



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 929 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilandsvegen 3 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 313	13 965
Sum inntekter		150 313	13 965
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 592	189 285
Sum kostnader		172 592	189 285
Driftsresultat		-22 279	-175 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 909 608	7 000 000
Annen finansinntekt		14 347	24 466
Sum finansinntekter		6 923 955	7 024 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler			71 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 035 339	1 812 992
Annen finanskostnad		423 953	389 672
Sum finanskostnader		2 459 292	2 273 964
Netto finans		4 464 663	4 750 502
Ordinært resultat før skattekostnad		4 442 384	4 575 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 442 384	4 575 182
Årsresultat		4 442 384	4 575 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 442 384	4 575 182
Sum overføringer og disponeringer		4 442 384	4 575 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 084 459	2 176 027
Sum varige driftsmidler		1 084 459	2 176 027
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 305 136	26 305 136
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 415 766	2 115 766
Andre fordringer	5	6 555 281	4 655 281
Sum finansielle anleggsmidler		35 876 183	33 576 183
Sum anleggsmidler		36 960 642	35 752 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 900 000	7 000 000
Sum fordringer		6 900 000	7 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 845	261 951
Sum omløpsmidler		7 558 845	7 261 951
SUM EIENDELER		44 519 487	43 014 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	360 750	360 750
Overkurs	7	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital		495 460	495 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 837 623	6 395 239
Sum opptjent egenkapital		7 837 623	6 395 239
Sum egenkapital		8 333 083	6 890 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 236 707	29 201 368
Sum annen langsiktig gjeld		36 036 707	36 001 368
Sum langsiktig gjeld		36 036 707	36 001 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 236	52 155
Annen kortsiktig gjeld	5	70 459	69 938
Sum kortsiktig gjeld		149 695	122 093
Sum gjeld		36 186 402	36 123 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 519 485	43 014 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642415

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilandsvegen 3
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvamsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 313	13 965
Sum inntekter		150 313	13 965
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	172 592	189 285
Sum kostnader		172 592	189 285
Driftsresultat		-22 279	-175 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 909 608	7 000 000
Annen finansinntekt		14 347	24 466
Sum finansinntekter		6 923 955	7 024 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler			71 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 035 339	1 812 992
Annen finanskostnad		423 953	389 672
Sum finanskostnader		2 459 292	2 273 964
Netto finans		4 464 663	4 750 502
Ordinært resultat før skattekostnad		4 442 384	4 575 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 442 384	4 575 182
Årsresultat		4 442 384	4 575 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4 442 384	4 575 182
Sum overføringer og disponeringer		4 442 384	4 575 182



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 084 459 2 176 027
Sum varige driftsmidler 1 084 459 2 176 027

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 26 305 136 26 305 136
Investeringer i tilknyttet selskap 4 600 000 500 000
Investeringer i aksjer og andeler 2 415 766 2 115 766
Andre fordringer 5 6 555 281 4 655 281
Sum finansielle anleggsmidler 35 876 183 33 576 183

Sum anleggsmidler 36 960 642 35 752 210

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5 6 900 000 7 000 000
Sum fordringer 6 900 000 7 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

658 845 261 951

Sum omløpsmidler 7 558 845 7 261 951

SUM EIENDELER 44 519 487 43 014 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 360 750 360 750
Overkurs 7 134 710 134 710
Sum innskutt egenkapital 495 460 495 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 837 623 6 395 239



Sum opptjent egenkapital		7 837 623	6 395 239
Sum egenkapital		8 333 083	6 890 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 236 707	29 201 368
Sum annen langsiktig gjeld		36 036 707	36 001 368
Sum langsiktig gjeld		36 036 707	36 001 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 236	52 155
Annen kortsiktig gjeld	5	70 459	69 938
Sum kortsiktig gjeld		149 695	122 093
Sum gjeld		36 186 402	36 123 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 519 485	43 014 160



Organisasjonsnr: 997 929 640
KVAMSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	360.75	360750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Kvamsøy	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blomsterdalen	99.00%	99.00%	4069887.00	3917460.00
Matsenter AS				



Blomsterdalen Senter 100.00% 100.00% 5478186.00 1806684.00
AS

Selskapet eier også 25% av B-Gruppen AS som ligger bokført til kostpris 31.12. Selskapene føres etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvamsøy Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvamsøy Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7BFZ-Q0L43-SSELO-BVMIL-77NOU-9Y05J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 16:43:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7BF2-Q0L43-SSELO-BVMIL-777NOU-9Y05J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kvamsøy Holding AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8PQ6U-ZDJR4-LD50D-UQQZ6-TCCR6-BJ93S



Kvamsøy Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 313	13 965
Sum driftsinntekter		<u>150 313</u>	<u>13 965</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>172 592</u>	<u>189 285</u>
Sum driftskostnader		<u>172 592</u>	<u>189 285</u>
Driftsresultat		<u>-22 279</u>	<u>-175 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 909 608	7 000 000
Annen finansinntekt		14 347	24 466
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	71 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 035 339	1 812 992
Annen finanskostnad		<u>423 953</u>	<u>389 672</u>
Netto finansposter		<u>4 464 663</u>	<u>4 750 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 442 384</u>	<u>4 575 182</u>
Årsresultat		<u>4 442 384</u>	<u>4 575 182</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>4 442 384</u>	<u>4 575 182</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8PQ6U-ZDJR4-LD50D-UQQZ6-TCCR6-BJ93S



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 084 459</u>	<u>2 176 027</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 084 459</u>	<u>2 176 027</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	26 305 136	26 305 136
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 415 766	2 115 766
Andre fordringer	5	<u>6 555 281</u>	<u>4 655 281</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 876 183</u>	<u>33 576 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 960 642</u>	<u>35 752 210</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>6 900 000</u>	<u>7 000 000</u>
Sum fordringer		<u>6 900 000</u>	<u>7 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>658 845</u>	<u>261 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 558 845</u>	<u>7 261 951</u>
Sum eiendeler		<u>44 519 487</u>	<u>43 014 161</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8PQ6U-ZDJR4-LD50D-UQQZ6-TCCR6-BJ93S



Kvamsøy Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	360 750	360 750
Overkurs	7	134 710	134 710
Sum innskutt egenkapital		<u>495 460</u>	<u>495 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 837 623	6 395 239
Sum opptjent egenkapital		<u>7 837 623</u>	<u>6 395 239</u>
Sum egenkapital		<u>8 333 083</u>	<u>6 890 699</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 800 000	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 236 707	29 201 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 036 707</u>	<u>36 001 368</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 236	52 155
Annen kortsiktig gjeld		70 459	69 938
Sum kortsiktig gjeld		<u>149 695</u>	<u>122 093</u>
Sum gjeld		<u>36 186 402</u>	<u>36 123 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 519 485</u>	<u>43 014 160</u>

31. desember 2024
Bergen 3. juli 2025

Rune Kvamsøy
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8PQ6U-ZDJR4-LD50D-UQQZ6-TCCR6-BJ93S



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 176 027	2 176 027
Tilgang kjøpte driftsmidler	133 119	133 119
Avgang solgte driftsmidler	-1 224 687	-1 224 687
Anskaffelseskost 31.12.	1 084 459	1 084 459
Balanseført pr. 31.12.	1 084 459	1 084 459

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blomsterdalen Matsenter AS	Bergen	99 %	99 %	3 917 460	4 069 887	8 172 692
Blomsterdalen Senter AS	Bergen	100 %	100 %	1 806 684	5 478 186	18 132 444
Sum				5 724 144	9 548 073	26 905 136

Selskapet eier også 25% av B-Gruppen AS som ligger bokført til kostpris 31.12.

Selskapene føres etter kostmetoden.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordringer	6 555 281	4 655 281
Kortsiktige fordringer	6 900 000	7 000 000
Sum	13 455 281	11 655 281
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	29 236 707	29 201 368



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer å 360,75:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	360,75	360 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Kvamsøy	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 750	134 710	6 395 239	6 890 699
Årsresultat	0	0	4 442 384	4 442 384
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	360 750	134 710	7 837 623	8 333 083



Kvamsøy Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-524 726	-514 741
Skatteeffekt av konsernbidrag	524 726	514 741
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 442 387	4 575 182
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	288	89 824
Resultatført konsernbidrag og utbytte	-6 909 608	-7 000 000
Alminnelig inntekt	-2 466 933	-2 334 994
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 741
Mottatt konsernbidrag	2 466 933	2 339 735
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	6 800 000	6 800 000

Lånet er sikret med pant i selskapets aksjer i Blomsterdalen Senter AS og Blomsterdalen Matsenter AS, samt aksjer i andre selskap og tomt.

Kvamsøy Holding AS har også stilt selvskyldnerkausjon til lån i hhv Blomsterdalen Senter på 52mnok og Blomsterdalen Matsenter AS på 3 mnok.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Bygg og tomter	1 084 459	2 176 027
Aksjer	29 320 902	28 920 902
Sum	<u>30 405 361</u>	<u>31 096 929</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamsøy, Rune

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2665090

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-03 16:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PQ6U-ZDJR4-LD50D-U0QZ6-TCCR8-BJ935

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.