



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 228	454 500
Sum inntekter		459 228	454 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	21 588
Avskrivning	3	94 710	86 000
Annen driftskostnad	2	117 836	236 901
Sum kostnader		222 546	344 489
Driftsresultat		236 682	110 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 444
Sum finansinntekter			4 444
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	71 624	86 203
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader		71 624	86 301
Netto finans		-71 624	-81 857
Ordinært resultat før skattekostnad		165 058	28 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 313	5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 745	22 938
Årsresultat		128 745	22 938
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	144 126	30 235
Overføringer annen egenkapital	6	-15 381	-7 298
Sum overføringer og disponeringar		128 745	22 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 578 524	3 664 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 840	
Sum varige driftsmiddel		3 613 364	3 664 524
Sum anleggsmiddel		3 613 364	3 664 524
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		7 562	7 178
Sum krav		7 562	7 178
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		81 332	147 087
Sum omløpsmiddel		88 894	154 265
SUM EIGEDELAR		3 702 258	3 818 789
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	782 000	782 000
Annan innskoten eigenkapital	6	204 800	204 800
Sum innskoten eigenkapital		986 800	986 800
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 381	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-15 381	
Sum egenkapital		971 419	986 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	87 513	91 851
Sum avsetjinger for plikter		87 513	91 851
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 459 096	2 698 709
Sum anna langsiktig gjeld		2 459 096	2 698 709
Sum langsiktig gjeld		2 546 609	2 790 560
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 668
Annen kortsiktig gjeld	4	184 230	38 761
Sum kortsiktig gjeld		184 230	41 429
Sum gjeld		2 730 839	2 831 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 702 258	3 818 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507778

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 322 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Burkhovdane 7
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 228	454 500
Sum inntekter		459 228	454 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	21 588
Avskrivning	3	94 710	86 000
Annen driftskostnad	2	117 836	236 901
Sum kostnader		222 546	344 489
Driftsresultat		236 682	110 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 444
Sum finansinntekter			4 444
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	71 624	86 203
Annen finanskostnad			98
Sum finanskostnader		71 624	86 301
Netto finans		-71 624	-81 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 313	5 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 745	22 938
Årsresultat		128 745	22 938
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	6	144 126	30 235
Overføringer annen egenkapital	6	-15 381	-7 298
Sum overføringer og disponeringar		128 745	22 937



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 578 524	3 664 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 840	
Sum varige driftsmiddel		3 613 364	3 664 524

Sum anleggsmiddel		3 613 364	3 664 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer		7 562	7 178
Sum krav		7 562	7 178

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		81 332	147 087
---	--	---------------	----------------

Sum omløpsmiddel		88 894	154 265
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 702 258	3 818 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 8	782 000	782 000
Annan innskoten eigenkapital	6	204 800	204 800
Sum innskoten eigenkapital		986 800	986 800

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	-15 381	
Sum opptent eigenkapital		-15 381	

Sum eigenkapital		971 419	986 800
-------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	87 513	91 851



Sum avsetjinger for plikter		87 513	91 851
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 459 096	2 698 709
Sum anna langsiktig gjeld		2 459 096	2 698 709
Sum langsiktig gjeld		2 546 609	2 790 560
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 668
Annen kortsiktig gjeld	4	184 230	38 761
Sum kortsiktig gjeld		184 230	41 429
Sum gjeld		2 730 839	2 831 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 702 258	3 818 789



Organisasjonsnr: 967 322 318
KLØVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	782.00	1000.00	782000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjanger Holding AS	782.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	782.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18920.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2668.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	21588.00

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kløve Eigedom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kløve Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>459 228</u>	<u>454 500</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	21 588
Avskrivning	3	94 710	86 000
Annen driftskostnad	2	<u>117 836</u>	<u>236 901</u>
Sum driftskostnader		<u>222 546</u>	<u>344 489</u>
Driftsresultat		<u>236 682</u>	<u>110 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	71 624	86 203
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>98</u>
Netto finansposter		<u>-71 624</u>	<u>-81 857</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>165 058</u>	<u>28 154</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>36 313</u>	<u>5 216</u>
Årsresultat		<u>128 745</u>	<u>22 938</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	144 126	30 235
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-15 381</u>	<u>-7 298</u>
Sum disponert		<u>128 745</u>	<u>22 937</u>



Kløve Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 578 524	3 664 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 840	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 613 364</u>	<u>3 664 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 613 364</u>	<u>3 664 524</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 562</u>	<u>7 178</u>
Sum fordringer		<u>7 562</u>	<u>7 178</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>81 332</u>	<u>147 087</u>
Sum omløpsmidler		<u>88 894</u>	<u>154 265</u>
Sum eiendeler		<u>3 702 258</u>	<u>3 818 789</u>



Kløve Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	782 000	782 000
Annen innskutt egenkapital	6	204 800	204 800
Sum innskutt egenkapital		<u>986 800</u>	<u>986 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-15 381	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 381</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>971 419</u>	<u>986 800</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	87 513	91 851
Sum avsetning for forpliktelser		<u>87 513</u>	<u>91 851</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 459 096	2 698 709
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 459 096</u>	<u>2 698 709</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		0	2 668
Annen kortsiktig gjeld	4	184 230	38 761
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 230</u>	<u>41 429</u>
Sum gjeld		<u>2 730 839</u>	<u>2 831 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 702 258</u>	<u>3 818 789</u>

31. desember 2022
Isdalstø, 19. juni 2023

Øystein Mjanger
daglig leder, styreleder



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	18 920
Arbeidsgiveravgift	0	2 668
Andre ytelser	10 000	0
Sum	<u>10 000</u>	<u>21 588</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Bokført verdi 01.01.2014	1 393 524	2 912 599	0	4 306 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	43 550	43 550
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 393 524</u>	<u>2 912 599</u>	<u>43 550</u>	<u>4 349 673</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-727 599	-8 710	-736 309
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 393 524</u>	<u>2 185 000</u>	<u>34 840</u>	<u>3 613 364</u>
Årets avskrivninger	0	86 000	8 710	94 710
Økonomisk levetid		20-50 år	20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Saldo	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	2 459 096	2 698 709
Skyldig avsatt konsernbidrag	184 777	38 763
Sum	<u>2 643 873</u>	<u>2 737 472</u>

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 71 624 tilsvarende ca. 3%.



Kløve Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	40 651	8 528
Endring utsatt skatt	-4 338	-3 312
Årets totale skattekostnad	<u>36 313</u>	<u>5 216</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	165 058	28 153
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	0	-4 444
Endring i midlertidige forskjeller	19 719	15 054
Ytet konsernbidrag	-184 777	-38 763
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	397 786	417 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>397 786</u>	<u>417 505</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	87 513	91 851

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	782 000	204 800	986 800
Egenkapital 01.01.	782 000	204 800	986 800
Årsresultat	0	128 745	128 745
Avgitt konsernbidrag	0	-144 126	-144 126
Egenkapital 31.12.	<u>782 000</u>	<u>189 419</u>	<u>971 419</u>

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån til selskapets morselskap Mjanger Holding AS

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	782	1 000	782 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mjanger Holding AS	782	100 %	100 %