



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Skaufel  
Julsborg 18  
7607 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 641 200	5 243 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 641 200</b>	<b>5 243 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87	
Lønnskostnad	2	588 189	131 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 379	481 353
Annen driftskostnad	2	1 756 400	694 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 056</b>	<b>1 307 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 844 144</b>	<b>3 936 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	65
Annen finansinntekt		5 887	4 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>4 939</b>
Annen rentekostnad		99 864	113 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 864</b>	<b>113 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 692</b>	<b>-108 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 750 452</b>	<b>3 827 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 045 717	842 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 120 000	780 000
Overføringer annen egenkapital	5	584 735	2 205 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	200 552	149 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 552</b>	<b>149 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 030 408	2 251 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 207	330 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 615</b>	<b>2 581 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 949 557	5 068 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 949 557</b>	<b>5 068 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 369 725</b>	<b>7 799 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 573	90 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 573</b>	<b>90 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 296 375	1 997 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 296 375</b>	<b>1 997 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 404 948</b>	<b>2 087 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 774 672</b>	<b>9 887 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	277 211	277 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 211</b>	<b>777 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 193 445	3 608 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 193 445</b>	<b>3 608 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 657</b>	<b>4 385 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 229 087	2 450 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 087</b>	<b>2 450 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 087</b>	<b>2 450 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 028	172 273
Betalbar skatt	3	216 978	675 639
Skyldig offentlige avgifter		1 126 865	1 192 988
Kortsiktig konserngjeld	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 059	10 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 574 929</b>	<b>3 051 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 804 016</b>	<b>5 501 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 774 672</b>	<b>9 887 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trekanten 1B  
7604 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 024 619  
MERLIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 641 200	5 243 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 641 200</b>	<b>5 243 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87	
Lønnskostnad	2	588 189	131 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 379	481 353
Annen driftskostnad	2	1 756 400	694 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 797 056</b>	<b>1 307 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 844 144</b>	<b>3 936 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	65
Annen finansinntekt		5 887	4 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>4 939</b>
Annen rentekostnad		99 864	113 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 864</b>	<b>113 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 692</b>	<b>-108 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 045 717	842 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 120 000	780 000
Overføringer annen egenkapital	5	584 735	2 205 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>



Organisasjonsnr: 993 024 619  
MERLIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	200 552	149 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 552</b>	<b>149 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 030 408	2 251 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 207	330 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 615</b>	<b>2 581 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 949 557	5 068 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 949 557</b>	<b>5 068 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 369 725</b>	<b>7 799 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 573	90 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 573</b>	<b>90 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 296 375	1 997 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 296 375</b>	<b>1 997 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 404 948</b>	<b>2 087 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 774 672</b>	<b>9 887 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	277 211	277 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 211</b>	<b>777 211</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 193 445	3 608 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 193 445</b>	<b>3 608 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 970 657</b>	<b>4 385 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 229 087	2 450 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 087</b>	<b>2 450 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 087</b>	<b>2 450 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 028	172 273
Betalbar skatt	3	216 978	675 639
Skyldig offentlige avgifter		1 126 865	1 192 988
Kortsiktig konserngjeld	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 059	10 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 574 929</b>	<b>3 051 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 804 016</b>	<b>5 501 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 774 672</b>	<b>9 887 611</b>



Organisasjonsnr: 993 024 619  
MERLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merlin AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	305872.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Merlin Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Merlin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 31. august 2021  
BDO AS

  
Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



Merlin Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 406 597	1 054 142	5 460 739
+ Tilgang	0	90 000	90 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 406 597	1 144 142	5 550 739
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 154 889	723 857	2 878 745
+ Ordinære avskrivninger	221 300	231 079	452 379
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 376 189	954 936	3 331 124
Balanseført verdi pr 31/12	2 030 409	189 207	2 219 615
Prosentats for ord.avskr	0-5		

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	414 543	55 100
Arbeidsgiveravgift	56 216	7 769
Andre lønnsrelaterte ytelser	117 431	68 805
<b>Totalt</b>	<b>588 189</b>	<b>131 674</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	305 872
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	9 081
Samlet honorar til revisor	9 081

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.



Merlin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 750 452
+ Permanente og andre forskjeller	2 802
+ Endring i midlertidige forskjeller	233 008
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 986 262</b>
- Ytet konsernbidrag	4 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>986 262</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 096 978
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 096 978</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 261
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 045 717</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 096 978
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-880 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 978</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-911 604	-678 596
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-911 604</b>	<b>-678 596</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	911 604	678 596
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>911 604</b>	<b>678 596</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>200 552</b>	<b>149 291</b>

### Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
---	-------------------	-----------------

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



## Merlin Eiendom AS

### Noter 2020

Pr 1.1.	500 000	277 211	3 608 710	4 385 922
+Fra årets resultat			3 704 735	3 704 735
Avgitt konsernbidrag:	0	0	-3 120 000	- 3 120 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>277 211</b>	<b>4 193 445</b>	<b>4 970 657</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

#### Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Fordring Merlin AS	7 949 557	5 068 645

Langsiktig fordring forfaller om mer enn 1 år.

Avgitt konsernbidrag til Merlin AS 4 000 000

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 947 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær pr. 31.12.20

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Merlin AS	500

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 618 000 og pr 31.12. i fjor kr 828 000

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

## Noter 2020

Gjeld sikret med pant	2 229 087	2 450 200
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	1 930 409	2 151 709
Tomt	100 000	100 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 030 409</b>	<b>2 251 709</b>



Merlin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 641 200	5 243 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 641 200</b>	<b>5 243 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		87	0
Lønnskostnad	2	588 189	131 674
Avskrivning på varige driftsmidler	1	452 379	481 353
Annen driftskostnad	2	1 756 400	694 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 797 056</b>	<b>1 307 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 844 144</b>	<b>3 936 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		285	65
Annen finansinntekt		5 887	4 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 172</b>	<b>4 939</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 864	113 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 864</b>	<b>113 527</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 692)</b>	<b>(108 588)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 750 452</b>	<b>3 827 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 045 717	842 174
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 120 000	780 000
Overføringer annen egenkapital	5	584 735	2 205 358
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 704 735</b>	<b>2 985 358</b>



Merlin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	200 552	149 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 552</b>	<b>149 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 030 409	2 251 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 207	330 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 219 615</b>	<b>2 581 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 949 557	5 068 645
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 949 557</b>	<b>5 068 645</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 369 725</b>	<b>7 799 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 573	90 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 573</b>	<b>90 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 296 375	1 997 597
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 404 948</b>	<b>2 087 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 774 672</b>	<b>9 887 611</b>



Merlin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	277 211	277 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>777 211</b>	<b>777 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 193 445	3 608 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 193 445</b>	<b>3 608 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 970 657</b>	<b>4 385 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 229 087	2 450 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 087</b>	<b>2 450 200</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 229 087</b>	<b>2 450 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		189 028	172 273
Betalbar skatt	3	216 978	675 639
Skyldig offentlige avgifter		1 126 865	1 192 988
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		42 059	10 589
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 574 929</b>	<b>3 051 489</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 804 016</b>	<b>5 501 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 774 672</b>	<b>9 887 611</b>

Levanger,

Morten Skaufel  
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Merlin Eiendom AS**

**Foretaksnr. 993024619**