



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 556 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FABRIKUDSALGET
Forretningsadresse: Holbergs gate 30
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 851	
Sum inntekter		1 723 851	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		100
Annen driftskostnad	3	1 243 567	29 197
Sum kostnader		1 243 567	29 297
Driftsresultat		480 284	-29 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		4 139	710
Sum finanskostnader		4 139	710
Netto finans		-4 139	-709
Ordinært resultat før skattekostnad		476 145	-30 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 145	-30 006
Årsresultat		476 145	-30 006
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	476 145	-30 006
Sum overføringer og disponeringer		476 145	-30 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	1 723 851	
Sum finansielle anleggsmidler		1 723 851	
Sum anleggsmidler		1 723 851	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	10
Sum omløpsmidler		78	10
SUM EIENDELER		1 723 929	10
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	225 219	-250 926
Sum opptjent egenkapital		225 219	-250 926
Sum egenkapital		337 219	-138 926
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		498 557	
Skyldige offentlige avgifter		4 813	4 813
Annen kortsiktig gjeld	3	883 340	134 123
Sum kortsiktig gjeld		1 386 710	138 936
Sum gjeld		1 386 710	138 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 929	10
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



AS Fabrikudsalget

Årsberetning 2016

AS Fabrikudsalget

Adresse: Holbergsgt. 60, 0130 Oslo

Org.nr: 911 556 006 MVA

Virksomhetens art

AS Fabrikudsalget driver med Eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Oslo. Virksomheten retter seg i hovedsak mot det franske markedet. Det er for tiden ikke aktivitet i selskapet.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 1 723 851 kroner. Årsresultatet ble et overskudd på 476 145 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 723 929 kroner, sammenlignet med 10 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 337.220 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes av forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning. Selskapet har i lengere tid hatt en rettssak gående mot tidligere oppdragsgiver. Dom i saken er avsagt i 2016, og tilkjent erstatning er inntektsført i sin helhet i 2016. Alle kostnader vedr. rettssaken er også utgiftsført i 2016. Drift er finansiert ved innlån fra eier.

Likestilling

Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av to kvinner og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hønefoss, 16. mai 2017
Styret for AS Fabrikudsalget

Anne Solveig Magler
Styreleder/Daglig leder

Mike Slomon Magler
Styremedlem

Evelyne Almberg
Styremedlem



AS Fabrikudsalget

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	560	200 kr	112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anne Solveig Magler	560	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2016.

Pr 31.12.2016 har aksjonær kr 849.198,- til gode av selskapet. Rentegodtgjørelse kr 4.139,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2016	2015
Revisjon	3 125	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	476 146	-30 006
Permanente forskjeller	2 500	1 975



AS Fabrikudsalget

Noter til regnskapet for 2016

Alminnelig inntekt	478 646	-28 031
Anvendt fremførbart underskudd	-478 646	0
Årets skattegrunnlag	0	-28 031

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 734	-874 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-395 734	-874 380
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-395 734	-874 380
Sum	0	0

Utsatt skatt er ikke medtatt i årsregnskapet i ihht reglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	112 000	-250 926	-138 926
Årsresultat	0	476 146	476 146
Egenkapital 31.12.2016	112 000	225 220	337 220



AS Fabrikudsalget

Årsberetning 2016

AS Fabrikudsalget

Adresse: Holbergsgt. 60, 0130 Oslo

Org.nr: 911 556 006 MVA

Virksomhetens art

AS Fabrikudsalget driver med Eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Oslo. Virksomheten retter seg i hovedsak mot det franske markedet. Det er for tiden ikke aktivitet i selskapet.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 1 723 851 kroner. Årsresultatet ble et overskudd på 476 145 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 723 929 kroner, sammenlignet med 10 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 337.220 kroner.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes av forutsetning om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning. Selskapet har i lengere tid hatt en rettssak gående mot tidligere oppdragsgiver. Dom i saken er avsagt i 2016, og tilkjent erstatning er inntektsført i sin helhet i 2016. Alle kostnader vedr. rettssaken er også utgiftsført i 2016. Drift er finansiert ved innlån fra eier.


Likestilling


Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av to kvinner og en mann.

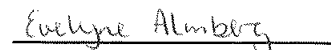
Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Hønefoss, 16. mai 2017
Styret for AS Fabrikudsalget


Anne Solveig Magler
Styreleder/Daglig leder


Mike Slomon Magler
Styremedlem


Evelyne Almberg
Styremedlem



AS Fabrikudsalget

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 723 851</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	100
Annen driftskostnad	3	<u>1 243 567</u>	<u>29 197</u>
Sum driftskostnader		<u>1 243 567</u>	<u>29 297</u>
Driftsresultat		<u>480 284</u>	<u>-29 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		<u>4 139</u>	<u>710</u>
Netto finansposter		<u>-4 139</u>	<u>-709</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>476 145</u>	<u>-30 006</u>
Årsresultat		<u>476 145</u>	<u>-30 006</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>476 145</u>	<u>-30 006</u>



AS Fabrikudsalget

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>1 723 851</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 723 851</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 723 851</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78</u>	<u>10</u>
Sum omløpsmidler		<u>78</u>	<u>10</u>
Sum eiendeler		<u>1 723 929</u>	<u>10</u>



AS Fabrikudsalget

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	225 219	-250 926
Sum opptjent egenkapital		225 219	-250 926
Sum egenkapital		337 219	-138 926
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		498 557	0
Skyldige offentlige avgifter		4 813	4 813
Annen kortsiktig gjeld	3	883 340	134 123
Sum kortsiktig gjeld		1 386 710	138 936
Sum gjeld		1 386 710	138 936
Sum egenkapital og gjeld		1 723 929	10

Hønefoss, 16. mai 2017

Anne Solveig Magler
Styreleder/Daglig leder

Mike Slomon Magler
Styremedlem

Evelyne Almberg
Styremedlem



AS Fabrikudsalget

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	560	200 kr	112 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne Solveig Magler	560	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2016.

Pr 31.12.2016 har aksjonær kr 849.198,- til gode av selskapet. Rentegodtgjørelse kr 4.139,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2016	2015
Revisjon	3 125	5 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	476 146	-30 006



AS Fabrikudsalget

Noter til regnskapet for 2016

Alminnelig inntekt	478 646	-28 031
Anvendt fremførbart underskudd	-478 646	0
Årets skattegrunnlag	0	-28 031

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd	-395 734	-874 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-395 734	-874 380
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-395 734	-874 380
Sum	0	0

Utsatt skatt er ikke medtatt i årsregnskapet i ihht reglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	112 000	-250 926	-138 926
Årsresultat	0	476 146	476 146
Egenkapital 31.12.2016	112 000	225 220	337 220