



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 235 609	3 858 221
Sum inntekter		4 235 609	3 858 221
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 784	878 784
Annen driftskostnad		266 871	294 493
Sum kostnader		1 145 654	1 173 277
Driftsresultat		3 089 955	2 684 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 485	283 958
Sum finansinntekter		536 485	283 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 046	88 381
Annen rentekostnad		17 638	
Sum finanskostnader		125 684	88 381
Netto finans		410 801	195 577
Resultat før skattekostnad		3 500 756	2 880 521
Skattekostnad på resultat	3	773 743	633 297
Årsresultat	4	2 727 013	2 247 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 013	2 247 224
Totalresultat		2 727 013	2 247 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 727 013	2 247 224
Sum overføringer og disponeringer	4	2 727 013	2 247 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 891 948	27 770 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 891 948	27 770 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		26 891 948	27 770 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 966	
Andre kortsiktige fordringer		97 088	57 747
Sum fordringer	6	105 054	57 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 905 387	9 549 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 905 387	9 549 929
Sum omløpsmidler		13 010 441	9 607 676
SUM EIENDELER		39 902 389	37 378 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	29 575 913	29 575 913
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	29 775 913	29 775 913
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 407 972	3 664 011
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	3 407 972	3 664 011
Sum egenkapital	4	33 183 885	33 439 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	663 659	731 289
Sum avsetninger for forpliktelser		663 659	731 289
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		663 659	731 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 972	69 249
Betalbar skatt	3		692 902
Kortsiktig konserngjeld	5	5 984 873	2 052 402
Annen kortsiktig gjeld			392 641
Sum kortsiktig gjeld	5	6 054 844	3 207 194
Sum gjeld		6 718 503	3 938 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 902 389	37 378 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652211

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 235 609	3 858 221
Sum inntekter		4 235 609	3 858 221
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 784	878 784
Annen driftskostnad		266 871	294 493
Sum kostnader		1 145 654	1 173 277
Driftsresultat		3 089 955	2 684 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 485	283 958
Sum finansinntekter		536 485	283 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 046	88 381
Annen rentekostnad		17 638	
Sum finanskostnader		125 684	88 381
Netto finans		410 801	195 577
Resultat før skattekostnad		3 500 756	2 880 521
Skattekostnad på resultat	3	773 743	633 297
Årsresultat	4	2 727 013	2 247 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 013	2 247 224
Totalresultat		2 727 013	2 247 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 727 013	2 247 224
Sum overføringer og disponeringer	4	2 727 013	2 247 224



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 891 948	27 770 732
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 891 948	27 770 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum finansielle	6		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 891 948	27 770 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 966	
Andre kortsiktige			
fordringer		97 088	57 747
Sum fordringer	6	105 054	57 747
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 905 387	9 549 929
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 905 387	9 549 929
Sum omløpsmidler		13 010 441	9 607 676
SUM EIENDELER		39 902 389	37 378 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	29 575 913	29 575 913
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	29 775 913	29 775 913
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 407 972	3 664 011
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	3 407 972	3 664 011
Sum egenkapital	4	33 183 885	33 439 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	663 659	731 289
Sum avsetninger for forpliktelse		663 659	731 289
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		663 659	731 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 972	69 249
Betalbar skatt	3		692 902
Kortsiktig konserngjeld	5	5 984 873	2 052 402
Annen kortsiktig gjeld			392 641
Sum kortsiktig gjeld	5	6 054 844	3 207 194
Sum gjeld		6 718 503	3 938 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 902 389	37 378 407



Organisasjonsnr: 991 397 175
SVINESUNDPARKEN EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Svinesundparken Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 397 175



Resultatregnskap

Svinesundparken Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 235 609	3 858 221
Sum driftsinntekter		4 235 609	3 858 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	878 784	878 784
Annen driftskostnad		266 871	294 493
Sum driftskostnader		1 145 654	1 173 277
Driftsresultat		3 089 955	2 684 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536 485	283 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 046	88 381
Annen rentekostnad		17 638	0
Resultat av finansposter		410 801	195 577
Resultat før skattekostnad		3 500 756	2 880 521
Skattekostnad på resultat	3	773 743	633 297
Årsresultat	4	2 727 013	2 247 224
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 727 013	2 247 224
Sum overføringer	4	2 727 013	2 247 224



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

Svinesundparken Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 891 948	27 770 732
Sum varige driftsmidler	2	26 891 948	27 770 732
Sum anleggsmidler		26 891 948	27 770 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 966	0
Andre kortsiktige fordringer		97 088	57 747
Sum fordringer	6	105 054	57 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 905 387	9 549 929
Sum omløpsmidler		13 010 441	9 607 676
Sum eiendeler		39 902 389	37 378 407



Balanse

Svinesundparken Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	29 575 913	29 575 913
Sum innskutt egenkapital	4	29 775 913	29 775 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 407 972	3 664 011
Sum opptjent egenkapital	4	3 407 972	3 664 011
Sum egenkapital	4	33 183 885	33 439 924
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	663 659	731 289
Sum avsetning for forpliktelser		663 659	731 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 972	69 249
Betalbar skatt	3	0	692 902
Konserngjeld	5	5 984 873	2 052 402
Annen kortsiktig gjeld		0	392 641
Sum kortsiktig gjeld	5	6 054 844	3 207 194
Sum gjeld		6 718 503	3 938 483
Sum egenkapital og gjeld		39 902 389	37 378 407

Bergen

Styret i Svinesundparken Eiendom I AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem


Svinesundparken Eiendom I AS


Side 4




Noter

Svinesundparken Eiendom I AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Svinesundparken Eiendom I AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 600 568	40 600 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 600 568	40 600 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 708 620	13 708 620
= Bokført verdi 31.12.24	26 891 948	26 891 948
Årets ordinære avskrivninger	878 784	878 784
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	841 373	692 902
Endring i utsatt skatt	-67 630	-59 605
Skattekostnad ordinært resultat	773 743	633 297
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 500 756	2 880 521
Permanente forskjeller	16 258	-1 899
Endring i midlertidige forskjeller	307 411	270 933
Avgitt konsernbidrag	-3 824 425	0
Skattepliktig inntekt	0	3 149 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	841 373	692 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-841 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	692 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 016 630	3 324 042	307 411
Sum	3 016 630	3 324 042	307 411
Grunnlag for utsatt skatt	3 016 630	3 324 042	307 411
Utsatt skatt (22 %)	663 659	731 289	67 630



Noter

Svinesundparken Eiendom I AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	29 575 913	3 664 011	33 439 924
Årets resultat			2 727 013	2 727 013
Konsernbidrag avgitt			-2 983 052	-2 983 052
Pr 31.12.2024	200 000	29 575 913	3 407 972	33 183 885

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 984 873	2 052 402
Sum	5 984 873	2 052 402

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svinesundparken Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Svinesundparken Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Svinesundparken Eiendom I AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 727 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor