



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS  
Forretningsadresse: Storengveien 8  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 000	572 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		162 247	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 400	63 114
Annen driftskostnad	2	129 617	119 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 264</b>	<b>182 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 736</b>	<b>389 674</b>
Annen rentekostnad		17 001	63 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 001</b>	<b>63 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 001</b>	<b>-63 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 734</b>	<b>326 502</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 872	71 830
<b>Årsresultat</b>		<b>247 862</b>	<b>254 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 862</b>	<b>254 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 862</b>	<b>254 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 337	19 250
Avsatt til annen egenkapital		241 525	235 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>247 862</b>	<b>254 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 716 276	1 764 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 276</b>	<b>1 764 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 478 317	3 494 872
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 478 317</b>	<b>3 494 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 592</b>	<b>5 259 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 336	36 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 336</b>	<b>36 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147	65 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147</b>	<b>65 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 483</b>	<b>101 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 227 075</b>	<b>5 361 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 746 377	3 746 377



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 746 377</b>	<b>3 746 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 116 848	875 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 848</b>	<b>875 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 863 225</b>	<b>4 621 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 585	106 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 585</b>	<b>106 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 533	446 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 533</b>	<b>446 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 118</b>	<b>553 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121
Betalbar skatt	3	95 260	101 095
Skyldig offentlige avgifter		47 232	38 766
Kortsiktig konserngjeld		8 125	24 680
Annen kortsiktig gjeld	5	39 115	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 732</b>	<b>186 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 850</b>	<b>739 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 227 075</b>	<b>5 361 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS  
Forretningsadresse: Storengveien 8  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 230 369  
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 000	572 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 000</b>	<b>572 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		162 247	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 400	63 114
Annen driftskostnad	2	129 617	119 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 264</b>	<b>182 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 736</b>	<b>389 674</b>
Annen rentekostnad		17 001	63 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 001</b>	<b>63 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 001</b>	<b>-63 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 734</b>	<b>326 502</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 872	71 830
<b>Årsresultat</b>		<b>247 862</b>	<b>254 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 862</b>	<b>254 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 862</b>	<b>254 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 337	19 250
Avsatt til annen egenkapital		241 525	235 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>247 862</b>	<b>254 672</b>



Organisasjonsnr: 999 230 369  
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 716 276	1 764 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 716 276</b>	<b>1 764 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	3 478 317	3 494 872
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 478 317</b>	<b>3 494 872</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 194 592</b>	<b>5 259 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	32 336	36 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 336</b>	<b>36 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		147	65 357
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>147</b>	<b>65 357</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 483</b>	<b>101 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 227 075</b>	<b>5 361 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 746 377	3 746 377
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 746 377</b>	<b>3 746 377</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 116 848	875 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 848</b>	<b>875 323</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 863 225</b>	<b>4 621 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 585	106 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 585</b>	<b>106 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	93 533	446 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 533</b>	<b>446 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 118</b>	<b>553 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121
Betalbar skatt	3	95 260	101 095
Skyldig offentlige avgifter		47 232	38 766
Kortsiktig konserngjeld		8 125	24 680
Annen kortsiktig gjeld	5	39 115	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 732</b>	<b>186 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 850</b>	<b>739 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 227 075</b>	<b>5 361 444</b>



Organisasjonsnr: 999 230 369  
STORENGVEIEN 8 KONTOR I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter 2024

### Storengveien 8 Kontor 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Dersom de midlertidige forskjellene medfører en utsatt skattefordel utelates balanseføring i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Antall ansatte, lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har hatt en ansatte på deltid i året.

Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i året.

Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	135 000	0
Folketrygdavgift	20 049	0
Pensjonskostnader	7 198	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>162 247</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0,2	0



## Noter 2024

### Storengveien 8 Kontor 1 AS

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Note 2 – Driftsmidler

<u>Driftsmidler</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygg</u>	<u>Faste innst.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	762 103	2 287 970	281 073	3 331 146
Årets tilgang til kostpris	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	833 127	249 176	1 082 303
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	532 568	-	532 568
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>762 103</u>	<u>922 275</u>	<u>31 897</u>	<u>1 716 276</u>
Årets ordinære avskrivninger	-	35 100	13 300	48 400
Sats lineære avskrivninger		2,00 %	10,00 %	

#### Note 3 – Fordringer

Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for lån til selskap i samme konsern. Lånet forfaller etter nærmere avtale. Selskapet har for øvrig ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapitalendringer

Selskapets aksjekapital er kr. 3.746.377,- bestående av 3.746.377 aksjer pålydende kr. 1,-.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Wenche Bjerke Eiendom AS v/ Wenche Bjerke, styrets leder og daglig leder.

<u>Endring egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK/ udekket tap</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	3 746 377	875 323	-	4 621 700
Avgitt konsernbidrag, netto	-	6 337	-	6 337
Årets resultat	-	247 862	-	247 862
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>3 746 377</u>	<u>1 116 848</u>	<u>-</u>	<u>4 863 225</u>

Side 2



## Noter 2024

### Storengveien 8 Kontor 1 AS

#### Note 5 – Gjeld og pantstillelser

Selskapets eiendom bokført med kr. 1.716.276,- er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon på kr. 93.533,-.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 0,-.

#### Note nr. 6 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	- 41 986 -	25 073 -	16 913
Gevinst- og tapskonto	408 282	510 353 -	102 071
Inntektsført utbytte	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>366 296</b>	<b>485 280 -</b>	<b>118 984</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>366 296</b>	<b>485 280 -</b>	<b>118 984</b>
Utsatt skatt / skattefordel 22%	80 585	106 762 -	26 176

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	318 734	326 502
Permanente forskjeller	3 408	-
Endring midlertidige forskjeller	118 983	157 702
Avgitt konsernbidrag	- 8 125 -	24 680
Tilbakeført fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>433 000</b>	<b>459 524</b>

Årets skattekostnad består av følgende poster:



**Noter 2024**

Storengveien 8 Kontor 1 AS

Betalbar skatt	95 260	101 095
Skatt avgitt konsernbidrag	1 788	5 430
Endring utsatt skatt	- 26 176	- 34 695
Sum	<u>70 872</u>	<u>71 830</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>95 260</u>	<u>101 095</u>