



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 355	
Sum inntekter		24 355	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 778	
Sum kostnader		53 778	0
Driftsresultat		-29 423	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		78 564	
Annen renteinntekt		2 893	
Sum finansinntekter		81 457	
Annen rentekostnad		40 211	
Sum finanskostnader		40 211	
Netto finans		41 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 823	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 823	0
Årsresultat		11 823	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 823	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 823	
Sum overføringer og disponeringer		11 823	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 835	
Sum varige driftsmidler		3 741 835	
Sum anleggsmidler		3 741 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157	
Andre kortsiktige fordringer		13 011	
Konsernfordringer	4	78 564	
Sum fordringer		91 732	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 424	
Sum omløpsmidler		381 156	0
SUM EIENDELER		4 122 991	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		2 400 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		2 488 180	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 823	
Sum opptjent egenkapital		11 823	
Sum egenkapital		2 500 003	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 242	
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 242	
Sum langsiktig gjeld		1 595 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	
Annen kortsiktig gjeld		18 431	
Sum kortsiktig gjeld		27 747	
Sum gjeld		1 622 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 991	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605798

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 947 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Gorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 355	
Sum inntekter		24 355	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 778	
Sum kostnader		53 778	0
Driftsresultat		-29 423	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		78 564	
Annen renteinntekt		2 893	
Sum finansinntekter		81 457	
Annen rentekostnad		40 211	
Sum finanskostnader		40 211	
Netto finans		41 246	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 823	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 823	0
Årsresultat		11 823	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 823	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 823	
Sum overføringer og disponeringer		11 823	



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 835	
Sum varige driftsmidler		3 741 835	

Sum anleggsmidler		3 741 835	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		157	
Andre kortsiktige fordringer		13 011	
Konsernfordringer	4	78 564	
Sum fordringer		91 732	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 424	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 424	

Sum omløpsmidler		381 156	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 122 991	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		2 400 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		2 488 180	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 823	
Sum opptjent egenkapital		11 823	

Sum egenkapital		2 500 003	0
-----------------	--	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	995 242	
Langsiktig konserngjeld	4	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 242	
Sum langsiktig gjeld		1 595 242	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 316	
Annen kortsiktig gjeld		18 431	
Sum kortsiktig gjeld		27 747	
Sum gjeld		1 622 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 991	0



Organisasjonsnr: 928 947 068
HAFELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hafella Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafella Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 823
+ Permanente og andre forskjeller	-90 384
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3
+ Mottatt konsernbidrag	78 564
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	3	0
= Grunnlag utsatt skatt	3	0
Utsatt skatt	0	0



Hafella Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 741 835
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 741 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 741 835
Prosentstans for ord.avskr	100--1

Note 4 - Kortsiktig fordring til konsernselskap

Konsernet kommer inn under reglene om små selskaper definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022
Fordringer	
Årets mottatte konsernbidrag	78 564
Sum fordringer	78 564
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld	600 000
Sum gjeld	600 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld 995 242 forfaller kr 857 936 om mer enn 5 år.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	995 242
Pantsatte eiendeler:	
Enebolig	3 741 835
Sum pantsatte eiendeler	3 741 835



Hafella Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Hafella Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		24 355
Sum driftsinntekter		24 355
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		53 778
Sum driftskostnader		53 778
DRIFTSRESULTAT		(29 423)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		78 564
Annen renteinntekt		2 893
Sum finansinntekter		81 457
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		40 211
Sum finanskostnader		40 211
NETTO FINANSPOSTER		41 246
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 823
Skattekostnad	1,2	0
ÅRSRESULTAT		11 823
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		11 823
SUM OVERF. OG DISP.		11 823



Hafella Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 741 835
Sum varige driftsmidler		3 741 835
SUM ANLEGGSMIDLER		3 741 835
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		157
Fordringer på konsernselskap	4	78 564
Andre kortsiktige fordringer		13 011
Sum fordringer		91 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 424
SUM OMLØPSMIDLER		381 156
SUM EIENDELER		4 122 991
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		100 000
Overkurs		2 400 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)
Sum innskutt egenkapital		2 488 180
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		11 823
Sum opptjent egenkapital		11 823
SUM EGENKAPITAL		2 500 003
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 242
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 242
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 595 242
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		9 316
Annen kortsiktig gjeld		18 431
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 747
SUM GJELD		1 622 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 991

OPPDAL, 7. juli 2023

Åsmund Gorset

Årsregnskap for Hafella Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928947068



Hafella Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note

31.12.2022

Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hafella Eiendom AS**

Foretaksnr. 928947068

Utarbeidet av:



avdeling Oppdal
Inge Krokanns veg 3, 7340 Oppdal
oppdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no