



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENTYRGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		15 168	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 988</b>	<b>36 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-37 988	-36 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	42 190 571	42 190 571
Andre fordringer	4	9 168 424	9 168 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	25 317 949	25 317 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 317 949</b>	<b>26 317 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 884 372	6 922 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 884 372</b>	<b>6 922 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 202 321</b>	<b>33 240 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 156 674	18 118 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 156 674</b>	<b>18 118 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 156 674</b>	<b>18 118 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 156 674</b>	<b>18 118 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENTYRGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 379 641  
EVENTYRGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		15 168	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 988</b>	<b>36 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-37 988	-36 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 988</b>	<b>-36 570</b>



Organisasjonsnr: 921 379 641  
EVENTYRGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	42 190 571	42 190 571
Andre fordringer	4	9 168 424	9 168 424
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	25 317 949	25 317 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 317 949</b>	<b>26 317 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 884 372	6 922 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 884 372</b>	<b>6 922 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 202 321</b>	<b>33 240 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 156 674	18 118 686
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 156 674</b>	<b>18 118 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 156 674</b>	<b>18 118 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 156 674</b>	<b>18 118 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 358 995</b>	<b>51 358 995</b>



Organisasjonsnr: 921 379 641  
EVENTYRGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torvbygget AS	550.00	55.00%	Ordinære aksjer
Christiansholm Eiendom AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er utbetalt kr 20 000 i honorar til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





**Eventyrgården Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Eventyrgården Holding AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		15 168	13 750
Sum driftskostnader		<u>37 988</u>	<u>36 570</u>
Driftsresultat		<u>-37 988</u>	<u>-36 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 988</u>	<u>-36 570</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-37 988</u>	<u>-36 570</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>-37 988</u>	<u>-36 570</u>



**Eventyrgården Holding AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	42 190 571	42 190 571
Andre fordringer	4	9 168 424	9 168 424
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 358 995</u>	<u>51 358 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 358 995</u>	<u>51 358 995</u>
Sum eiendeler		<u>51 358 995</u>	<u>51 358 995</u>

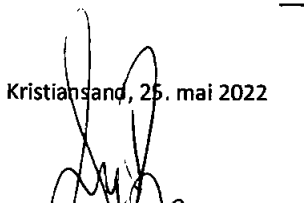


**Eventyrgården Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	25 317 949	25 317 949
Sum innskutt egenkapital		<u>26 317 949</u>	<u>26 317 949</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 884 372	6 922 360
Sum opptjent egenkapital		<u>6 884 372</u>	<u>6 922 360</u>
Sum egenkapital		<u>33 202 321</u>	<u>33 240 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 156 674	18 118 686
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 156 674</u>	<u>18 118 686</u>
Sum gjeld		<u>18 156 674</u>	<u>18 118 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 358 995</u>	<u>51 358 995</u>

  
Dag Rune Løvdal  
styreleder

Kristiansand, 25. mai 2022  
  
Jon Bjørgum  
styremedlem



## Eventyrgården Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er utbetalt kr 20 000 i honorar til styret.



## Eventyrgården Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eventyrgården AS	Kristiansand	51 %	22 865	113 246	42 190 571

Beløpene i kolonne for resultat og egenkapital er i hele 1000.

#### Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har fordring på nærstående selskap med kr 9 168 424.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torvbygget AS	550	55 %	55 %
Christiansholm Eiendom AS	450	45 %	45 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	25 317 949	6 922 360	33 240 309
Årsresultat	0	0	-37 988	-37 988
Egenkapital 31.12.	1 000 000	25 317 949	6 884 372	33 202 321



## Eventyrgården Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-18 156 674	-18 118 686

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 988	-36 570
Årets skattegrunnlag	<u>-37 988</u>	<u>-36 570</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-129 823	-91 835
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-129 823</u>	<u>-91 835</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-28 561	-20 204

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i  
Eventyrgården Holding AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Eventyrgården Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Eventyrgården Holding AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. mai 2022*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor