



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lodsgaten 28
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarah Christianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 282	536 153
Annen driftsinntekt		1 365 165	1 527 868
Sum inntekter		2 143 447	2 064 020
Kostnader			
Varekostnad		3 179	76 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 822	281 214
Annen driftskostnad		1 380 944	1 323 496
Sum kostnader		1 689 946	1 681 701
Driftsresultat		453 501	382 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	26 653
Annen finansinntekt		14 810	12 959
Sum finansinntekter		18 417	39 611
Annen rentekostnad		378 753	398 702
Annen finanskostnad		31 363	29 373
Sum finanskostnader		410 116	428 075
Netto finans		-391 699	-388 464
Resultat før skattekostnad		61 802	-6 144
Skattekostnad	2	10 437	-1 157
Årsresultat		51 366	-4 987
Annen egenkapital	3	51 366	-4 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 445 613	10 749 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 495	13 554
Sum varige driftsmidler		10 457 108	10 762 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
Sum anleggsmidler		10 522 686	10 828 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 410	41 867
Andre kortsiktige fordringer		231 760	177 761
Sum fordringer		303 170	219 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 229	602 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 229	602 866
Sum omløpsmidler		933 398	822 494
SUM EIENDELER		11 456 085	11 651 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 954 605	4 903 239
Sum opptjent egenkapital		4 954 605	4 903 239
Sum egenkapital		5 054 605	5 003 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 109	63 036
Sum avsetninger for forpliktelser		54 109	63 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 640 000	5 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	554 079	522 716
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 079	6 402 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	51 366
Betalbar skatt	2	19 364	0
Annen kortsiktig gjeld		132 015	130 645
Sum kortsiktig gjeld		153 291	182 011
Sum gjeld		6 401 480	6 647 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 085	11 651 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 128 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSLUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Lodsgaten 28
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sarah Christianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		778 282	536 153
Annen driftsinntekt		1 365 165	1 527 868
Sum inntekter		2 143 447	2 064 020
Kostnader			
Varekostnad		3 179	76 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 822	281 214
Annen driftskostnad		1 380 944	1 323 496
Sum kostnader		1 689 946	1 681 701
Driftsresultat		453 501	382 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	26 653
Annen finansinntekt		14 810	12 959
Sum finansinntekter		18 417	39 611
Annen rentekostnad		378 753	398 702
Annen finanskostnad		31 363	29 373
Sum finanskostnader		410 116	428 075
Netto finans		-391 699	-388 464
Resultat før skattekostnad		61 802	-6 144
Skattekostnad	2	10 437	-1 157
Årsresultat		51 366	-4 987
Annen egenkapital	3	51 366	-4 987



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 445 613	10 749 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 495	13 554
Sum varige driftsmidler		10 457 108	10 762 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
Sum anleggsmidler		10 522 686	10 828 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 410	41 867
Andre kortsiktige fordringer		231 760	177 761
Sum fordringer		303 170	219 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 229	602 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 229	602 866
Sum omløpsmidler		933 398	822 494
SUM EIENDELER		11 456 085	11 651 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 954 605	4 903 239
Sum opptjent egenkapital		4 954 605	4 903 239
Sum egenkapital		5 054 605	5 003 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	54 109	63 036
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 109	63 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 640 000	5 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	554 079	522 716
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 079	6 402 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	51 366
Betalbar skatt	2	19 364	0
Annen kortsiktig gjeld		132 015	130 645
Sum kortsiktig gjeld		153 291	182 011
Sum gjeld		6 401 480	6 647 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 085	11 651 003



Organisasjonsnr: 991 128 492
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
CHRISTIANSLUND HOLDING AS

991128492

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		778 282	536 153
Annen driftsinntekt		1 365 165	1 527 868
Sum driftsinntekter		2 143 447	2 064 020
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 179	-76 991
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-305 822	-281 214
Annen driftskostnad		-1 380 944	-1 323 496
Sum driftskostnader		-1 689 946	-1 681 701
Driftsresultat		453 501	382 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 607	26 653
Annen finansinntekt		14 810	12 959
Sum finansinntekter		18 417	39 611
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-378 753	-398 702
Annen finanskostnad		-31 363	-29 373
Sum finanskostnader		-410 116	-428 075
Netto finans		-391 699	-388 464
Resultat før skattekostnad		61 802	-6 144
Skattekostnad	2	-10 437	1 157
Årsresultat		51 366	-4 987
Overføringer			
Annen egenkapital	3	51 366	-4 987
Sum overføringer		51 366	-4 987



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 445 613	10 749 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	11 495	13 554
Sum varige driftsmidler		10 457 108	10 762 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	65 579	65 579
Sum finansielle anleggsmidler		65 579	65 579
Sum anleggsmidler		10 522 686	10 828 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 410	41 867
Andre kortsiktige fordringer		231 760	177 761
Sum fordringer		303 170	219 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 229	602 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 229	602 866
Sum omløpsmidler		933 398	822 494
SUM EIENDELER		11 456 085	11 651 003



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 954 605	4 903 239
Sum opptjent egenkapital		4 954 605	4 903 239
Sum egenkapital		5 054 605	5 003 239
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	54 109	63 036
Sum avsetning for forpliktelser		54 109	63 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 640 000	5 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	554 079	522 716
Sum annen langsiktig gjeld		6 194 079	6 402 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 913	51 366
Betalbar skatt	2	19 364	0
Annen kortsiktig gjeld		132 015	130 645
Sum kortsiktig gjeld		153 291	182 011
Sum gjeld		6 401 480	6 647 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 456 085	11 651 003

GAMLE FREDRIKSTAD, 19.03.2026

Anita Christianslund Larsen
styrets leder

Susan Christianslund
styremedlem

Petter Christianslund
styremedlem

Sarah Christianslund
styremedlem / daglig leder



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av Kjøp, salg og drift av fast eiendom, aksjer og andre verdipapirer og alt som hører naturlig inn under dette., og drives i Fredrikstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Driftsmidler	Eiendom	Grunnarealer
Anskaffelse 01.01.	20 589	10 987 136	413 245
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelse 31.12.	20 589	10 987 136	413 245
Akk av/nedskrivninger 01.01.	7 035	651 005	0
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	2 059	303 763	0
Akk av/nedskrivninger 31.12.	9 094	954 768	0
Bokført verdi 31.12.	11 495	10 032 367	413 245
<i>Levetid</i>	<i>3-5 år</i>	<i>10-50 år</i>	



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Note 2 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	287 447	245 950	41 497
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring forskjeller	287 447	245 950	41 497
Skattemessig fremførbart underskudd	-918	0	
Sum midlertidige forskjeller	286 529	245 949	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>63 036</i>	<i>54 109</i>	<i>8 927</i>

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	61 802
Permanente forskjeller	-14 366
Endring midlertidige forskjeller	41 497
Fremførbart underskudd	-918
Sum årets skattegrunnlag	88 016
22% betalbar skatt	19 364
Endring utsatt skatt	-8 927
Sum skattekostnad i resultatet	10 437



CHRISTIANSLUND HOLDING AS
991 128 492

Note 3 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 903 039	5 003 039
Årets resultat		51 366	51 366
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 954 605	5 054 605

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Susan Christianslund	25	25%	25 000
Anita Christianslund	25	25%	25 000
Sarah Christianslund	25	25%	25 000
Petter Christianslund	25	25%	25 000
Totalt	100	100%	100 000

Note 4 - INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Andel	Kostpris
Gjensidige Forsikring ASA	1 481	65 579	447 113

Note 5 - NÆRSTÅENDE PARTER

Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2025	2024
Aksjonærer/styremedlemmer	-554 079	-522 716