



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 244 229	1 017 794
Sum inntekter		1 244 229	1 017 794
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	996 184	1 032 586
Sum kostnader		1 013 300	1 049 700
Driftsresultat		230 930	-31 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 668	13 464
Sum finansinntekter		12 668	13 464
Netto finans		12 668	13 464
Ordinært resultat før skattekostnad		243 598	-18 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 598	-18 443
Årsresultat		243 598	-18 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 844	1 265
Sum fordringer		2 844	1 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	464 590	204 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	204 702
Sum omløpsmidler		467 434	205 966
SUM EIENDELER		467 734	206 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	429 359	185 761
Sum opptjent egenkapital		429 359	185 761
Sum egenkapital		429 359	185 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 075	7 494
Annen kortsiktig gjeld	10	21 299	13 011
Sum kortsiktig gjeld		38 374	20 505
Sum gjeld		38 374	20 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 734	206 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791387

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 213 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELMERODDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gløersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 244 229	1 017 794
Sum inntekter		1 244 229	1 017 794
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	996 184	1 032 586
Sum kostnader		1 013 300	1 049 700
Driftsresultat		230 930	-31 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 668	13 464
Sum finansinntekter		12 668	13 464
Netto finans		12 668	13 464
Ordinært resultat før skattekostnad		243 598	-18 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 598	-18 443
Årsresultat		243 598	-18 442



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 844 1 265

Sum fordringer

2 844 1 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 464 590 204 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

464 590 204 702

Sum omløpsmidler

467 434 205 966

SUM EIENDELER

467 734 206 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 429 359 185 761

Sum opptjent egenkapital

429 359 185 761

Sum egenkapital

429 359 185 761

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

17 075 7 494

Annen kortsiktig gjeld

10 21 299 13 011

Sum kortsiktig gjeld

38 374 20 505



Sum gjeld	38 374	20 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 734	206 266



Organisasjonsnr: 990 213 666
HELMERODDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Helmerodden Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	944 724	917 196	945 500	945 500
Annen driftsinntekt	2	299 505	100 598	135 750	136 250
Sum driftsinntekter		1 244 229	1 017 794	1 081 250	1 081 750
Utgifter					
Lønnskostnad	3	17 115	17 115	17 500	23 000
Annen driftskostnad	4	609 735	589 640	629 000	680 500
Vedlikehold, innkjøp	5	343 136	158 167	187 000	139 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	43 313	284 779	50 000	30 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	0	10 000	0
Sum driftskostnader		1 013 300	1 049 700	893 500	872 500
Driftsresultat før finansposter		230 929	-31 906	187 750	209 250
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	12 668	13 464	3 000	3 000
Sum finansposter		12 668	13 464	3 000	3 000
Årsresultat		243 598	-18 442	190 750	212 250

Helmerodden Boligsameie



Balanse Helmerodden Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 844	1 265
Sum fordringer		2 844	1 265
Bankinnskudd, kasse o.l	8	464 590	204 702
Sum omløpsmidler		467 434	205 966
Sum eiendeler		467 734	206 266

Helmerodden Boligsameie



Balanse Helmerodden Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	429 359	185 761
Sum egenkapital		429 359	185 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 075	7 494
Forskudd felleskostnader		21 876	12 871
Annen kortsiktig gjeld	10	-577	140
Sum kortsiktig gjeld		38 374	20 505
Sum gjeld		38 374	20 505
Sum egenkapital og gjeld		467 734	206 266

Helmerodden Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Gløersen
Styreleder

Jan-Erik Strandberg
Styremedlem

Rolf Petter Flåtum
Styremedlem

Helmerodden Boligsameie



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	918 948	891 420	919 000	919 000
Vedlikeholdsfond	25 776	25 776	26 500	26 500
Sum	944 724	917 196	945 500	945 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tilskudd fra Bærum Kommune til Elbil infrastruktur	85 000	0	0	0
Kabel-tv	114 828	80 448	115 000	115 000
Garasjeinntekter	7 000	9 400	10 000	10 000
Strøm fryseboks	0	750	750	750
Leieinntekter	11 175	10 000	10 000	10 500
Strøm el-bil	1 502	0	0	0
Innbetalt fra seksjonseiere infrastruktur El-bil	80 000	0	0	0
Sum	299 505	100 598	135 750	136 250



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 500	3 000
Sum	17 115	17 115	17 500	23 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	29 562	43 140	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	119 263	112 892	119 000	128 500
Feieavgift	6 109	2 956	3 000	6 500
Renovasjon	76 488	66 174	75 000	88 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	113 113	111 879	115 000	123 000
Forsikring	95 628	89 038	96 000	105 500
Forvaltning og revisjon	73 182	71 336	72 000	75 000
Innbetalingservice	1 315	984	1 000	1 000
Serviceavtaler	0	2 550	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	2 490	0	0	0
Grøntanlegg	24 883	21 238	30 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 043	31 657	32 000	35 000
Heis service/drift	28 271	29 541	30 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	1 200	1 330	1 500	1 500
Dataavgifter o.l	1 290	0	0	1 500
Gebyr	1 793	1 922	2 000	2 000
Blomster/gaver	1 605	2 503	2 000	2 000
Sum	609 735	589 640	629 000	680 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.948 inkl mva



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	19 291	1 669	5 000	5 000
Maling, beis, olje	5 341	0	20 000	5 000
Port	3 800	0	3 000	4 000
Dører/inngangspartier	4 390	0	0	0
Tak	8 191	3 489	0	15 000
Heis	9 150	3 894	5 000	10 000
Ventilasjon	28 638	0	16 000	15 000
VedlikeholdVVS	27 000	24 172	12 000	15 000
Elektriker, materialer	24 019	34 848	50 000	20 000
El-bil anlegg	160 895	50 585	41 000	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 648	198	0	0
Vedlikehold elektro	16 592	0	0	15 000
Grøntanlegg, fellesareal	3 622	0	0	0
Egenandel skade	6 000	0	10 000	10 000
Skadedyrbekjempelse	14 706	14 250	15 000	15 000
Diverse vedlikehold	0	25 062	10 000	10 000
Sum	343 136	158 167	187 000	139 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	43 313	284 779	50 000	30 000
Sum	43 313	284 779	50 000	30 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	56	88	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	594	2 057	3 000	3 000
Finansinntekt	12 018	11 319	0	0
Sum	12 668	13 464	3 000	3 000

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	464 590	204 702
Sum	464 590	204 702



Noter Helmerodden Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	185 761	204 203
Fra årets resultat	243 598	-18 442
Sum andre fond/udekket tap	429 359	185 761
Sum egenkapital	429 359	185 761

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-577	140
Sum	-577	140

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	185 461	203 903
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	243 598	-18 442
Årets endring disponible midler	243 598	-18 442
Disponible midler 31.12	429 059	185 461



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helmerodden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helmerodden Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: GHFAU-332OK-4QXCO-8KLXX-1NGWP-5C5TA



Revisors beretning - 2020
Helmerodden Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: GHFAU-332OK-4QXCO-8KLXX-1NGWP-5C5TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-18 19:48:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: GHFAU-332OK-4QXCO-8KLLX-1NGWP-5C5TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>