



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 845 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Floaveien 4
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.rev. Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 434
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	212 434
Kostnader			
Varekostnad		15 910	-1 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 908	50 174
Annen driftskostnad		130 615	156 179
Sum kostnader		215 433	205 288
Driftsresultat		-23 433	7 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 606 931
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			1 607 002
Annen rentekostnad		110	54
Sum finanskostnader		110	54
Netto finans		-110	1 606 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 543	1 614 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 317	3 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 226	1 610 777
Årsresultat		-20 226	1 610 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 226	1 610 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 812 996	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 833 222	1 610 777
Sum overføringer og disponeringer		-20 226	1 610 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	775 167	827 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 653	96 810
Sum varige driftsmidler		883 820	924 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 812 996	210 000
Andre fordringer	4	11 437	11 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 433	221 437
Sum anleggsmidler		2 708 253	1 146 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 694	3 106
Konsernfordringer	4		1 606 931
Sum fordringer		2 694	1 610 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 250	242 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 250	242 358
Sum omløpsmidler		277 944	1 852 395
SUM EIENDELER		2 986 197	2 998 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	599 755	2 432 977
Sum opptjent egenkapital		599 755	2 432 977
Sum egenkapital		1 099 755	2 932 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 317
Sum avsetninger for forpliktelser			3 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 890	9 896
Skyldig offentlige avgifter		5 311	-9 810
Kortsiktig konserngjeld	4	1 812 996	3 935
Annen kortsiktig gjeld	4	58 245	58 245
Sum kortsiktig gjeld		1 886 442	62 266
Sum gjeld		1 886 442	65 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 197	2 998 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371534

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 845 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Floaveien 4
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: St.aut.rev. Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 933 845 001
NESVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 434
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	212 434
Kostnader			
Varekostnad		15 910	-1 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 908	50 174
Annen driftskostnad		130 615	156 179
Sum kostnader		215 433	205 288
Driftsresultat		-23 433	7 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 606 931
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			1 607 002
Annen rentekostnad		110	54
Sum finanskostnader		110	54
Netto finans		-110	1 606 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 317	3 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 226	1 610 777
Årsresultat		-20 226	1 610 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 226	1 610 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 812 996	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 833 222	1 610 777
Sum overføringer og disponeringer		-20 226	1 610 777



Organisasjonsnr: 933 845 001
NESVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	775 167	827 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 653	96 810
Sum varige driftsmidler		883 820	924 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 812 996	210 000
Andre fordringer	4	11 437	11 437
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 433	221 437

Sum anleggsmidler		2 708 253	1 146 166
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 694	3 106
Konsernfordringer	4		1 606 931
Sum fordringer		2 694	1 610 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 250	242 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 250	242 358

Sum omløpsmidler		277 944	1 852 395
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 986 197	2 998 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	599 755	2 432 977
Sum opptjent egenkapital		599 755	2 432 977
Sum egenkapital		1 099 755	2 932 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 317
Sum avsetninger for forpliktelser			3 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 890	9 896
Skyldig offentlige avgifter		5 311	-9 810
Kortsiktig konserngjeld	4	1 812 996	3 935
Annen kortsiktig gjeld	4	58 245	58 245
Sum kortsiktig gjeld		1 886 442	62 266
Sum gjeld		1 886 442	65 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 197	2 998 561



Organisasjonsnr: 933 845 001
NESVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Plus s Minus

REVISJONSSELSKAP

Til generalforsamlingen i
NESVEIEN 63 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NESVEIEN 63 AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr -20.226,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Side 1 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.Aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerelskap


revisor
foreningen



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

FREDRIKSTAD, 12.05.22


Håvard Larsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Pluss & Minus AS
Postboks 801
1670 KRÅKERØY

St.aut.rev. Håvard Larsen
Mosseveien 39
1610 FREDRIKSTAD
Autorisert revisjonsselskap

Mob. 909 28 915

Org. 976 576 845 MVA
Rev.reg.nr. 1009979
firmapost@pluss-minus.no
Autorisert regnskapsførerselskap

revisor
foreningen



Nesveien 63 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nesveien 63 AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Annet
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 476 838	437 406	289 005
+ Tilgang	0	0	27 999
- Avgang *	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 476 838	437 406	317 004
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 086 325	0	192 195
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	52 752	0	16 156
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 139 077	0	208 351
Balansført verdi pr 31/12	337 761	437 406	108 653
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10%	0%	10-20%

Note 2 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	15 080	-6 111	21 191
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller	15 080	-6 111	21 191
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-2 352	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	15 080	-8 463	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	15 080	-8 463	
Utsatt skatt basert på 22%	3 317	-1 861	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.



Nesveien 63 AS

Noter 2021

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-23 543
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	21 191
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-2 352

Betalbar inntektsskatt 22%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	-3 317
Sum skattekostnad i resultat	-3 317

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 432 977	2 932 977
Årets resultat		-20 226	-20 226
Ytet konsernbidrag		-1 812 996	-1 812 996
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	500 000	599 755	1 099 755

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Hans Kjøstelsen Holding AS	500	100%	500 000
Totalt	500	100%	500 000



Nesveien 63 AS

Noter 2021

Note 4 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2021	2020
Styremedlemmer/aksjonærer	0	0
<i>Konsernselskaper</i>		
Hans Kjøstelsen Farvehandel AS	1 812 996	206 065
Hans Kjøstelsen Farvehandel AS (konsernbidrag)	-1 812 996	1 606 931
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Malerfirma Hans Kjøstelsen AS	11 437	11 437
Hans Kjøstelsen Eiendom AS	-58 245	-58 245



Nesveien 63 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	20 434
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	212 434
Driftskostnader			
Varekostnad		15 910	-1 065
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 908	50 174
Annen driftskostnad		130 615	156 179
Sum driftskostnader		215 433	205 288
DRIFTSRESULTAT		-23 433	7 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	1 606 931
Annen renteinntekt		0	71
Sum finansinntekter		0	1 607 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110	54
Sum finanskostnader		110	54
NETTO FINANSPOSTER		-110	1 606 948
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-23 543	1 614 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 317	3 317
ORDINÆRT RESULTAT		-20 226	1 610 777
ARSRESULTAT		-20 226	1 610 777
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	1 812 996	0
Overføringer annen egenkapital	3	-1 833 222	1 610 777
SUM OVERFØRINGER		-20 226	1 610 777



Nesveien 63 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	775 167	827 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 653	96 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 812 996	210 000
Andre fordringer	4	11 437	11 437
Sum anleggsmidler		2 708 253	1 146 166
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 694	3 106
Fordringer på konsernet	4	0	1 606 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 250	242 358
Sum omløpsmidler		277 944	1 852 395
SUM EIENDELER		2 986 197	2 998 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	599 755	2 432 977
Sum opptjent egenkapital		599 755	2 432 977
Sum egenkapital		1 099 755	2 932 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 317
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 890	9 896
Skyldig offentlige avgifter		5 311	-9 810
Kortsiktig gjeld til konsernet	4	1 812 996	3 935
Annen kortsiktig gjeld	4	58 245	58 245
Sum kortsiktig gjeld		1 886 442	62 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 197	2 998 561

Fredrikstad, 10.05.22

Hans Kristian Kjøstelsen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Nesveien 63 AS**

Organisasjonsnr. 933845001