



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	17 250	17 152
Sum kostnader		27 250	17 152
Driftsresultat		-27 250	-17 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 299	34
Sum finansinntekter		3 299	34
Annen rentekostnad	2	408 498	355 182
Sum finanskostnader		408 498	355 182
Netto finans		-405 199	-355 148
Resultat før skattekostnad		-432 449	-372 300
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-432 449	-372 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 449	-372 300
Totalresultat		-432 449	-372 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 449	-372 300
Sum overføringer og disponeringer		-432 449	-372 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	5 975 981	3 820 981
Sum finansielle anleggsmidler		15 245 916	13 090 916
Sum anleggsmidler		15 245 916	13 090 916
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 140	95 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 140	95 589
Sum omløpsmidler		308 140	95 589
SUM EIENDELER		15 554 056	13 186 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 145 944	713 495
Sum opptjent egenkapital		-1 145 944	-713 495
Sum egenkapital	7	-1 045 944	-613 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 100 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	13 800 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		16 600 000	13 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 056	13 186 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 264 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad	1	17 250	17 152
Sum kostnader		27 250	17 152
Driftsresultat		-27 250	-17 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 299	34
Sum finansinntekter		3 299	34
Annen rentekostnad	2	408 498	355 182
Sum finanskostnader		408 498	355 182
Netto finans		-405 199	-355 148
Resultat før skattekostnad		-432 449	-372 300
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-432 449	-372 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 449	-372 300
Totalresultat		-432 449	-372 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 449	-372 300
Sum overføringer og disponeringer		-432 449	-372 300



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 269 935 9 269 935

Lån til foretak i samme
konsern 5 5 975 981 3 820 981

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 245 916 13 090 916**

Sum anleggsmidler 15 245 916 13 090 916

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 308 140 95 589

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 308 140 95 589**

Sum omløpsmidler 308 140 95 589

SUM EIENDELER 15 554 056 13 186 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 145 944 713 495

Sum opptjent egenkapital -1 145 944 -713 495

Sum egenkapital 7 -1 045 944 -613 495

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 5 500 000 5 500 000



Langsiktig konserngjeld	8	11 100 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		16 600 000	13 800 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		16 600 000	13 800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 554 056	13 186 505



Organisasjonsnr: 927 264 218
H&H NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
H&H Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&H Næringsbygg AS som viser et underskudd på kr 432 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 17. mars 2025
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2024 for H&H Næringsbygg AS

Virksomhetens art og lokalisering

H&H Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

H&H Næringsbygg AS eier 100% aksjene i Osloveien 161 A AS som igjen eier en ubebygget tomt på Kambo i Moss. Det jobbes nå med å få husleiekontrakt for et leieforhold på plass.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 2 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et underskudd på kr 432 449,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap	kr	432 449,-
---------------------------	----	-----------

Moss, 13.03.2025
H&H Næringsbygg AS

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Terje Rene Holmskau
styreleder



Årsregnskap 2024 H&H Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 264 218



RESULTATREGNSKAP

H&H NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad	1	17 250	17 152
Sum driftskostnader		27 250	17 152
Driftsresultat		-27 250	-17 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 299	34
Annen rentekostnad	2	408 498	355 182
Resultat av finansposter		-405 199	-355 148
Resultat før skattekostnad		-432 449	-372 300
Resultat		-432 449	-372 300
Årsresultat		-432 449	-372 300
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		432 449	372 300
Sum overføringer		-432 449	-372 300



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	9 269 935	9 269 935
Lån til foretak i samme konsern	5	5 975 981	3 820 981
Sum finansielle anleggsmidler		15 245 916	13 090 916
Sum anleggsmidler		15 245 916	13 090 916
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 140	95 589
Sum omløpsmidler		308 140	95 589
Sum eiendeler		15 554 056	13 186 505



BALANSE

H&H NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 145 944	-713 495
Sum opptjent egenkapital		-1 145 944	-713 495
Sum egenkapital	7	-1 045 944	-613 495
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 100 000	8 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 600 000	13 800 000
Sum gjeld		16 600 000	13 800 000
Sum egenkapital og gjeld		15 554 056	13 186 505

Moss, 07.03.2025
Styret i H&H Næringsbygg AS

Terje René Holmskau
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder



Noter år 2024 H&H Næringsbygg AS

Om selskapet

H&H Næringsbygg AS er et selskap som omfatter investeringer, utviklinger, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer, samt deltakelse som aksjonær i selskap med samme formål. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har pr 31.12.2024 ingen ansatte.
Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2024.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2024 har selskapet langsiktig gjeld i Nordea AS med kr 5 500 000.
Lånet er tatt opp for finansiering kjøp av datterselskapet, Osloveien 161 A AS.
Eiendommen som ligger i datterselskapet, Osloveien 161 A AS, er stilt som sikkerhet for lånet.

Lånet har vært avdragsfritt i 2024, og skal være ferdig nedbetalt eller refinansiert i løpet av år 2025.
Renter på lånet har i 2024 utgjort kr 408 498.



Noter år 2024 H&H Næringsbygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 449	-372 300
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-432 449	-372 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 151 513	-719 065	432 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 151 513	719 065	-432 448
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapet Osloveien 161 A AS.

Selskap	Kostpris	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.	Avkastning
Osloveien 161 A AS	9 269 935	- 55 276	1 889 209	0



Noter år 2024 H&H Næringsbygg AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	Fordring pr 31.12.2024	Fordring pr 31.12.2023
Osloveien 161 A AS	Datterselskap	5 975 981	3 820 981
Sum fordringer pr 31.12.		5 975 981	3 820 981

Mellomværende med datterselskap er ikke rente beregnet i tråd med avtale mellom partene.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 bokført til kr 100 000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2024 er som følger:

Carona AS	50 %
Holmskau Eiendom AS	50 %
Sum	100 %

Note 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Egenkapital 01.01.	-613 495	-241 196
Kontantinnskudd, stiftelse av selskapet	0	0
Årets resultat	-432 449	-372 300
Egenkapital 31.12.	-1 045 944	-613 495

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 - Innlån fra aksjonærene

Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet basert på eier-prosent. Lånene skal ikke rente-beregnes, og skal nedbetales innen år 2025 i henhold til låneavtaler.

Selskap	Gjeld pr 31.12.2024	Gjeld pr 31.12.2023
Carona AS	5 700 000	4 150 000
Holmskau Eiendom AS	5 400 000	4 150 000
Sum gjeld pr 31.12.	11 100 000	8 300 000