



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 983 888	3 909 524
Sum inntekter		3 983 888	3 909 524
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad	3	553 071	772 864
Sum kostnader		709 385	929 178
Driftsresultat		3 274 503	2 980 346
Annen finansinntekt		7 205	4 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 536	
Netto finans		-64 331	4 770
Årsresultat		2 503 934	2 328 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 462 139	2 275 840
Overføringer annen egenkapital	5	41 795	52 551
Sum overføringer og disponeringer		2 503 934	2 328 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 939 940	6 096 254
Sum varige driftsmidler		5 939 940	6 096 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Sum anleggsmidler		5 939 940	6 096 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	967 819	
Andre fordringer	7	90 744	
Sum fordringer		1 058 563	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 930	106 350
Sum omløpsmidler		1 118 493	106 350
SUM EIENDELER		7 058 433	6 202 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 279 000	1 279 000
Overkurs	5	1 262 007	1 262 007
Sum innskutt egenkapital		2 541 007	2 541 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	358 150	316 355
Sum opptjent egenkapital		358 150	316 355
Sum egenkapital		2 899 157	2 857 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	438 245	426 457
Sum avsetninger for forpliktelser		438 245	426 457
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	78 849	4 725
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	7	3 642 183	2 914 058
Sum kortsiktig gjeld		3 721 031	2 918 785
Sum gjeld		4 159 276	3 345 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 433	6 202 604



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359881

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 388 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 983 888	3 909 524
Sum inntekter		3 983 888	3 909 524
Kostnader			
Avskrivning	2	156 314	156 314
Annen driftskostnad	3	553 071	772 864
Sum kostnader		709 385	929 178
Driftsresultat		3 274 503	2 980 346
Annen finansinntekt		7 205	4 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 536	
Netto finans		-64 331	4 770
Årsresultat		2 503 934	2 328 391
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 462 139	2 275 840
Overføringer annen egenkapital	5	41 795	52 551
Sum overføringer og disponeringer		2 503 934	2 328 391



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

5 939 940

6 096 254

Sum varige driftsmidler

5 939 940

6 096 254

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

0

Sum anleggsmidler

5 939 940

6 096 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

967 819

Andre fordringer

7

90 744

Sum fordringer

1 058 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

59 930

106 350

Sum omløpsmidler

1 118 493

106 350

SUM EIENDELER

7 058 433

6 202 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 279 000

1 279 000

Overkurs

5

1 262 007

1 262 007

Sum innskutt egenkapital

2 541 007

2 541 007

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

358 150

316 355

Sum opptjent egenkapital

358 150

316 355

Sum egenkapital

2 899 157

2 857 362

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	438 245	426 457
Sum avsetninger for forpliktelser		438 245	426 457
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	78 849	4 725
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	7	3 642 183	2 914 058
Sum kortsiktig gjeld		3 721 031	2 918 785
Sum gjeld		4 159 276	3 345 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 433	6 202 604



Organisasjonsnr: 993 388 068
STAV HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 815 709	7 815 709
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 815 709	7 815 709



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Akk.avskrivning 31.12.2025	-1 875 769	-1 875 769
Balanseført pr. 31.12.2025	5 939 940	5 939 940
Årets avskrivninger	156 314	156 314
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	694 450	641 903
Endring utsatt skatt	11 788	14 822
Årets totale skattekostnad	706 238	656 725
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 210 172	2 985 116
Endring i midlertidige forskjeller	-53 583	-67 373
Alminnelig inntekt	3 156 589	2 917 743
Ytet konsernbidrag	-3 156 589	-2 917 743
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 992 024	1 938 441
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 992 024	1 938 441
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	438 245	426 457

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
--------------	----------	-------	-----



Stav Hotell Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

			egenkapital	
Egenkapital 01.01.2025	1 279 000	1 262 007	316 356	2 857 363
Årsresultat	0	0	2 503 934	2 503 934
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 462 139	-2 462 139
Egenkapital 31.12.2025	1 279 000	1 262 007	358 151	2 899 158

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	426,33	1 279 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Norinvest AS	-3 642 183	-2 914 058

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Byenesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Norinvest AS	Bynesveien 9 7018 TRONDHEIM 1601 Trondheim