



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	9 081 033	8 943 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 081 033</b>	<b>8 943 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	279 400	307 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 971	6 971
Annen driftskostnad	12,13, 14	6 759 011	6 749 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 045 382</b>	<b>7 063 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 651</b>	<b>1 880 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		513 436	772 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 430</b>	<b>-772 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 430</b>	<b>-772 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 161</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 522 221</b>	<b>1 108 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 522 221	1 108 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	42 506 200	42 506 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 486	10 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 509 686</b>	<b>42 516 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 509 686</b>	<b>42 516 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 226	3 500
Andre fordringer	9	119 413	172 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 639</b>	<b>175 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 639</b>	<b>175 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 633 325</b>	<b>42 692 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	16 400	16 400
Overkurs	2	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-11 256 380	-12 778 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 256 380</b>	<b>-12 778 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-3 374 743</b>	<b>-4 896 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	9 581 525	10 476 264
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	35 365 046	37 013 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 946 571</b>	<b>47 490 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 946 571</b>	<b>47 490 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 556	87 559
Annen kortsiktig gjeld	5	18 940	11 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 496</b>	<b>98 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 008 067</b>	<b>47 589 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 633 325</b>	<b>42 692 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551653

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 207 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKJAKROKANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Drønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	9 081 033	8 943 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 081 033</b>	<b>8 943 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	279 400	307 556
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	6 971	6 971
Annen driftskostnad	12, 13, 14	6 759 011	6 749 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 045 382</b>	<b>7 063 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 035 651</b>	<b>1 880 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad		513 436	772 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 430</b>	<b>-772 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 430</b>	<b>-772 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 161</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>1 522 221</b>	<b>1 108 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 522 221	1 108 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 160</b>



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	42 506 200	42 506 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 486	10 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 509 686</b>	<b>42 516 657</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 509 686</b>	<b>42 516 657</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 226	3 500
Andre fordringer	9	119 413	172 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 639</b>	<b>175 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 639</b>	<b>175 626</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 633 325</b>	<b>42 692 283</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	16 400	16 400
Overkurs	2	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-11 256 380	-12 778 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 256 380</b>	<b>-12 778 600</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 374 743</b>	<b>-4 896 963</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	9 581 525	10 476 264
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	35 365 046	37 013 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 946 571</b>	<b>47 490 248</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 946 571</b>	<b>47 490 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 042 556	87 559
Annen kortsiktig gjeld	5	18 940	11 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 496</b>	<b>98 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 008 067</b>	<b>47 589 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 633 325</b>	<b>42 692 283</b>



Organisasjonsnr: 953 207 192  
BEKKJAKROKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



74 Bekkjakrokane Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 799 884	7 671 064	7 800 684	8 043 690
Andre inntekter	10	1 281 149	1 272 920	1 221 408	1 291 408
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>9 081 033</b>	<b>8 943 984</b>	<b>9 022 092</b>	<b>9 335 098</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	20 723	52 570	50 000	61 200
Styrehonorar	11	224 150	217 500	217 000	224 150
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	34 527	38 080	37 647	40 234
Andre personalkostnader	11	0	-594	0	0
Avskrivninger	8	6 971	6 971	6 971	3 486
Forretningsførsel		223 428	218 322	223 781	229 017
Kontingent BBL		49 200	49 200	49 200	49 200
Andre honorarer		0	4 188	10 000	5 000
Revisjon	12	10 500	10 650	10 500	10 750
Forsikringspremier		352 462	326 323	337 092	373 000
Energikostnader		363 798	170 533	200 000	305 000
Kommunale avgifter		2 034 322	1 956 381	2 031 990	2 192 934
Andre driftskostnader	13	1 386 717	1 307 511	1 343 672	1 335 576
Vedlikehold	14	2 338 584	2 703 704	626 000	795 000
Miljøtiltak		0	2 393	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>7 045 382</b>	<b>7 063 733</b>	<b>5 148 853</b>	<b>5 629 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 035 651</b>	<b>1 880 251</b>	<b>3 873 239</b>	<b>3 705 551</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6	192	0	0
Finanskostnader		513 436	772 283	574 865	724 120
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-513 430</b>	<b>-772 091</b>	<b>-574 865</b>	<b>-724 120</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>1 522 221</b>	<b>1 108 160</b>	<b>3 298 374</b>	<b>2 981 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 221</b>	<b>1 108 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



74 Bekkjakrokane Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	42 506 200	42 506 200	
Biler og arbeidsmaskiner	8	3 486	10 457	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 509 686</b>	<b>42 516 657</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		4 226	3 500	
Andre fordringer	9	119 413	172 126	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 639</b>	<b>175 626</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 633 325</b>	<b>42 692 283</b>	



74 Bekkjakrokane Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	16 400	16 400
Overkursfond	2	7 865 237	7 865 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 881 637</b>	<b>7 881 637</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-11 256 380	-12 778 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 256 380</b>	<b>-12 778 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-3 374 743</b>	<b>-4 896 963</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	9 581 525	10 476 264
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	25 895 376	26 897 173
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		503 300	1 150 441
Borettsinnskudd	4, 6	8 966 370	8 966 370
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>44 946 571</b>	<b>47 490 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 042 556	87 559
Skyldig off. myndigheter		6 621	0
Annen kortsiktig gjeld	5	12 319	11 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 496</b>	<b>98 999</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>46 008 067</b>	<b>47 589 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 633 325</b>	<b>42 692 283</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mona Drønen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Valen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John William Raa  
Styremedlem

74 Bekkjakrokane Borettslag Orgnr.: 953207192 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	76 628	-393 400
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 522 221	1 108 160
Tilbakeføring av avskrivning	6 971	6 971
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 543 677	-645 104
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 014 485</b>	<b>470 027</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-937 857</b>	<b>76 628</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	123 639	175 626
Omløpsmidler	123 639	175 626
Kortsiktig gjeld	-1 061 496	-98 999
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-937 857</b>	<b>76 628</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	16 400	0	16 400
Annen egenkapital	-12 778 600	1 522 221	-11 256 380
Overkursfond	7 865 237	0	7 865 237
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 896 963</b>	<b>1 522 221</b>	<b>-3 374 743</b>

Overkursfond skyldes ombygging av barnehage til 4 leiligheter, og salg av disse.

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Husbanken
Lånenummer:	60308101889	13532748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002
Rentesats:	1.80 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	26 897 173	10 476 264
Avdrag i perioden:	1 001 797	894 739
Lånesaldo 31.12:	<b>25 895 376</b>	<b>9 581 525</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 832 754	5 015 615

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	56	258 806	14 493 136
	28	244 834	6 855 352
	28	230 653	6 458 284
	1	188 717	188 717
	5	165 099	825 495
	14	156 480	2 190 720
	1	153 780	153 780
	14	145 427	2 035 978
	15	134 165	2 012 475
	2	131 483	262 966

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		8 966 370	8 966 370
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>8 966 370</b>	<b>8 966 370</b>



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2021

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	285	0
2807 Forskudd krav på ikke boende	391	994
2820 Forskudd krav fra firma til boende	6 786	6 786
2940 Opptjente feriepenger	2 403	0
2997 Utleggsremittering (interim)	2 455	3 661
<b>Sum</b>	<b>12 319</b>	<b>11 440</b>

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	9 581 525	10 476 264
2230 Andre pantelån	25 895 376	26 897 173
2250 Borettsinnskudd	8 966 370	8 966 370
<b>Sum</b>	<b>44 443 271</b>	<b>46 339 807</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		42 506 200
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>42 506 200</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Sittegressklipper	4 nye leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 815 400	34 856	4 690 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 815 400	34 856	4 690 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	31 370	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 815 400	3 486	4 690 800
Årets avskrivninger :	0	6 971	0
Anskaffelsesår :	1978	2017	2017
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2021

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	172 126
1588 Periodiserte kostnader	119 413	0
<b>Sum</b>	<b>119 413</b>	<b>172 126</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	236 160	236 160
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	690 768	690 768
3817 Renhold	276 480	276 480
3820 Innkreving strøm	62 541	0
3846 Utleie av felleslokaler	11 500	11 000
3885 Diverse inntekter fri	3 700	58 512
<b>Sum</b>	<b>1 281 149</b>	<b>1 272 920</b>

Konto 3820: Innkreving strøm elbiler.

Konto: 3846: Utleie felleslokaler.

Konto: 3885: Bodleie kr. 1.200,- , Salg portåpnere kr. 2.500,-

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	16 970	0
5020 Feriepenger	2 403	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	52 570
5360 Honorarer	1 350	0
5310 Styrehonorar	224 150	0
5330 Styrehonorar lag	0	217 500
5400 Arbeidsgiveravgift	34 188	38 080
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	339	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-594
<b>Sum</b>	<b>279 400</b>	<b>307 556</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året - men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021.

### Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>10 650</b>



## Note 74 Bekkjakrokane Borettslag 2021

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	349 899	326 019
6380 Vedlikehold lokaler	7 495	0
6389 HMS	13 471	12 966
6391 Snømåking strøing	300 501	234 378
6392 Containerleie / tømning	15 800	31 339
6551 Nøkler, låser o.l	5 128	2 683
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	688 505	676 992
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	12 104
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 310	0
7710 Kostnader styrearbeid	2 609	10 970
7770 Betalingsgebyrer	0	61
<b>Sum</b>	<b>1 386 717</b>	<b>1 307 511</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	22 665	67 025
6603 Vedlikehold elektro	407 196	223 423
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	412 829	20 028
6607 Vedlikehold boder/garasjer	84 012	25 573
6610 Leie vaktmester	115 957	125 366
6617 Alarmer og brannvern	64 161	59 249
6618 Fri dugnadsutbetaling	25 470	40 020
6624 Vedlikehold ventilasjon	24 744	4 913
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	45 794	34 302
6641 Malerarbeid	0	691 157
6644 Blikkenslager/taktekker	950 864	1 248 061
6645 Vedlikehold vinduer/dører	40 078	0
6690 Vedlikehold og diverse	144 815	164 589
<b>Sum</b>	<b>2 338 584</b>	<b>2 703 704</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr.1,5 millioner til 31.08.23. Dette betales ned over drift.



## Resultat og balanse med noter for Bekkjakrokane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Bekkjakrokane Borettslag

Styreleder	Mona Drønen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Stian Jakobsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	John William Raa (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ole Valen (sign.)	30.03.2022

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	31.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G6G5T-NFYFB-CQZQJ-N16EP-AS4LI-8XLA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:38:24 UTC



Penneo Dokumentnr: G6G5T-NFYB-CQZQJ-N16EP-AS4LI-8XLA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjakrokane Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjakrokane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G6G5T-NFYFB-CQZQJ-N16EP-AS4LI-8XLA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:38:24 UTC



Penneo Dokumentnr: G6G5T-NFYB-CQZQJ-N16EP-AS4LI-8XLA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>