



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 205 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 36  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		643	
Sum kostnader		643	0
Driftsresultat		-643	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-643	0
Totalresultat		-643	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-643	
Sum overføringer og disponeringer		-643	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 250	
Sum fordringer		13 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 420	
Sum omløpsmidler		31 670	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 670</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	643	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 357</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		2 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 312</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 670</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 205 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gimleveien 36  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 927 205 912  
LETVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		643	
Sum kostnader		643	0
Driftsresultat		-643	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-643	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-643	0
Totalresultat		-643	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-643	
Sum overføringer og disponeringer		-643	



Organisasjonsnr: 927 205 912  
LETVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 250	
Sum fordringer		13 250	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 420	
Sum omløpsmidler		31 670	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 670</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	643	
Sum opptjent egenkapital		-643	



Sum egenkapital	29 357	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 312	
Sum kortsiktig gjeld	2 312	0
Sum gjeld	2 312	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 670</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 205 912  
LETVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER Generelt Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Virksomhet Selskapet er lokalisert på Fjellhamar. Selskapets formål er drift og forvaltning av eiendom. Inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas på opptjenings- tidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Avsetning for potensielle tap på fordringer utgjorde kr. 0. (2020; kr. 0.) Skatter Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2021**

**Letvik Eiendom AS**  
Org. nr. 927 205 912



Letvik Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		643	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>643</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-643</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-643</u>	<u>0</u>
<b>PERIODENS UNDERSKUDD</b>		<u>-643</u>	<u>0</u>
<b>DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-643	0
<b>SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER</b>		<u>-643</u>	<u>0</u>

Letvik Eiendom AS



**Letvik Eiendom AS**

**Balance**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på konsernselskap		13 250	0
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>13 250</u>	<u>0</u>
<b>BETALINGSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		18 420	0
<b>SUM BETALINGSMIDLER</b>		<u>18 420</u>	<u>0</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>31 670</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>31 670</u></u>	<u><u>0</u></u>

Letvik Eiendom AS



Letvik Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-643	0
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-643</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 357</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap		2 313	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 670</b>	<b>0</b>

Fjellhamar, 24.06.2022  
Styret for Letvik Eiendom AS

Siv Steffensen Letvik  
Styrets leder

Tommy Letvik  
Styremedlem

Letvik Eiendom AS



## Letvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Virksomhet

Selskapet er lokalisert på Fjellhamar. Selskapets formål er drift og forvaltning av eiendom.

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester foretas på opptjenings-tidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Avsetning for potensielle tap på fordringer utgjorde kr. 0. (2020; kr. 0.)

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes nå med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønn og andre ytelser

Det er ikke ytt lønn eller andre godtgjørelser i 2021

##### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

##### Revisor

Honorar til revisor for annen bistand i 2021 beløp seg til kr. 9.680



## Letvik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### NOTE 3 - EGENKAPITALEN OG AKSJONÆRINFORMASJON

##### AKSJONÆRER:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Andel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Letvik Invest AS	300	100 %	*)
Sum	100	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 100 pr. aksje.

Letvik Invest AS kontrolleres av styremedlemene Tommy Letvik og Siv Steffensen Letvik.

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 08.03.2021	30 000	-	30 000
Periodens resultat	-	-643	-643
Foreslått aksjeutbytte	-	-	-
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	30 000	-643	29 357

#### NOTE 4 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-643	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-643	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-643	-
Beregnet betalbar skatt 22 %	-	-

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	-	-

##### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Omløpsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skattefordel; 22 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

\* \* \* \* \*



Til generalforsamlingen i  
**LETVIK EIENDOM AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Letvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefax:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstisenteret Olaf Helsetts vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 36	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24.06.2022  
Frem Revisjon AS

Martin Hoft  
Statsautorisert revisor