Sum gjeld		8 918 962	5 883 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 859	7 127 838



Organisasjonsnr: 915 109 578
HJELPESENTRALEN SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hjelpesentralen Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 578



RESULTATREGNSKAP

HJELPESENTRALEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 572 117	2 068 509
Sum driftsinntekter		1 572 117	2 068 509
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		359 108	674 591
Sum driftskostnader		369 108	674 591
Driftsresultat		1 203 009	1 393 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 486	20 826
Annen rentekostnad		373 357	547 177
Annen finanskostnad		131 883	0
Resultat av finansposter		-491 753	-526 351
Resultat før skattekostnad		711 255	867 567
Skattekostnad på resultat	2	271 868	0
Årsresultat		439 387	867 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		439 387	867 567
Sum overføringer		439 387	867 567



BALANSE

HJELPESENTRALEN SØR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 909 506	6 971 043
Sum varige driftsmidler		7 909 506	6 971 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 517 770	0
Lån til foretak i samme konsern	5	50 602	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 372	0
Sum anleggsmidler		10 477 878	6 971 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 981	156 795
Sum omløpsmidler		124 981	156 795
Sum eiendeler		10 602 859	7 127 838



BALANSE

HJELPESENTRALEN SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
Sum innskutt egenkapital		544 817	544 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 139 080	699 692
Sum opptjent egenkapital		1 139 080	699 692
Sum egenkapital		1 683 897	1 244 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	271 868	0
Sum avsetning for forpliktelser		271 868	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 021 729	4 326 600
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 021 729	4 326 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 805	6 057
Annen kortsiktig gjeld	8	2 621 561	1 550 672
Sum kortsiktig gjeld		2 625 365	1 556 729
Sum gjeld		8 918 962	5 883 329
Sum egenkapital og gjeld		10 602 859	7 127 838

04.05.2026

Styret i Hjelpesentralen Sør AS

Fredrik Olaf Engenes
styreleder

Roger Mellestrand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hjelpesentralen Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	271 868	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 868	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 255	867 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-699 229	-1 236 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 027	0
Skattepliktig inntekt	0	-368 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 935 575	1 236 346	-699 229
Sum	1 935 575	1 236 346	-699 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 812	-711 838	-12 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-524 508	-524 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 235 763	0	-1 235 763
Utsatt skatt (22 %)	271 868	0	-271 868

Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier 3 boligeiendommer. Ingen av disse avskrives. Etter styrets vurdering er markedsverdi på eiendommene høyere enn bokført verdi.

Note 4 Fast eiendom og langsiktig lån

Selskapet eier 3 boligeiendommer i Kristiansand kommune.

Leilighetene er delvis finansiert via lån fra Sparebanken Sør på kr 6 021 729 . Som sikkerhet for lånene er kun stilt ordinær pant, og ingen personlige garantier fra eiere el.



Note 5 Datterselskap

Hjelpesentralen Sør AS eier 100 % av aksjene i Kongens gate 73 AS, som gir Hjelpesentralen Sør AS 100% av stemmene i selskapet. Kongens gate 73 AS har forretningskontor i nodeland. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. - 376 716. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 1 166 218.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	2025	2024
Fordringer	50 602	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 439 387 etter skatt, mot kr. 867 567 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 021 729	4 326 600
Sum	6 021 729	4 326 600

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Note 8 Gjeld til eierselskaper

Pr 31.12. har selskapet lånt kr 1 009 112 fra Mero Investor AS og kr 1 474 030 fra Uvår AS. Selskapet er belastet kr 48 000 i renter mot Mero Investor AS og kr 48 000 i renter mot Uvår AS. Gjelden er ikke sikret med pant.



Årsregnskap 2025 Hjelpesentralen Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 109 578



RESULTATREGNSKAP

HJELPESENTRALEN SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 572 117	2 068 509
Sum driftsinntekter		1 572 117	2 068 509
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		359 108	674 591
Sum driftskostnader		369 108	674 591
Driftsresultat		1 203 009	1 393 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 486	20 826
Annen rentekostnad		373 357	547 177
Annen finanskostnad		131 883	0
Resultat av finansposter		-491 753	-526 351
Resultat før skattekostnad		711 255	867 567
Skattekostnad på resultat	2	271 868	0
Årsresultat		439 387	867 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		439 387	867 567
Sum overføringer		439 387	867 567



BALANSE

HJELPESENTRALEN SØR AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 909 506	6 971 043
Sum varige driftsmidler		7 909 506	6 971 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 517 770	0
Lån til foretak i samme konsern	5	50 602	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 568 372	0
Sum anleggsmidler		10 477 878	6 971 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 981	156 795
Sum omløpsmidler		124 981	156 795
Sum eiendeler		10 602 859	7 127 838



BALANSE

HJELPESENTRALEN SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		434 817	434 817
Sum innskutt egenkapital		544 817	544 817
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 139 080	699 692
Sum opptjent egenkapital		1 139 080	699 692
Sum egenkapital		1 683 897	1 244 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	271 868	0
Sum avsetning for forpliktelser		271 868	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 021 729	4 326 600
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 021 729	4 326 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 805	6 057
Annen kortsiktig gjeld	8	2 621 561	1 550 672
Sum kortsiktig gjeld		2 625 365	1 556 729
Sum gjeld		8 918 962	5 883 329
Sum egenkapital og gjeld		10 602 859	7 127 838

04.05.2026

Styret i Hjelpesentralen Sør AS

Fredrik Olaf Engenes
styreleder

Roger Mellestrand
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hjelpesentralen Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	271 868	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 868	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	711 255	867 567
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-699 229	-1 236 346
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 027	0
Skattepliktig inntekt	0	-368 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 935 575	1 236 346	-699 229
Sum	1 935 575	1 236 346	-699 229
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 812	-711 838	-12 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-524 508	-524 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 235 763	0	-1 235 763
Utsatt skatt (22 %)	271 868	0	-271 868

Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet eier 3 boligeiendommer. Ingen av disse avskrives. Etter styrets vurdering er markedsverdi på eiendommene høyere enn bokført verdi.

Note 4 Fast eiendom og langsiktig lån

Selskapet eier 3 boligeiendommer i Kristiansand kommune.

Leilighetene er delvis finansiert via lån fra Sparebanken Sør på kr 6 021 729 . Som sikkerhet for lånene er kun stilt ordinær pant, og ingen personlige garantier fra eiere el.



Note 5 Datterselskap

Hjelpesentralen Sør AS eier 100 % av aksjene i Kongens gate 73 AS, som gir Hjelpesentralen Sør AS 100% av stemmene i selskapet. Kongens gate 73 AS har forretningskontor i nodeland. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. - 376 716. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 1 166 218.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	2025	2024
Fordringer	50 602	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 439 387 etter skatt, mot kr. 867 567 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 021 729	4 326 600
Sum	6 021 729	4 326 600

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Note 8 Gjeld til eierselskaper

Pr 31.12. har selskapet lånt kr 1 009 112 fra Mero Investor AS og kr 1 474 030 fra Uvår AS. Selskapet er belastet kr 48 000 i renter mot Mero Investor AS og kr 48 000 i renter mot Uvår AS. Gjelden er ikke sikret med pant.