



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 580 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 583 643	2 519 022
Annen driftsinntekt		157 153	116 062
Sum inntekter		2 740 796	2 635 084
Kostnader			
Varekostnad		314 551	189 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 171	220 939
Sum kostnader		835 722	606 164
Driftsresultat		1 905 074	2 028 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 179	26 051
Sum finansinntekter		14 179	26 051
Netto finans		14 179	26 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 253	2 054 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 236	452 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 017	1 602 878
Årsresultat		1 497 017	1 602 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 017	1 602 878
Totalresultat		1 497 017	1 602 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 435 987	1 533 326
Avsatt til annen egenkapital		61 030	
Overført fra annen egenkapital			-1 430 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	1 497 017	1 602 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 990	179 204
Sum immaterielle eiendeler		161 990	179 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 872 239	5 068 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 872 239	5 068 239
Sum anleggsmidler		5 034 229	5 247 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 054	23 130
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		24 054	23 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 202	1 510 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 202	1 510 524
Sum omløpsmidler		1 787 256	1 533 654
SUM EIENDELER		6 821 485	6 781 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5	1 553 231	1 553 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 545 589	1 484 559
Sum opptjent egenkapital		1 545 589	1 484 559
Sum egenkapital		4 698 820	4 637 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	236 278	94 583
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 378	82 923
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 841 009	1 965 802
Sum kortsiktig gjeld		2 122 665	2 143 307
Sum gjeld		2 122 665	2 143 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 821 485	6 781 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665408

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 580 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 583 643	2 519 022
Annen driftsinntekt		157 153	116 062
Sum inntekter		2 740 796	2 635 084
Kostnader			
Varekostnad		314 551	189 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		325 171	220 939
Sum kostnader		835 722	606 164
Driftsresultat		1 905 074	2 028 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 179	26 051
Sum finansinntekter		14 179	26 051
Netto finans		14 179	26 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 236	452 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 017	1 602 878
Årsresultat		1 497 017	1 602 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 017	1 602 878
Totalresultat		1 497 017	1 602 878
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Konsernbidrag		1 435 987	1 533 326
Avsatt til annen egenkapital		61 030	
Overført fra annen egenkapital			-1 430 448
Sum overføringer og disponeringer	5	1 497 017	1 602 878





Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	161 990	179 204
Sum immaterielle eiendeler		161 990	179 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 872 239	5 068 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 872 239	5 068 239

Sum anleggsmidler		5 034 229	5 247 443
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 054	23 130
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		24 054	23 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 763 202	1 510 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 202	1 510 524

Sum omløpsmidler		1 787 256	1 533 654
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 821 485	6 781 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 545 589	1 484 559
Sum opptjent egenkapital		1 545 589	1 484 559



Sum egenkapital		4 698 820	4 637 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	236 278	94 583
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 378	82 923
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 841 009	1 965 802
Sum kortsiktig gjeld		2 122 665	2 143 307
Sum gjeld		2 122 665	2 143 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 821 485	6 781 097



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Malme Åndalsnes AS

Organisasjonsnr: 980 580 180



Resultatregnskap

Malme Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 583 643	2 519 022
Annen driftsinntekt		157 153	116 062
Sum driftsinntekter		2 740 796	2 635 084
Varekostnad		314 551	189 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 000	196 000
Annen driftskostnad		325 171	220 939
Sum driftskostnader		835 722	606 164
Driftsresultat		1 905 074	2 028 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 179	26 051
Resultat av finansposter		14 179	26 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 253	2 054 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 236	452 093
Årsresultat		1 497 017	1 602 878
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 435 987	1 533 326
Avsatt til annen egenkapital		61 030	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 430 448
Sum overføringer	5	1 497 017	1 602 878



Balanse

Malme Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	161 990	179 204
Sum immaterielle eiendeler		161 990	179 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 872 239	5 068 239
Sum varige driftsmidler	2	4 872 239	5 068 239
Sum anleggsmidler		5 034 229	5 247 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 054	23 130
Sum fordringer		24 054	23 130
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 202	1 510 524
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 763 202	1 510 524
Sum omløpsmidler		1 787 256	1 533 654
Sum eiendeler		6 821 485	6 781 097



Balanse
Malme Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Overkurs	5	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 545 589	1 484 559
Sum opptjent egenkapital		1 545 589	1 484 559
Sum egenkapital		4 698 820	4 637 789
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	236 278	94 583
Skyldig offentlige avgifter		45 378	82 923
Annen kortsiktig gjeld	4	1 841 009	1 965 802
Sum kortsiktig gjeld		2 122 665	2 143 307
Sum gjeld		2 122 665	2 143 307
Sum egenkapital og gjeld		6 821 485	6 781 097

Vestnes, 31.05.2022
Styret i Malme Åndalsnes AS

Roger Malme
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 964 540	13 964 540
Anskaffelseskost 31.12.21	13 964 540	13 964 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 092 301	9 092 301
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 092 301	9 092 301
Bokført verdi 31.12.21	4 872 239	4 872 239
Årets ordinære avskrivninger	196 000	196 000
Økonomisk levetid	70 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 022	432 476
Endring i utsatt skattefordel	17 214	19 617
Skattekostnad ordinært resultat	422 236	452 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 919 253	2 054 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 244	-89 169
Avgitt konsernbidrag	-1 841 009	-1 965 802
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 022	432 476
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-405 022	-432 476
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-941 366	-1 070 872	-129 506
Gevinst - og tapskonto	205 046	256 308	51 262
Sum	-736 320	-814 564	-78 244
Grunnlag for utsatt skattefordel	-736 320	-814 564	-78 244
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 990	-179 204	-17 214



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	89 300	88 363
Kortsiktig gjeld	1 841 009	1 965 802

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 600 000	1 553 231	1 484 559	4 637 789
Avgitt konsernbidrag			-1 435 987	-1 435 987
Årets resultat			1 497 017	1 497 017
Pr 31.12	1 600 000	1 553 231	1 545 589	4 698 820

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Malme Åndalsnes AS er datterselskap av Malme AS, som utarbeider konsernregnskap der Malme Åndalsnes AS inngår i konsolideringen.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malme Åndalsnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malme Åndalsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

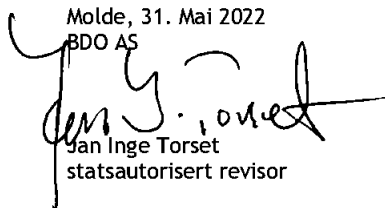
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. Mai 2022

BDO AS



Jan Inge Torset

statsautorisert revisor