



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 632 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 23-25 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Alstad Jonli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 567 636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 567 636</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 259 255	538 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 259 255</b>	<b>538 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 691 619</b>	<b>-538 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 044</b>	
Annen rentekostnad		436 846	3 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 846</b>	<b>3 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 802</b>	<b>-3 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 125 421</b>	<b>-542 148</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 127 592	-119 273
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 997 829	-422 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 266 882	139 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266 882</b>	<b>139 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 266 882</b>	<b>139 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 944 762	
Andre kortsiktige fordringer		1 613 525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 558 288</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		-65 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-65 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 558 288</b>	<b>-65 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 825 170</b>	<b>73 654</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 080	-7 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 920</b>	<b>22 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 484 595	-486 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 484 595</b>	<b>-486 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-4 461 675</b>	<b>-463 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871 478	537 500
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 063 059	
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	21 990 864	
Annen kortsiktig gjeld		361 444	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 286 845</b>	<b>537 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 286 845</b>	<b>537 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 825 170</b>	<b>73 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 632 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 23-25 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Alstad Jonli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 998 632 293  
KIRKEGATA 23-25 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 567 636	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 567 636</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 259 255	538 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 259 255</b>	<b>538 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 691 619</b>	<b>-538 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 044</b>	
Annen rentekostnad		436 846	3 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 846</b>	<b>3 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 802</b>	<b>-3 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 125 421</b>	<b>-542 148</b>
Skattekostnad på resultat	1	-1 127 592	-119 273
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 997 829	-422 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>



Organisasjonsnr: 998 632 293  
KIRKEGATA 23-25 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 266 882	139 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266 882</b>	<b>139 290</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 266 882</b>	<b>139 290</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		17 944 762	
Andre kortsiktige fordringer		1 613 525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 558 288</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		-65 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>-65 636</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 558 288</b>	<b>-65 636</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 825 170</b>	<b>73 654</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 080	-7 080



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 920</b>	<b>22 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 484 595	-486 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 484 595</b>	<b>-486 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-4 461 675</b>	<b>-463 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871 478	537 500
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 063 059	
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	21 990 864	
Annen kortsiktig gjeld		361 444	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 286 845</b>	<b>537 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 286 845</b>	<b>537 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 825 170</b>	<b>73 654</b>



Organisasjonsnr: 998 632 293  
KIRKEGATA 23-25 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kirkegata 23-25 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 23-25 Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XZIM2-LRW3C-BL20C-XRK80-0PFVF-2FWQN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Byrkjeland, Norunn

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZIM2-LRW3C-BL2OC-XRK80-0PFVF-2FWQN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kirkegata 23-25 Drift AS

Pennio Dokumentnøkkel: XD4CZ-0NWP2-4NK56-6Z0WU-HJZJ3-MFG4K

Org.nr.: 998 632 293



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kirkegata 23-25 Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		28 567 636	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 567 636</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		33 259 255	538 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 259 255</b>	<b>538 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 691 619</b>	<b>-538 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 044	0
Annen rentekostnad		436 846	3 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 802</b>	<b>-3 399</b>
Resultat før skattekostnad		-5 125 421	-542 148
Skattekostnad på resultat	1	-1 127 592	-119 273
<b>Resultat</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 997 829	422 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 997 829</b>	<b>-422 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XD4CZ-0NWP2-4NK56-6ZDWU-HJZ13-MRG4K



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkegata 23-25 Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 266 882	139 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266 882</b>	<b>139 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 944 762	0
Andre kortsiktige fordringer		1 613 525	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 558 288</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	0	-65 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 558 288</b>	<b>-65 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 825 170</b>	<b>73 654</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: XD4CZ-0NWP2-4NK56-6ZDWU-HJZ13-MRG4K



<b>Balanse</b>			
<b>Kirkegata 23-25 Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 080	-7 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 920</b>	<b>22 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 484 595	-486 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 484 595</b>	<b>-486 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-4 461 675</b>	<b>-463 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 871 478	537 500
Skyldig offentlige avgifter		1 063 059	0
Konserngjeld	3, 6	21 990 864	0
Annen kortsiktig gjeld		361 444	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 286 845</b>	<b>537 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 286 845</b>	<b>537 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 825 170</b>	<b>73 654</b>
Oslo, 03.07.2025 Styret i Kirkegata 23-25 Drift AS			
_____ Solfrid Lind styreleder	_____ Pål Johan Nakken styremedlem/daglig leder	_____ Rune Laberg styremedlem	
<b>Kirkegata 23-25 Drift AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XD4CZ-0NWP2-4NK56-62DWU-HJ2I3-MRG4K



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

### **Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper:**

Selskapets omsetning består av husleieinntekter. Driftskostnader er relatert til drift av eiendommen, administrasjon og revisjon. Inntekter er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Kundefordringer:**

Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

### **Skatt:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 127 592	-119 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 127 592</b>	<b>-119 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 125 421	-542 148
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 125 421</b>	<b>-542 148</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 758 556	-633 135	5 125 421
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 758 556</b>	<b>-633 135</b>	<b>5 125 421</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 266 882</b>	<b>-139 290</b>	<b>1 127 593</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 080	-486 766	-463 846
Årets resultat			-3 997 829	-3 997 829
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 080</b>	<b>-4 484 595</b>	<b>-4 461 675</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Det er pr. årsslutt ingen bundne midler i bank.

Selskapets bankkonto er tilknyttet konsernets konsernkontosystem i Nordea. Toppkontoen i konsernkontosystemet ligger i Høyskolen Kristiania AS. Alle bankinnskudd og trekk på kreditt i Kirkegate 23-25 Drift AS er presentert som mellomværende med Høyskolen Kristiania. Selskapet per 31.12.2024 har -20 557 395 innestående i konsernkontoordningen.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegata 23-25 Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYSKOLEN KRISTIANIA ERNST G	300	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 3 997 829 etter skatt, mot underskudd kr. 422 875 i 2023. Bygget ble ferdigstilt og tatt bruk i juli 2024, og omsetningen reflekterer derfor kun et halvt års drift. Omsetningen forventes å gi positive og gode bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

	Høgskolen Kristiania	Høgskolen Kristiania
Kortsiktig gjeld	-1 433 469	0
Konsernkontoordning	-20 557 395	0
<b>Sum konsernintern gjeld</b>	<b>-21 990 864</b>	

## Note 7 Lønnskostnader

Kirkegata 23-25 Drift AS har ikke hatt noen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lind, Solfrid

#### Styreleder

På vegne av: Kirkegata 23-25 Drift AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-687001  
IP: 217.197.xxx.xxx  
2025-07-03 20:28:04 UTC



### Nakken, Pål Johan

#### Daglig leder

På vegne av: Kirkegata 23-25 Drift AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2381777  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-04 05:16:46 UTC



### Nakken, Pål Johan

#### Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 23-25 Drift AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2381777  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-04 05:16:46 UTC



### LABERG, RUNE

#### Styremedlem

På vegne av: Kirkegata 23-25 Drift AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-999543  
IP: 77.88.xxx.xxx  
2025-07-04 05:59:50 UTC



Penneo Dokumentnr: XD4CZ-0NWP2-4NK56-6ZOWU-HJ213-MRG4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.