



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSGATA 40 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Mur i Sør Eiendom AS
Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 990 000	
Sum inntekter		10 990 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 786 155	
Varekostnad		73 125	
Annen driftskostnad	3	40 409	5 375
Sum kostnader		7 899 689	5 375
Driftsresultat		3 090 311	-5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Netto finans		42	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 353	-5 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	679 878	-2 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 475	-2 968
Årsresultat		2 410 475	-2 968
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 350 000	
Overføringer annen egenkapital	6	1 060 476	-2 968
Sum overføringer og disponeringer		2 410 476	-2 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	26 287 321	2 637 932
Fordringer			
Andre fordringer		2 968 943	
Sum fordringer		2 968 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 688	
Sum omløpsmidler		29 345 952	2 637 932
SUM EIENDELER		29 345 952	2 637 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	36 000	36 000
Overkurs	6	1 685	1 685
Sum innskutt egenkapital		37 685	37 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 440	839 636
Sum opptjent egenkapital		14 440	839 636
Sum egenkapital		52 125	877 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 054	85 802
Sum avsetninger for forpliktelser		68 054	85 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 054	85 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 646	10 945
Betalbar skatt	7	165 769	
Annen kortsiktig gjeld	4	28 966 358	1 663 864
Sum kortsiktig gjeld		29 225 773	1 674 809
Sum gjeld		29 293 827	1 760 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 345 952	2 637 932



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VOPBA-ZN5ME-WZSSG-NOQUE-EM7JT-5647H



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 990 000	0
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		7 786 155	0
Varekostnad		73 125	0
Annen driftskostnad	3	40 409	5 375
Sum driftskostnader		7 899 689	5 375
Driftsresultat		3 090 311	-5 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 090 353	-5 375
Skattekostnad på ordinært resultat	7	679 878	-2 407
Årsresultat		2 410 475	-2 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 350 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 060 476	-2 968
Sum disponert		2 410 476	-2 968

Penneo Dokumentnøkkel: VOPBA-ZN5ME-WZSSG-NOQUE-EM7JT-5647H



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	5, 8	<u>26 287 321</u>	<u>2 637 932</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 968 943</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 968 943</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 688</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 345 952</u>	<u>2 637 932</u>
Sum eiendeler		<u>29 345 952</u>	<u>2 637 932</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VDPBA-ZN5ME-WZSSG-NOQUE-EM7JT-5647H



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	36 000	36 000
Overkurs	6	1 685	1 685
Sum innskutt egenkapital		<u>37 685</u>	<u>37 685</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 440	839 636
Sum opptjent egenkapital		<u>14 440</u>	<u>839 636</u>
Sum egenkapital		<u>52 125</u>	<u>877 321</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	68 054	85 802
Sum avsetning for forpliktelser		<u>68 054</u>	<u>85 802</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 646	10 945
Betalbar skatt	7	165 769	0
Annen kortsiktig gjeld	4	28 966 358	1 663 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 225 773</u>	<u>1 674 809</u>
Sum gjeld		<u>29 293 827</u>	<u>1 760 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 345 952</u>	<u>2 637 932</u>

Kristiansand, 19. mars 2021

Tom Arne Aamodt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VOPBA-ZN5ME-WZSSG-NOQUE-EM7JT-5647H



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	360	100	36 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Forvaltning AS	360	100 %	100 %

Styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i det ultimate morselskapet Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapets styre inneværende år.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Mur i Sør Forvaltning AS	1 655 034	1 655 034
Festningsgata 40 Eiendom AS	25 894 515	0
Avgitt konsernbidrag	48 335	0
Sum	<u>27 597 884</u>	<u>1 655 034</u>

Note 5 - Varer

	2020	2019
Utviklingskostnader boligprosjekt	26 287 321	2 637 932

Tilgang utviklingskostnader utgjør varelager, da selskapet utvikler og bygger boligseksjoner som skal selges ut av selskapet. Utviklingskostnader til boligprosjekt består av andel tomt og kostnader til utvikling av ferdig boligseksjoner for salg.



Festningsgata 40 Bolig AS

Org.nr: 924 041 676

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	36 000	1 685	839 637	877 322
Årsresultat	0	0	2 410 476	2 410 476
Avsatt utbytte	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 885 673	-1 885 673
Egenkapital 31.12.	36 000	1 685	14 440	52 125

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	697 626	0
Endring utsatt skatt	-17 748	-2 407
Årets totale skattekostnad	679 878	-2 407

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 090 354	-5 375
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	91 618	0
Alminnelig inntekt	3 181 972	-10 945
Anvendt fremførbart underskudd	-10 945	0
Ytet konsernbidrag	-2 417 530	0
Årets skattegrunnlag	753 497	-10 945
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	165 769	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Varebeholdning	309 335	400 953
Sum	309 335	400 953
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-10 945
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	309 335	390 008
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	68 054	85 802

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets eiendom klassifisert som varelager er pantsikret for gjeld som ligger i andre konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: VOPBA-ZN5ME-WZSSG-NOQUE-EM7JT-5647H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-19 09:09:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOPBA-ZN5ME-WZSSG-NOQUE-EM7JT-5647H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>