



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Sanderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	2 740	778
Sum kostnader		2 740	778
Driftsresultat		-2 740	-778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 115	86 744
Andre finansinntekter	3	287 395	411 786
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 747	
Sum finansinntekter		669 257	498 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		350 080
Andre finanskostnader		172	
Sum finanskostnader		172	350 080
Netto finans		669 085	148 450
Ordinært resultat før skattekostnad		666 345	147 672
Skattekostnad på resultat	4, 6	53 239	21 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 106	126 046
Årsresultat		613 106	126 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 106	126 046
Totalresultat		613 106	126 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	613 106	126 046
Sum overføringer og disponeringer		613 106	126 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	692 540	692 540
Obligasjoner og andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		692 540	692 540
Sum anleggsmidler		692 540	692 540
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 874 717	1 728 969
Sum investeringer		1 874 717	1 728 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 021 434	5 521 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 021 434	5 521 077
Sum omløpsmidler		7 896 150	7 250 046
SUM EIENDELER		8 588 691	7 942 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	8 434 067	7 820 960
Sum opptjent egenkapital		8 434 067	7 820 960
Sum egenkapital		8 534 067	7 920 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 6	53 239	21 626
Annen kortsiktig gjeld		1 385	
Sum kortsiktig gjeld		54 624	21 626
Sum gjeld		54 624	21 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 691	7 942 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420111

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Sanderud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1, 2	2 740	778
Sum kostnader		2 740	778
Driftsresultat		-2 740	-778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 115	86 744
Andre finansinntekter	3	287 395	411 786
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 747	
Sum finansinntekter		669 257	498 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		350 080
Andre finanskostnader		172	
Sum finanskostnader		172	350 080
Netto finans		669 085	148 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4, 6	53 239	21 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 106	126 046
Årsresultat		613 106	126 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 106	126 046
Totalresultat		613 106	126 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	613 106	126 046
Sum overføringer og disponeringer		613 106	126 046



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 3 692 540 692 540

Obligasjoner og andre
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler 692 540 692 540

Sum anleggsmidler 692 540 692 540

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 1 874 717 1 728 969

Sum investeringer 1 874 717 1 728 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 021 434 5 521 077

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 021 434 5 521 077

Sum omløpsmidler 7 896 150 7 250 046

SUM EIENDELER 8 588 691 7 942 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 434 067 7 820 960

Sum opptjent egenkapital 8 434 067 7 820 960

Sum egenkapital 8 534 067 7 920 960

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 6	53 239	21 626
Annen kortsiktig gjeld		1 385	
Sum kortsiktig gjeld		54 624	21 626
Sum gjeld		54 624	21 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 691	7 942 586



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Øvre Sagatun AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1, 2	2 740	778
Sum driftskostnader		2 740	778
Driftsresultat		-2 740	-778
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		236 115	86 744
Andre finansinntekter	3	287 395	411 786
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		145 747	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	350 080
Andre finanskostnader		172	0
Resultat av finansposter		669 085	148 450
Ordinært resultat før skattekostnad		666 345	147 672
Skattekostnad på resultat	4, 6	53 239	21 626
Årets resultat		613 106	126 046
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	613 106	126 046
Sum overføringer		613 106	126 046

Penneo Dokumentnøkkel: PM4AMU-XUE8J-ZCZGX-3AZUW-HEVSD-QAKUO



Øvre Sagatun AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	692 540	692 540
Sum anleggsmidler		692 540	692 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 874 717	1 728 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 021 434	5 521 077
Sum omløpsmidler		7 896 150	7 250 046
SUM EIENDELER		8 588 691	7 942 586

Penneo Dokumentnøkkel: PM4AMU-XUE8J-ZCZGX-3AZUW-HEVSD-QAKUO



Øvre Sagatun AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 434 067	7 820 960
Sum opptjent egenkapital		8 434 067	7 820 960
Sum egenkapital		8 534 067	7 920 960
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 6	53 239	21 626
Annen kortsiktig gjeld		1 385	0
Sum kortsiktig gjeld		54 624	21 626
Sum gjeld		54 624	21 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 588 691	7 942 586

Hamar,
Styret i Øvre Sagatun AS

Tron Sanderud
Styrets leder

Mikkel Brudvik Sanderud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PM4AMU-XUE8J-ZCZGX-3AZUW-HEVSD-QAKUO



ØVRE SAGATUN AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Det er ikke usikkerhet rundt grunnlaget for fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Aksjer og egenkapitalbevis

Navn	Antall	Bokført verdi	Utbytte
Utstillingsplassen Eiendom AS	1 560	692 540	190 230
Sparebank 1 Østlandet - egenkapitalbevis	14 289	1 874 717	97 165
Sum bokført verdi 31.12.2023		2 567 257	287 395

Egenkapitalbevis i Sprabank 1 Østlandet er bokført til kurs kr 131 pr aksje pr 31.12.23. Kurs pr 31.12.22 var kr 121 per aksje.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 239	21 626
Endring i utsett skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	53 239	21 626
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	666 345	147 672
Permanente forskjeller	-	49 370
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	241 997	98 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 239	21 626
Sum betalbar skatt i balansen	53 239	21 626

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	100 000	7 820 960	7 920 960
Årets resultat		613 106	613 106
Egenkapital pr 31.12.	100 000	8 434 066	8 534 067



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sanderud, Mikkel Brudvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1723106

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-05-14 13:24:55 UTC



Sanderud, Tron

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-14 13:45:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM4AMJ-XUE8J-ZCZGX-3AZUW-HEVSD-QAKUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>