



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 024 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET MOLDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 017 500 | 1 014 100 |
| Sum inntekter | | 1 017 500 | 1 014 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 62 078 | 59 730 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 155 000 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 682 076 | 491 296 |
| Sum kostnader | | 899 154 | 706 026 |
| Driftsresultat | | 118 346 | 308 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 929 | 8 405 |
| Sum finansinntekter | | 24 929 | 8 405 |
| Annen rentekostnad | | 309 044 | 232 729 |
| Sum finanskostnader | | 309 044 | 232 729 |
| Netto finans | | -284 115 | -224 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -165 769 | 83 750 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -165 769 | 83 750 |
| Årsresultat | | -165 769 | 83 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -165 769 | -83 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 769 | -83 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 400 232 | 7 538 982 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 71 500 | 87 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 471 732 | 7 626 732 |
| Sum anleggsmidler | | 7 471 732 | 7 626 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 564 462 | 694 848 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 564 462 | 694 848 |
| Sum omløpsmidler | | 564 462 | 694 848 |
| SUM EIENDELER | | 8 036 194 | 8 321 580 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 826 319 | 1 174 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 826 319 | 1 174 496 |
| Sum egenkapital | | 4 626 319 | 2 974 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 800 000 | 1 900 000 |
| Gjeld til eiere | 5 | 1 502 408 | 3 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 302 408 | 5 220 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 302 408 | 5 220 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 038 | 67 542 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 421 | 8 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 008 | 50 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 467 | 127 084 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 409 875 | 5 347 084 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 036 194 | 8 321 580 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674807

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 024 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET MOLDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henrik Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 877 024 202
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 017 500 | 1 014 100 |
| Sum inntekter | | 1 017 500 | 1 014 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 62 078 | 59 730 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 155 000 | 155 000 |
| Annen driftskostnad | | 682 076 | 491 296 |
| Sum kostnader | | 899 154 | 706 026 |
| Driftsresultat | | 118 346 | 308 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 929 | 8 405 |
| Sum finansinntekter | | 24 929 | 8 405 |
| Annen rentekostnad | | 309 044 | 232 729 |
| Sum finanskostnader | | 309 044 | 232 729 |
| Netto finans | | -284 115 | -224 324 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -165 769 | 83 750 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -165 769 | 83 750 |
| Årsresultat | | -165 769 | 83 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -165 769 | -83 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 769 | -83 750 |



Organisasjonsnr: 877 024 202
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 400 232 | 7 538 982 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 71 500 | 87 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 471 732 | 7 626 732 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 471 732 | 7 626 732 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 564 462 | 694 848 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 564 462 | 694 848 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 564 462 | 694 848 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 036 194 | 8 321 580 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 2 826 319 | 1 174 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 826 319 | 1 174 496 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 626 319 | 2 974 496 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 800 000 | 1 900 000 |
| Gjeld til eiere | 5 | 1 502 408 | 3 320 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 302 408 | 5 220 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 302 408 | 5 220 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 47 038 | 67 542 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 421 | 8 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | 51 008 | 50 751 |
| Sum kortsiktig gjeld | 107 467 | 127 084 |
| Sum gjeld | 3 409 875 | 5 347 084 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 036 194 | 8 321 580 |



Organisasjonsnr: 877 024 202
ODD FELLOW HUSET MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Sammenligningstall, regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig fra og med 2012.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 54407.00 | 52349.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7672.00 | 7381.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 62078.00 | 59729.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12280385.00 | 12289385.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12280385.00 | 12280385.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4808653.00 | 4653653.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7471732.00 | 7626732.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 155000.00 | 155000.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld