



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørmelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 104	646 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 104</b>	<b>646 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 020	-4 020
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-318 829	-332 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>-322 849</b>	<b>-336 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 255</b>	<b>309 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 011</b>	<b>584</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 197</b>	<b>-150 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 186</b>	<b>-150 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 069</b>	<b>159 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 953</b>	<b>982 870</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>116 069</b>	<b>159 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 069	159 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 069</b>	<b>159 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,13	25 500 000	25 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	24 122	28 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 524 122</b>	<b>25 528 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 524 122</b>	<b>25 528 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	50 105	39 777
Andre fordringer	10	39 706	7 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 811</b>	<b>47 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 123 804	1 034 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 615</b>	<b>1 081 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 615</b>	<b>1 081 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 737 737</b>	<b>26 609 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 148 188	1 032 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 148 188</b>	<b>1 032 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 188</b>	<b>1 032 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	19 125 000	19 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 732	55 761
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		41 125	20 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 549</b>	<b>77 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 589 549</b>	<b>25 577 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 737 737</b>	<b>26 609 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	25 500 000	25 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20  
Forretningsadresse: Kråmbugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørnmelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 104	646 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 104</b>	<b>646 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 020	-4 020
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-318 829	-332 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>-322 849</b>	<b>-336 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 255</b>	<b>309 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 011</b>	<b>584</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 197</b>	<b>-150 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 186</b>	<b>-150 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 069</b>	<b>159 062</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 953</b>	<b>982 870</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9, 12</b>	<b>116 069</b>	<b>159 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 069	159 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 069</b>	<b>159 062</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	19 125 000	19 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 732	55 761
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		41 125	20 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 549</b>	<b>77 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 589 549</b>	<b>25 577 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 737 737</b>	<b>26 609 654</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	25 500 000	25 500 000



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Estvoldvegen 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Estvoldvegen 20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OGPOO-G8ZHQ-7IAK3-10BAX-L52PP-ZPP52



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:08:56 UTC



Penneo DokumentID: OGPOO-G8ZHQ-7IAK3-10BAX-L52PP-ZPP52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel	311 352	311 352	311 300	329 978	
Felleskostnader kapitaldel	274 992	274 992	277 200	1 132 687	
Inntekter garasjer	3 600	3 600	3 600	3 600	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	56 160	56 160	55 620	58 400	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>646 104</b>	<b>646 104</b>	<b>647 720</b>	<b>1 524 665</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	0	0	-900	0	
Styrehonorar	0	0	-1	0	
Avskrivninger	1	-4 020	-4 020	-4 020	
Forretningsførerhonorar		-36 845	-35 567	-38 170	
Eksterne honorar	2	-6 563	-17 269	-6 200	
Kontingent/felleskostnader	3	-15 450	-15 000	-15 450	
Drifts- og serviceavtaler	4	-35 151	-22 613	-14 500	
Løpende vedlikehold	5	-16 630	-30 707	-20 000	
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	
Elektroniske fellesavtaler		-54 000	-48 491	-55 620	
Forsikring	6	-35 944	-27 219	-29 400	
Kommunale tjenester og renovasjon		-70 557	-84 035	-86 600	
Eiendomsavgifter		-33 233	-30 212	-31 200	
Energi, felles	7	-5 055	-6 440	-7 200	
Andre driftsutgifter	8	-9 401	-15 193	-5 700	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-322 849</b>	<b>-336 767</b>	<b>-363 841</b>	<b>-346 430</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>323 255</b>	<b>309 337</b>	<b>283 879</b>	<b>1 178 235</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter	18 011	584	2 000	3 800	
Finanskostnader	-225 197	-150 859	-277 200	-517 145	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-207 186</b>	<b>-150 275</b>	<b>-275 200</b>	<b>-513 345</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>116 069</b>	<b>159 062</b>	<b>8 679</b>	<b>664 890</b>	
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>116 069</b>	<b>159 062</b>	<b>8 679</b>	<b>664 890</b>
Disponering av totalresultat:	116 069	159 062	8 679	664 890	
Overført til annen egenkapital	116 069	159 062	0	0	

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1, 13	25 500 000	25 500 000
Andre anleggsmidler	1	24 122	28 142
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 524 122</b>	<b>25 528 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 826	0
Periodiserte kostnader	10	43 279	39 777
Mellomregning Klare Finans	10	21 695	6 965
Opptjente renter	10	18 011	584
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 123 804	1 034 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 615</b>	<b>1 081 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 737 737</b>	<b>26 609 654</b>

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 098 188	982 120
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 188</b>	<b>1 032 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	19 125 000	19 125 000
Borettsinnskudd	13, 15	6 375 000	6 375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 732	55 761
Skyldig off. myndigheter		1 692	1 692
Forskudd kunder		28 471	6 965
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	12 000
Påløpte kostnader		654	816
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 549</b>	<b>77 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 589 549</b>	<b>25 577 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 737 737</b>	<b>26 609 654</b>
Pantstillelser	13	25 500 000	25 500 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ståle Bjørnmelen  
Leder

Torunn Holm  
Styremedlem

Odd Bjørn Wekre  
Styremedlem

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2022

### Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	830 156	24 669 844	40 203
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	830 156	24 669 844	40 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	16 081
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	830 156	24 669 844	24 122
Årets avskrivninger :	0	0	4 020
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	0	12 269
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 563</b>	<b>17 269</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester er byggesaksgebyr vedr. carport og møteledelse på GF fra TOBB i 2021.

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	15 450	15 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>15 450</b>	<b>15 000</b>

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups Park og brøyting/strøing.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sommervedlikehold	20 926	16 200
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	14 225	6 413
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>35 151</b>	<b>22 613</b>



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2022

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	11 036	258
Elektrikerarbeid	0	9 387
Dør og vinduer	0	13 861
Snøbrøyting, sandstrøing	576	237
Heisanlegg	0	6 875
Forbruksmaterieil	338	90
Skilt	900	0
Leie stillas/maskiner	3 780	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 630</b>	<b>30 707</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>35 944</b>	<b>27 219</b>

Endring av hovedforfall. Forsikringsperioden i 2021 var 01.03.21-31.12.21.

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	5 055	6 440
<b>Sum energikostnader</b>	<b>5 055</b>	<b>6 440</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	5 299
Generalforsamling/årsmøte	4 998	1 485
Bankgebyrer	657	1 665
Andre gebyrer	577	2 916
Tilskudd bomiljø	3 167	0
Servering dugnad	0	3 833
Andre kostnader	2	-5
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>9 401</b>	<b>15 193</b>



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 003 977</b>	<b>840 895</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	116 069	159 062
Tilbakeført avskrivning	4 020	4 020
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>120 089</b>	<b>163 082</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 124 066</b>	<b>1 003 977</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 124 066</b>	<b>1 003 977</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 123 804	1 034 185
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 123 804</b>	<b>1 034 185</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	982 120	823 058
Årets resultat	116 069	159 062
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 098 188</b>	<b>982 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 148 188</b>	<b>1 032 120</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>25 500 000</b>

Pålydende pantstillelser var 25 500 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2022

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	14635120
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	19 125 000
Lånesaldo 01.01:	19 125 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 796 820

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635120	1	2 647 500	2 647 500
	1	2 531 250	2 531 250
	1	1 818 750	1 818 750
	3	1 792 500	5 377 500
	4	1 687 500	6 750 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14635120 har første avdrag 30.06.2023 med kr 311 192	1	2 647 500	7 180
	1	2 531 250	6 865
	1	1 818 750	4 932
	3	1 792 500	4 861
	4	1 687 500	4 576

### Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 375 000	6 375 000
Sum innskudd	6 375 000	6 375 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Estvoldvegen 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Estvoldvegen 20**

Styreleder	Ståle Bjørnmelen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Odd Bjørn Wekre (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Torunn Holm (sign.)	30.03.2023