



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 775	158 500
Sum inntekter		209 775	158 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	232 200	232 858
Annen driftskostnad	1	191 793	47 696
Sum kostnader		423 993	280 555
Driftsresultat		-214 218	-122 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Sum finansinntekter		5	25
Annen rentekostnad	4	284 269	241 797
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		284 269	242 322
Netto finans		-284 264	-242 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 482	-364 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 482	-364 352
Årsresultat	6	-498 482	-364 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 482	-364 352
Totalresultat		-498 482	-364 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-498 482	-364 352
Sum overføringer og disponeringer		-498 482	-364 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 223 800	10 456 000
Sum varige driftsmidler		10 223 800	10 456 000
Sum anleggsmidler		10 223 800	10 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 775	133 500
Andre kortsiktige fordringer		25 593	17 739
Sum fordringer		175 368	151 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837	3 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837	3 227
Sum omløpsmidler		176 204	154 467
SUM EIENDELER		10 400 004	10 610 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 291 517	3 789 999
Sum innskutt egenkapital		3 391 517	3 889 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	3 391 517	3 889 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 274 800	6 444 444
Øvrig langsiktig gjeld	4	728 423	268 122
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 223	6 712 566
Sum langsiktig gjeld		7 003 223	6 712 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 969
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 901	5 933
Sum kortsiktig gjeld		5 264	7 902
Sum gjeld		7 008 487	6 720 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 400 004	10 610 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635180

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 22 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 22
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 775	158 500
Sum inntekter		209 775	158 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	232 200	232 858
Annen driftskostnad	1	191 793	47 696
Sum kostnader		423 993	280 555
Driftsresultat		-214 218	-122 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Sum finansinntekter		5	25
Annen rentekostnad	4	284 269	241 797
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		284 269	242 322
Netto finans		-284 264	-242 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 482	-364 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-498 482	-364 352
Årsresultat	6	-498 482	-364 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-498 482	-364 352
Totalresultat		-498 482	-364 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-498 482	-364 352
Sum overføringer og disponeringer		-498 482	-364 352



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 223 800	10 456 000
Sum varige driftsmidler		10 223 800	10 456 000
Sum anleggsmidler		10 223 800	10 456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 775	133 500
Andre kortsiktige fordringer		25 593	17 739
Sum fordringer		175 368	151 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		837	3 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837	3 227
Sum omløpsmidler		176 204	154 467
SUM EIENDELER		10 400 004	10 610 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 291 517	3 789 999
Sum innskutt egenkapital		3 391 517	3 889 999
Sum egenkapital	6	3 391 517	3 889 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 274 800	6 444 444



Øvrig langsiktig gjeld	4	728 423	268 122
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 223	6 712 566
Sum langsiktig gjeld		7 003 223	6 712 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	1 969
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 901	5 933
Sum kortsiktig gjeld		5 264	7 902
Sum gjeld		7 008 487	6 720 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 400 004	10 610 467



Organisasjonsnr: 919 916 265
ØVRE HOLMEGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bærebjelken As	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sivertsen Rolf Egil	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Øvre Holmegate 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 916 265



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		209 775	158 500
Sum driftsinntekter		209 775	158 500
Avskrivning av driftsmidler	3	232 200	232 858
Annen driftskostnad	1	191 793	47 696
Sum driftskostnader		423 993	280 555
Driftsresultat		-214 218	-122 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	25
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	34 721	208 052
Annen rentekostnad		249 548	33 745
Annen finanskostnad		0	525
Resultat av finansposter		-284 264	-242 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-498 482	-364 352
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-498 482	-364 352
Årsresultat	6	-498 482	-364 352
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		498 482	364 352
Sum overføringer		-498 482	-364 352



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 223 800	10 456 000
Sum varige driftsmidler		10 223 800	10 456 000
Sum anleggsmidler		10 223 800	10 456 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		149 775	133 500
Andre kortsiktige fordringer		25 593	17 739
Sum fordringer		175 368	151 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837	3 227
Sum omløpsmidler		176 204	154 467
Sum eiendeler		10 400 004	10 610 467



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		3 291 517	3 789 999
Sum innskutt egenkapital		3 391 517	3 889 999
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	3 391 517	3 889 999
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	6 274 800	6 444 444
Øvrig langsiktig gjeld	4	728 423	268 122
Sum annen langsiktig gjeld		7 003 223	6 712 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 363	1 969
Annen kortsiktig gjeld		3 901	5 933
Sum kortsiktig gjeld		5 264	7 902
Sum gjeld		7 008 487	6 720 468
Sum egenkapital og gjeld		10 400 004	10 610 467

Stavanger, 23.06.2021
Styret i Øvre Holmegate 22 AS

Sivertsen Rolf Egil
styreleder

Stein Øivind Ekeland
styremedlem/daglig leder

Fredrik Alexander Sivertsen
styremedlem

Tobias Torstrup
styremedlem

Andreas Torstrup
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Øvre Holmegate 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-498 482	-364 352
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	100 827	98 804
Skattepliktig inntekt	-397 655	-265 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-213 478	-112 651	100 827
Sum	-213 478	-112 651	100 827
Akkumulert fremførbart underskudd	-663 196	-265 541	397 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	876 674	378 192	-498 482
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 000 000	6 968 024	10 968 024
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 000 000	6 968 024	10 968 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		744 224	744 224
= Bokført verdi 31.12.20	4 000 000	6 223 800	10 223 800
Årets ordinære avskrivninger		232 200	232 200
Økonomisk levetid		30 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	728 423	268 122
Sum annen langsiktig gjeld	4 728 423	4 568 122

Øvrig langsiktig gjeld er mot en av aksjonærene/Bærebjelken AS.
Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.
Lånet er renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	50	50,0	50,0
Sivertsen Rolf Egil	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sivertsen Rolf Egil	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Daglig leder/styremedlem eier Bærebjelken AS.

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 22 AS

919 916 265

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 789 999	3 889 999
Pr 01.01.2020	100 000	3 789 999	3 889 999
Årets resultat		-498 482	-498 482
Pr 31.12.2020	100 000	3 291 517	3 391 517

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 274 800	6 444 444
Sum	6 274 800	6 444 444
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	10 223 800	10 456 000
Sum	10 223 800	10 456 000

ØVRE HOLMEGATE 22 AS

SIDE 8